

# **Zápis z 21. zasedání zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 20. 03. 2014 v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice**

Zasedání zastupitelstva obce Petrovice zahájil v 18.00 hod. starosta obce Ing. Zdeněk Jeřábek, který bude zasedání řídit. Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, neboť dle prezenční listiny jsou při zahájení přítomni členové zastupitelstva obce Petrovice v počtu 7 členů.

## **1.) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání zastupitelstva obce**

Zapisovatelkou byla určena a schválena: Helena Moudrá

Ověřovateli zápisu byli určeni a schváleni: Jiří Března, Jana Solařová

Záležitost bodu 1.) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

## **2.) Schválení programu 21. zasedání zastupitelstva obce**

1. určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu z 21. zasedání zastupitelstva obce (ZO)
2. schválení programu 21. zasedání zastupitelstva obce
3. kontrola usnesení z 20. zasedání ZO konaného dne 27. 12. 2013
4. úprava jednacího řádu zastupitelstva obce Petrovice
5. majetkoprávní záležitosti obce
6. změna výroby v areálu Zemědělského družstva Okříšky, družstva, ve středisku Petrovice
7. bezpečnostní a dopravní situace v obci
8. organizační záležitosti
9. rozpočtové opatření – úprava rozpočtu obce roku 2014
10. rozprava a závěr

Předkladatelé projednávaných záležitostí:

Ing. Zdeněk Jeřábek – starosta obce  
Mgr. Petr Padrnos – místostarosta obce  
Helena Moudrá – účetní obce

Záležitost bodu 2.) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

## **3.) Kontrola usnesení z 20. zasedání ZO konaného dne 27. 12. 2013**

Starosta obce přečetl usnesení z 20. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 27. 12. 2013. K přijatým usnesením nebyly vzneseny připomínky ani dotazy.

Záležitost bodu 3.) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

## **4.) Úprava jednacího řádu zastupitelstva obce Petrovice**

Dne 01. 01. 2014 nabyl účinnosti zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Z tohoto důvodu bylo nutné upravit část § 11 Jednacího řádu zastupitelstva obce Petrovice.

*Jednací řád zastupitelstva obce Petrovice s vyznačenými změnami je přílohou zápisu.*

Záležitost bodu 4.) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

*V průběhu projednávání se dostavil člen zastupitelstva obce Petrovice pan Jaroslav Noháček.*

## **5.) Majetkoprávní záležitosti obce**

a) Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s dalším průběhem jednání týkající se **řešení vlastnických vztahů pozemku p.č. 304/37 – orná půda**, v k.ú. Petrovice u Třebíče, který je součástí místní komunikace v obci. Nový požadavek vlastníka pozemku paní (na základě plné moci ji zastupuje) je 20.000,-- Kč. Tento požadavek byl projednán a nebylo vyhověno vzhledem k povaze pozemku, jeho umístění, výměře a tomu neúměrné ceně za 1m<sup>2</sup>.

*V průběhu projednávání se dostavil člen zastupitelstva obce Petrovice Ing. Jan Kuthan.*

**b) Skutečný stav hranic pozemku p.č. 25/2 – stavební plocha, v k.ú. Petrovice u Třebíče,** nemovitosti č.p. 63 v obci Petrovice, vlastníka . . . . . Jedná se o zjištění, že stávající oplocení pozemku není v souladu se stavem katastru nemovitostí. Došlo zde k úpravám, kdy část pozemku obce p.č. 1457/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Petrovice u Třebíče, užívá vlastník nemovitosti č.p. 63 a část uvedeného pozemku p.č. 25/2 je součástí veřejné plochy uvedené místní komunikace. Paní . . . . ., kterou zastupuje při jednáních její syn, by ráda danou záležitost vyřešila, aby v budoucnu nedošlo k nějakému sporu. Řešením je provedení zaměření, tak aby byl zjištěn skutečný stav a poté vzájemné vypořádání směnnou smlouvou s finančním vyrovnáním. Paní . . . . . zajistí vyhotovení geometrického plánu, z kterého bude patrná stávající situace (skutečný stav) a obec Petrovice zajistí sepsání směnné smlouvy. Rozdíly ve výměrách pozemků budou vypořádány částkou 120,- Kč/m<sup>2</sup>. Paní . . . . . uhradí kolek ve výši 1.000,- Kč nutný pro zápis směnné smlouvy u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Jednáním a zveřejněním záměru je pověřen starosta obce.

