

Zápis z 8. zasedání zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 27.10.2011 v 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice

Zasedání zastupitelstva obce Petrovice zahájil a bude řídit starosta obce Ing. Zdeněk Jeřábek. Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, neboť dle prezenční listiny jsou při zahájení přítomni členové zastupitelstva obce Petrovice v počtu 7 členů.

1.) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání zastupitelstva obce

Zápisovatelkou byla určena a schválena: Helena Moudrá – zaměstnanec obce

Ověřovateli zápisu byli určeni a schváleni: Ing. Jan Kuthan, Jiří Března

Záležitost bodu 1.) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek

2.) Schválení programu 8. zasedání zastupitelstva obce

- zahájení
- určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu z 8. zasedání zastupitelstva obce (ZO)
- schválení programu 8. zasedání zastupitelstva obce
- kontrola usnesení ze 7. zasedání ZO konaného dne 28.07.2011
- majetkoprávní záležitosti
- úprava zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřské školy Petrovice, okres Třebíč
- problematika komunálních odpadů v obci Petrovice
- úprava Zadání regulačního plánu Petrovice – „Zóna bydlení severozápad I a II“
- zápis událostí roku 2010 do kroniky obce
- organizační záležitosti
- rozpočtové opatření č. 5 – úprava rozpočtu obce
- rozprava a závěr.

Předkladatelé projednávaných záležitostí:

Ing. Zdeněk Jeřábek – starosta obce
Bc. Petr Padrnos – místostarosta obce
Helena Moudrá – účetní obce

Záležitost bodu 2.) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek

Dostavil se člen zastupitelstva obce Bc. Petr Padrnos – počet přítomných členů na zasedání zastupitelstva obce je 8 členů.

Dostavila

3.) Kontrola usnesení ze 7. zasedání ZO konaného dne 28.07.2011

Starosta obce přečetl usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 28.07.2011, které bylo řádně ověřeno schválenými ověřovateli.

K přijatým usnesením nebyly vzneseny připomínky ani dotazy.

Záležitost bodu 3.) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek

4.) Majetkoprávní záležitosti

- a) Žádost o převod vlastnictví části pozemku p.č. 1457/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Petrovice u Třebíče v obci Petrovice podaná

Žadatelka se domnívá, že pozemek užívá na základě dříve uzavřené kupní smlouvy. Toto však žadatelka není schopna doložit. Usnesení Okresního soudu v Třebíči ze dne 18.12.1937, které doložila ke své žádosti, se vztahuje k jiné části pozemku p.č. 1457/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Petrovice u Třebíče. Toto má obec Petrovice prokazatelně doloženo situací, kterou obdržela z archivu Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Předmětná část pozemku, o který žádá, má výměru do 150 m². Přesnou výměru bude možno určit až na základě geometrického plánu pro oddělení pozemku.

Diskutován byl prvotní záměr možného prodeje (záměr nebyl zveřejněn na úřední desce dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění) a kupní cena.

Prodej je možné realizovat za podmínek stejných jako u ostatních prodejů realizovaných obcí tj. veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující. Obec zajistí sepsání kupní smlouvy a podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Kupní cena za jeden m2 byla stanovena ve výši 150,-- Kč.

- b) Upřesnění hranic pozemků pro realizovanou stavbu trasy cyklostezka Jihlava – Třebíč – Raabs, v úseku Petrovice – Přibyslavice, souhlasným prohlášením vlastníků dotčených pozemků. Toto zpřesňování hranic pozemků je v souladu s ust. § 85, odst. 6, 7, vyhl. č. 26/2007Sb., v platném znění. Upřesnění hranic pozemků bude provedeno dle zaměření dokončené stavby (zákresu stavby) provedené geodetickou firmou Radek Havlín – zeměměřičská kancelář s.r.o., Jindřichův Hradec, IČ: 26089319.
- Provedené zaměření (výkresy zákresu stavby) úseku trasy Petrovice – Přibyslavice stavby cyklostezka Jihlava – Třebíč – Raabs včetně komentáře je přílohou zápisu.
- Realizací stavby byly dotčeny pozemky ve vlastnictví obce Petrovice p.č. 1428, 1426/1, 1426/3, 1426/2, 203/1, 1597/6 v k.ú. Petrovice u Třebíče.

Záležitost bodu 4.) písm. a) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

Záležitost bodu 4.) písm. b) přednesl a usnesení navrhl Bc. Petr Padrnos.

