

Zápis ze 14. zasedání zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 22. 11. 2012 v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice

Zasedání zastupitelstva obce Petrovice zahájil v 19.05 hod starosta obce Ing. Zdeněk Jeřábek, který bude zasedání řídit. Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, neboť dle prezenční listiny jsou při zahájení přítomni členové zastupitelstva obce Petrovice v počtu 8 členů.

1.) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatelkou byla určena a schválena: Petra Vyskočilová – zastupitelka obce
Ověřovateli zápisu byli určeni a schváleni: Jana Solařová a Jiří Března

Záležitost bodu 1.) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

2.) Schválení programu 14. zasedání zastupitelstva obce

- určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu z 14. zasedání zastupitelstva obce (ZO)
- schválení programu 14. zasedání zastupitelstva obce
- kontrola usnesení z 13. zasedání ZO konaného dne 20.09.2012
- majetkoprávní záležitosti obce
- organizační záležitosti
- rozpočtové opatření č. 7/2012 – úprava rozpočtu obce Petrovice v roce 2012
- rozprava a závěr.

Předkladatelé projednávaných záležitostí:

Ing. Zdeněk Jeřábek – starosta obce
Mgr. Petr Padrnos – místostarosta obce
Petra Vyskočilová – předseda kontrolního výboru obce

Záležitost bodu 2.) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

3.) Kontrola usnesení z 13. zasedání ZO konaného dne 20.09.2012

Starosta obce přečetl usnesení z 13. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20.09.2012. K přijatým usnesením nebyly vzneseny připomínky ani dotazy.

Záležitost bodu 3.) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

4.) Majetkoprávní záležitosti

- a) Zastupitelstvo obce projednávalo směnnou smlouvu s panem dle předložené smlouvy sepsané na základě Geometrického plánu č. 325-2423/2012, který upravuje hranice pozemků dle schváleného záměru směny ze 13 schůze zastupitelstva Obce Petrovice. Vyřešení uspořádání pozemků v terénu je dle nově navržených hranic navrženo takto: obec Petrovice získá do svého vlastnictví p.č. 370/7 - orná půda, o výměře 211 m², pan získá do svého vlastnictví pozemek p.č. 371/11 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 238 m², všechny pozemky v k.ú. Petrovice u Třebíče. Vlastník uvedených pozemků souhlasí s řešením úprav hranic pozemků směnnou smlouvou bez finančního vypořádání, pan souhlasí se zaplacením správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1000,-Kč.
- b) ZO byla doručena žádost o prodej části pozemku v k.ú. Petrovice u Třebíče na část pozemku stavební p.č. 17/4 o výměře 16,5 m², který je ve vlastnictví obce. Pozemek má být využit budoucím vlastníkem na stavbu garáže pro osobní automobil.
- c) Byl projednáván předložený návrh podmínek a prodeje pozemků určených pro individuální výstavbu rodinných domů v obci Petrovice. Pravidla jsou přílohou žádosti, byla doplněna a pozměněna. Prodej bude probíhat na prvním zastupitelstvu obce Petrovice v roce 2013 na základě předložených nabídek a na základě kupní smlouvy s předkupním právem pro Obec Petrovice. Cena stavebních pozemků byla stanovena na 400,-Kč. V těchto pravidlech je dále obsažen i způsob podání a vyhodnocení nabídek, s tím že jsou upřednostňováni obyvatelé Petrovic a dále je zde také stanoveno, jakým způsobem může dojít k jednostrannému odstoupení od kupní smlouvy, pokud nedojde ke splnění podmínek ve smlouvě určených.
- d) ZO projednala návrh na vyřazení majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Petrovice, okres Třebíč, příspěvková organizace, kterou předložila ředitelka této mateřské školy se souhlasem inventarizační komise.
- e) ZO projednala návrh na zvýšení ceny stočného odpadních vod na rok 2013 za 1 m³.

- f) Obecnímu úřadu byl doručen Exekuční příkaz Č.j. 137Ex 23762/10-15 na firmu . . . , která vlastní v katastrálním území Petrovice u Třebíče lesní pozemek p.č. 1293.
- g) Starosta obce seznámil zastupitelstvo s dopisem Městského úřadu Třebíč ze dne 20.11.2012 ohledně územně plánovací dokumentace obce Petrovice.
- h) ZO projednalo žádost o doplnění podmínek k již projednávané změně územního plánu Petrovice ohledně stanovení podmínek pro rozhodování o změnách v územním plánu vyhotoveného regulačního plánu u zóny bydlení Z4.