**c) Na základě usnesení z 19. zasedání zastupitelstva obce Petrovice č. 19, bod 4, písm. c), byl s panem . . . . ., projednán záměr koupě pozemků p.č. 1426/4 a 1426/5 – oba jiná plocha, ostatní plocha, v k.ú. Petrovice u Třebíče.** Pan . . . . . s nabídkou souhlasí, proto byl vypracován návrh kupní smlouvy, který byl nyní projednán, a bylo uloženo starostovi obce uzavření kupní smlouvy.

*Návrh kupní smlouvy je přílohou zápisu.*

Současně byli členové zastupitelstva obce Petrovice informováni o výsledcích jednání ve věci nabytí pozemků od městyse Okříšky (návrh bezúplatného převodu pozemku bude projednán pravděpodobně na dalším zasedání zastupitelstva obce Petrovice) a od prodávajících . . . . . a . . . . . (od předběžné dohody budoucí prodávající odstoupili), kterými byl starosta obce pověřen na 19. zasedání zastupitelstva obce Petrovice. K informacím nebylo navrhováno a přijato žádné usnesení.

**d) Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví obce Petrovice p.č. 371/10 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 494 m<sup>2</sup>, v k.ú. Petrovice u Třebíče,** kterou podal . . . . ., trvale bytem Petrovice . . . . . Záměr prodeje byl řádně zveřejněn, zastupitelstvo obce Petrovice projednalo a schválilo návrh kupní smlouvy a uložilo starostovi obce její uzavření.

*Návrh kupní smlouvy je přílohou zápisu.*

**e) Vlastní příspěvková organizace Mateřská škola Petrovice, okres Třebíč, IČ: 709829996, předložila zřizovateli návrh na vyřazení majetku v celkové hodnotě 20.333,- Kč.** Jedná se o majetek, který byl organizaci předán zřizovatelem i majetek, který organizace pořídila při své činnosti z prostředků na provoz. Jedná se o majetek vedený jako drobný dlouhodobý hmotný majetek evidovaný na SÚ 028 i jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek evidovaný na SÚ 902. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o majetek poškozený, zastaralý a opotřebovaný, tedy dále neupotřebitelný, nebyly k návrhu vzneseny žádné připomínky. Vyřazený majetek bude odvezen na sběrný dvůr v Okříškách, popř. odevzdán do E-boxu v přízemí budovy Obecního úřadu v Petrovicích, k ekologické likvidaci.

**f) Provedena aktualizace odpisového plánu dlouhodobého majetku obce Petrovice na rok 2014.**

Záležitost bodu 5.) b) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

Záležitost bodu 5.) a), c), d) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitost bodu 5.) e), f) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

## **6.) Změna výroby v areálu Zemědělského družstva Okříšky, družstva, ve středisku Petrovice**

Žádost Zemědělského družstva Okříšky na změnu výroby ve výrobním středisku Petrovice. Změna výroby spočívá v pokračování na určitou dobu přerušené živočišné výroby. Stávající nevyužité objekty popř. jejich části (nemovitosti v katastru nemovitostí označené p.č. 173 a p.č. 241 v k.ú. Petrovice u Třebíče) budou přestavěny k živočišné výrobě – chovu býků na výkrm a chovu telat.

Dne 8.3.2014 se uskutečnila prohlídka stávajícího chovu ve střediscích v Nové Vsi a v Okříškách. Členové zastupitelstva obce se jednotlivě vyjádřili k danému záměru a možným nevýhodám.

Před zahájením projekčních prací bude zpracována studie EIA dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jenž si klade za cíl určit, jaký vliv bude mít konkrétní stavba nebo jiný projekt na obyvatelstvo a životní prostředí. Princip tohoto řízení spočívá v tom, že připomínky a námítky k danému projektu může vznést kdokoli z veřejnosti, čímž by mělo být zajištěno skutečně objektivní posouzení problému a mělo by být zabráněno případným negativním dopadům.