5.) Úprava zřizovací listiny Mateřské školy Petrovice, okres Třebíč, příspěvkové organizace

- a) Úprava zřizovací listiny příspěvkové organizace zřízené obcí Petrovice – Mateřské školy Petrovice, okres Třebíč, příspěvková organizace, provedena Dodatkem č. 4. Tento dodatek upravuje čl.V. Vymezení majetku pro příspěvkovou organizaci. Návrh Dodatku č. 4 je přílohou zápisu.
- b) Smlouva o výpůjčce uzavřená dle § 659 - § 662 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi obcí Petrovice (půjčitel) a Mateřskou školou Petrovice, okres Třebíč, příspěvková organizace (vypůjčitel), kterou se upravuje užívání části budovy č.p. 68 pro činnost vypůjčitele.
- Návrh Smlouvy o výpůjčce je přílohou zápisu.
- c) Udělení výjimky dle § 23, odst. 5, zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, z nejvyššího počtu dětí stanoveného v § 2 vyhl. č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů.
- Výjimka je udělena pro školní rok 2011/2012 a povoluje celkový počet dětí v jedné třídě Mateřské školy Petrovice, okres Třebíč, příspěvková organizace, na 28 dětí.

Záležitost bodu 5.) písm. a), b), c) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

6.) Problematika komunálních odpadů v obci

- a) Provoz sběrných dvorů provozovatelem zařízení firmou ESKO-T s.r.o., Třebíč, od 01.01.2012. Členové zastupitelstva obce Petrovice byli seznámeni s dopisem provozovatele doručeným obci dne 11.10.2011 pod č.j. 298/2011 a jeho přílohou – návrhem Smlouvy o využívání sběrného dvora.
- b) Byla řešena problematika platby poplatků za komunální odpady (popelnici) v obci. Obec může vybírat platbu, která slouží k úhradě nákladů spojených s likvidací komunálních odpadů z domácností, dvěma způsoby:
- dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, v platném znění, § 17a, kdy poplatek je vybírán podle počtu a objemu nádob určených k odkládání odpadů připadajících na jednotlivé nemovitosti,
- nebo dle zák. č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění, dle § 10b, kdy se poplatek vybírá podle počtu fyzických osob, které jsou v obci hlášeny k trvalému pobytu popř. zde užívají nemovitost k rekreačním účelům.
- Obec Petrovice má platbu stanovenou dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, v platném znění. V posledních dvou letech tři občané podali u Obecního úřadu v Petrovicích podnět (1x písemně, 2x ústně) ke změně způsobu stanovení výše poplatku.

Záležitost bodu 6.) písm. a) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

Záležitost bodu 6.) písm. b) přednesl Ing. Zdeněk Jeřábek. Usnesení nebylo navrhováno.

7.) Úprava Zadání regulačního plánu Petrovice – „Zóna bydlení severozápad I a II“

Usnesením zastupitelstva obce Petrovice dne 30.06.2011 č. 6, bod 10, písm. d) bylo schváleno textové Zadání regulačního plánu Petrovice – „Zóna bydlení severozápad I a II“.

Pořizovatelem regulačního plánu je Městský úřad Třebíč, Oddělení Úřad územního plánování. Na základě nově zjištěných informací pořizovatele týkajících se náležitostí regulačních plánů pořizovaných z podnětu dle § 64 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nemůže tento obsahovat plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci.

Z tohoto důvodu je třeba Zadání regulačního plánu Petrovice – „Zóna bydlení severozápad I a II“, které schválilo zastupitelstvo obce Petrovice, v bodě k) – požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci upravit, proto výše uvedené usnesení musí být zrušeno (revokováno).

Po vypracování nového textového Zadání regulačního plánu Petrovice – „Zóna bydlení severozápad I a II“ a jeho projednání pořizovatelem dle § 64, odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb., bude předložen členům zastupitelstva obce Petrovice ke schválení.

Záležitost bodu 7.) přednesl a usnesení navrhl Bc. Petr Padrnos.

8.) Zápis událostí roku 2010 do kroniky obce

Návrh textu je přílohou zápisu.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky ani podněty k doplnění.