Návrh směnné smlouvy je přílohou zápisu.

Exekuční příkaz Č.j.:137Ex 23762/10-15 je přílohou

Podmínky a pravidla pro prodej pozemků určených pro individuální výstavbu rodinných domů v obci Petrovice je přílohou.

Záležitost bodu 4.) písm. b), d), e), f) a g) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

Záležitost bodu 4.) písm. a), c) a h) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

5.) Organizační záležitosti

- a) Žádost o instalaci dopravní značky. Zemědělské družstvo písemně ze dne 15.10.2012 požádalo Obec Petrovice o umístění dopravní značky „ Výjezd zemědělské techniky“ nebo „ Omezení rychlosti“ u místní komunikace směrem od Červeného mlýna před střediskem družstva v Petrovicích. Žádost je odůvodněna značnou intenzitou výjezdu strojů a nepřiměřenou rychlostí projíždějících vozidel. Starosta byl pověřen o vyřízení této žádosti dle přijatého usnesení.
- b) ZO byla doručena žádost o rozšíření veřejného osvětlení k nemovitosti č.p. 103 v obci Petrovice.
- c) Starosta obce přečetl protokol č.j. ČŠIJ-71/12-J ze dne 15.10.2012 české školní inspekce ze státní kontroly ze dne 2.10.2012 u právnické osoby Mateřská škola Petrovice, okres Třebíč, příspěvková organizace.
- d) Mgr. Romana Beránková zaslala jako dar do naší knihovny jeden výtisk knihy „Koně za plotem“ se žádostí o finanční příspěvek, pokud se zastupitelstvo rozhodne na knihu přispět, což ovšem není podmínkou daru.
- e) Starosta přečetl žádost Domova sv. Josefa v Žirči, které je střediskem nestátní neziskové organizace Oblastní charity Červený Kostelec o případný finanční příspěvek na jejich činnost.
- f) Starosta přečetl žádost TJ Zora Praha, které je neziskovou organizací o finanční příspěvek na jejich činnost, kterou podmiňují koupi jejich plánovacího kalendáře za částku 17,- Kč.

Záležitost bodu 6.) písm. b), c), d), e) a f) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

Záležitost bodu 6.) písm. a), přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

6.) Rozpočtové opatření č. 7/2012

- a) Rozpočtové opatření je provedeno doklady č. 16-19.

Rozpočtové opatření dle záležitosti bodu 6.) písm a) je přílohou zápisu.

Záležitosti bodu 7.) přednesl Mgr. Petr Padrnos, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

7.) Rozprava členů zastupitelstva obce, závěr

Schůze byla ukončena starostou obce ve 21:50 hod.

Zapsala: Petra Vyskočilová

Vyhotovení zápisu: 1.12.2012

Ing. Zdeněk JERÁBEK
starosta

ověřovatel zápisu
Jana SOLAŘOVÁ



Mgr. Petr PADRNOS
místostarosta

ověřovatel zápisu
Jiří BŘEZNA

USNESENÍ č. 14

z 14. zasedání zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 22.11.2012

Zastupitelstvo obce Petrovice:

1. schvaluje pro 14 zasedání zastupitelstva obce Petrovice zapisovatelku Petru Vyskočilovou a ověřovatele zápisu Janu Solařovou a Jiřího Březnu.
2. schvaluje navržený program 14. zasedání zastupitelstva obce Petrovice dle zveřejněné pozvánky
3. schvaluje zápis usnesení z 13. zasedání zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 20.09.2012 bez výhrad.
- 4.a) schvaluje směnnou smlouvu s panem _____ ohledně směny pozemků dle geometrického plánu č. 325-2423/2012 takto: obec Petrovice získá do svého vlastnictví p.č.370/7 - orná půda, o výměře 211 m², pan _____, získá do svého vlastnictví pozemek p.č. 371/11 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 238 m², všechny pozemky v k.ú. Petrovice u Třebíče a pověřuje starostu obce jejím podpisem.
- b) neschvaluje záměr prodeje části pozemku na stavební p.č. 17/4 o výměře 16,5 m², který je ve vlastnictví obce.
- c) schvaluje Pravidla pro prodej pozemků určených pro individuální výstavbu rodinných domů v obci Petrovice a to p.č. 371/5, 371/10 a 371/7.
- d) schvaluje vyřazení majetku Mateřské školy Petrovice, okres Třebíč, příspěvkové organizace.
- e) schvaluje cenu stočného na rok 2013 ve výši 9,- Kč za m³ odpadních vod.
- f) bere na vědomí Exekuční příkaz Č.j. 137Ex 23762/10-15 na firmu _____, s.r.o., která vlastní v katastrálním území Petrovice u Třebíče lesní pozemek p.č. 1293.
- g) bere na vědomí dopis Městského úřadu Třebíč ze dne 20.11.2012 ohledně územně plánovací dokumentace obce Petrovice.
- h) schvaluje doplnění Změny č. 1 územního plánu Petrovice. Předmětem této změny bude zařazení zastavitelné plochy Z4 do ploch podmíněných regulačním plánem, úprava zřejmých nesprávností a uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona a Aktualizací č.1 územního rozvoje Kraje Vysočina. Určeným zastupitelem ve věci pořizování změny č. 1 Územního plánu Petrovice je zvolen Mgr. Petr Padrnos. Doplnění územních rozhodnutí, které nahradí Regulační plán Petrovice – Zóna bydlení severozápad I a II (rozhodnutí o umístění stavby veřejné infrastruktury)
5. a) Souhlasí s instalací dopravní značky, o kterou požádalo Zemědělské družstvo „ Výjezd zemědělské techniky“ u místní komunikace směrem od Červeného mlýna před střediskem družstva v Petrovicích za předpokladu, že veškeré náklady s instalací značky a změnou pasportu dopravního značení ponese zemědělské družstvo. Zastupitelstvo však doporučuje namísto značky umístit u výjezdu z družstva zrcadlo, které by zlepšilo viditelnost směrem od Červeného mlýna. Pověřuje starostu obce k projednání souhlasu s umístěním značky nebo zrcadla za předpokladu, že vše bude realizováno na náklady zemědělského družstva.
- b) bere na vědomí žádost o rozšíření veřejného osvětlení k nemovitosti č.p. 103 v obci Petrovice a pověřuje starostu zajištěním tohoto rozšíření.
- c) bere na vědomí protokol české školní inspekce č.j. ČŠIJ-71/12-J ze dne 15.10.2012 o provedené státní kontrole Mateřské školy, okres Třebíč, příspěvková organizace.
- d) přijímá knížku paní Mgr. Romany Beránkové do naší knihovny bez finančního příspěvku.
- e) neschvaluje dar Domovu sv. Josefa v Žirči, které je střediskem nestátní neziskové organizace Oblastní charity Červený Kostelec.
- f) neschvaluje dar pro TJ Zora Praha
6. schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2012 provedené doklady č. 16-19.

Přijatá usnesení byla přijata takto:

Usnesení č. 1, 2, 3, 4a, 4c, 4d, 4g, 4h,
5a, 5b, 5c, 5d, 6
Usnesení č. 4b,

Usnesení č. 4e,

Usnesení č. 5e, 5f

pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
přítomno 8 členů z 9 členů zastupitelstva obce
pro – 0 hlasů proti – 8 hlasů zdržel se – 0 hlasů
přítomno 8 členů z 9 členů zastupitelstva obce
pro – 7 hlasů proti – 1 hlas zdržel se – 0 hlasů
přítomno 8 členů z 8 členů zastupitelstva obce
pro – 0 hlasů proti – 7 hlasů zdržel se – 1 hlas
přítomno 8 členů z 9 členů zastupitelstva obce

Zapsala: Petra Vyskočilová


Vyhotovení usnesení 1.12.2012


Ing. Zdeněk JERÁBEK
starosta


ověřovatel zápisu
Jana SOLAŘOVÁ




Mgr. Petr PADRNOS
místostarosta


ověřovatel zápisu
Jiří BŘEZNA