Záležitost bodu 8.) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

Ze zasedání zastupitelstva odešla

9.) Organizační záležitosti

- a) Informace o postupu prací při realizaci stavby „Oprava fasády a střechy kulturního domu“ v Petrovicích, č.p. 105, zejména o provedení víceprací (elektroinstalace, venkovní kanalizace, zazdění výklenku a osazení okna ve sklepě, sněhových zábran na střeše).
Předpokládané náklady za provedené vícepráce činí do 50.000,– Kč vč. DPH.
S provedením víceprací je spojeno i prodloužení termínu realizace díla.
- b) Kácení 3 vzrostlých jehličnatých stromů (smrků pichlavých) na pozemku p.č. 371/4 – zahrada v k.ú. Petrovice u Třebíče u památníku padlých ve II. světové válce za kulturním domem v obci Petrovice z důvodu ochrany majetků obce (stavby památníku, kulturního domu) i sousedících nemovitostí (č.p. 69, č.p. 134).
- c) Pasport dopravního značení místních komunikací obce Petrovice – jedná se o závaznou evidenci stavu dopravního značení dle dopravní situace s důrazem na bezpečnost, s přihlédnutím k moderním trendům a v souladu s legislativou. Vypracovává jej osoba oprávněná k inženýrské činnosti v dopravě a musí být projednán s dotčenými orgány státní správy a orgánem Policie ČR. Stávající pasport dopravního značení byl vypracován v roce 2000 Lenkou Blažkovou, Třebíč.
V souvislosti s převodem vlastnictví komunikací od Zemědělského družstva v roce 2009 a realizovanou výstavbou (např. zpomalovací prahy, napojení cyklostezky u Červeného mlýna) je tento pasport neúplný a je třeba jej doplnit a celkově aktualizovat.
Projednat je třeba i možnost stanovení tonáže vozidel užívající místní komunikace v obci Petrovice.
- d) Příprava projektu k dotačnímu programu kraje Vysočina „Program obnovy venkova kraje Vysočina 2012“, v případě, že tento bude v prosinci 2011 vyhlášen.
Termín pro předkládání žádostí je vždy přibližně do konce měsíce ledna a proto je třeba se již nyní zamyslet nad účelem (projektem), pro který obec Petrovice tento dotační titul využije.
Starosta obce navrhuje opravu místní komunikace od č.p. 59 k č.p. 125. Zde je problémem nevyřešený majetkový vztah a kultura pozemku v části místní komunikace p.č. 304/37 – orná půda v k.ú. Petrovice u Třebíče o výměře 106 m². Vlastník pozemku
byla obesa dne 30.09.2011 dopisem č.j. 287/2011 s žádostí o odprodej pozemku.
Doposud však na naši žádost nijak nereagovala.
Členové zastupitelstva obce byli vyzváni k předložení návrhů vhodných k realizaci v rámci tohoto dotačního titulu a to na dalším zasedání zastupitelstva obce Petrovice.

Záležitost bodu 9.) písm. a), b) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

Záležitost bodu 9.) písm. c) přednesl a usnesení navrhl Bc. Petr Padrnos.

Záležitost bodu 9.) písm. d) přednesl Ing. Zdeněk Jeřábek. Usnesení nebylo navrhováno.

10.) Rozpočtové opatření č. 5/2011

- a) Projednávány byly 5. úpravy rozpočtu obce Petrovice dle rozpočtového opatření č. 5/2011 provedené účetními doklady rozpočtu č. 15 až 18.
Doklad č. 15 – zvyšuje příjmy a výdaje obce o 3.800,-- Kč. Jedná se o finanční příspěvek z rozpočtu kraje Vysočina na již realizované hospodaření v lesích.
Doklad č. 16 – zvyšuje příjmy a výdaje obce o 60.000,-- Kč
Doklad č. 17 – upravuje výdaje v rámci rozpočtové skladby. Celkově rozpočtovaná částka výdajů se tímto dokladem nemění.
Doklad č. 18 – zvyšuje příjmy a výdaje obce o 132.825,-- Kč. Jedná se o účelovou dotaci ÚZ 17027 poskytnutou z Ministerstva pro místní rozvoj ČR na realizaci projektu „Revitalizace drobných sakrálních staveb v obci Petrovice“ a úpravu již rozpočtovaných výdajů obce na realizaci této akce plně s rozpočtu obce v rámci rozpočtové skladby.
Rozpočtové opatření č. 5/2011 je přílohou zápisu.
Rozpočtovým opatření č. 5/2011 v měsíci říjnu 2011 se zvyšují rozpočtované příjmy a výdaje obce celkem o částku 196.625,-- Kč.
- b) Městskému úřadu Třebíč, odboru strategického plánování a rozvoje města, byly předány podklady potřebné k uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova kraje Vysočina 2011 na realizaci akce „Oprava fasády a střechy kulturního domu“ v Petrovicích, č.p. 105, v případě, že bude smlouva podepsána a finanční prostředky budou obci Petrovice poskytnuty v měsíci listopadu 2011, je třeba provést rozpočtové opatření, které bude upravovat příjem a čerpání této účelové dotace ve výši 111.000,-- Kč.

Záležitosti bodu 10.) písm. a), b) přednesla Helena Moudrá a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

11.) Rozprava členů zastupitelstva obce, závěr

Pan Jiří Března – vznesl připomínku k umístění kontejneru na posyp na pozemku p.č. 78 – st.pl. v k.ú. Petrovice u Třebíče. Uvedený pozemek je v jeho osobním vlastnictví. Při používání kontejneru řidiči motorových vozidel je v okolí kontejneru nepořádek (utroušený posypový materiál), který musí uklízet a žádá o přemístění kontejneru s posypovým materiálem na pozemek ve vlastnictví obce.

Odpověděl starosta obce Ing. Zdeněk Jeřábek – obec zajistí přemístění tohoto kontejneru na pozemek obce a to ke vstupu do nemovitosti č.p. 11.

K této záležitosti nebylo navrhováno a přijato žádné usnesení.

Schůze byla ukončena starostou obce ve 22:15 hod.
Zapsala: Helena Moudrá

Vyhotovení zápisu: 04.11.2011

Ing. Zdeněk JEŘÁBEK
starosta

Bc. Petr PADRNOS
místostarosta

ověřovatel zápisu
Ing. Jan KUTHAN

ověřovatel zápisu
Jiří BŘEZNA