Starostovi obce je uloženo informovat občany obce o tomto záměru družstva, aby mohly být případné připomínky a námítky již nyní projednány s předsedou družstva. Rovněž byla diskutována možnost částečného zklidnění dopravního ruchu v obci vybudováním výjezdu vozidel z areálu ZD zadní bránou přímo na silnici III/40512. Starosta byl pověřen projednáním této možnosti v rámci jednání o konkrétním řešení výše navrhovaných změn.

Současně byla projednávána současná spolupráce se Zemědělským družstvem Okříšky. Starostovi obce bylo uloženo upozornit předsedu družstva na poškozování majetku obce (krajnic místních komunikací v úsecích okolo polí) a jednat o možné lepší vzájemné spolupráci.

Záležitost bodu 6.) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

## 7.) Bezpečnostní a dopravní situace v obci Petrovice

Bylo diskutováno možné umístění bezpečnostních prvků na komunikaci III/40512 a místních komunikacích v obci – umístění zrcadel naproti č.p. 59, křižovatce na Novou Ves, u č.p. 27 (event. dopravních značek řešící dopravní situaci u č.p. 27), umístění dopravního radaru při vjezdu do obce směrem od Třebíče, výstavba chodníků v zastavěném území obce u komunikace III/40512. Veškeré úpravy je třeba před realizací nechat posoudit projektanty na dopravní stavby a projednat s Policií ČR.

Starostovi obce se ukládá zajistit odborné posouzení uvedených návrhů a jednat s firmou DOSIP Servis s.r.o., Krahulov, o kalkulaci nákladů a možném umístění a zapojení radaru na měření rychlosti při vjezdu do obce Petrovice od křižovatky ze silnice II/405 u nemovitosti č.p. 115.

Záležitost bodu 7.) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

## 8.) Organizační záležitosti

a) **Řešení údržby a péče o zeleň a čistotu obce.** Navrženo bylo přijetí pracovníka do pracovního poměru na pracovní smlouvu na plný úvazek a to od 1. dubna 2014 na dobu neurčitou. Kalkulace nákladů obce (hrubý plat, zdravotní a sociální pojištění hrazené organizací, úrazové pojištění, OOPP) byla vyčíslena na částku do 300.000,-- Kč/ročně.

*Kalkulace nákladů je přílohou zápisu.*

b) Byla řešena plánovaná **výstavba zastřešeného pódia** ve sportovním areálu. Dokončena byla projektová dokumentace na stavbu, kterou vypracoval Ing. Stanislav Měrtl, Větrný Jeníkov.

Nyní bude provedena cenová poptávka na dodavatele obesláním alespoň tří stavebních firem k předložení své cenové nabídky. Za výběr firem oslovených k podání nabídky zodpovídá starosta. Diskutována byla možná realizace některých částí stavby vlastními silami – brigádnickou činností Sboru dobrovolných hasičů Petrovice.

Komise pro vyhodnocení podaných cenových nabídek byla jmenována ve složení Mgr. Petr Padrnos, Jaroslav Noháček, Antonín Krejčí.

c) Petr Večeřa, který je registrován k využívání tělocvičny v přízemí budovy č.p. 68, a zastupuje i některé další registrované uživatele, předložil obci Petrovice požadavek na **doplnění vybavení tělocvičny**. Jedná se o doplňky k již instalovanému zařízení, míče, činky a také veslovací trenažér. Celková částka dle internetové nabídky firmy FITHAM s.r.o., Liberec 3, která dodala vybavení v r. 2013, činí 37.040,-- Kč (vč. DPH).

Rozhodnutí o nákupu dovybavení tělocvičny bylo odloženo a požadavek bude znovu projednán na podzim roku 2014.

d) Na základě usnesení zastupitelstva obce Petrovice č. 19, bod 6, písm. e), se starosta obce snažil zajistit zpracovatele **Studie obnovy zeleně obce Petrovice**, která by řešila návrh kácení a nové výsadby zeleně v zastavěném území obce Petrovice. Dle uvedeného usnesení byla předpokládána cena za vypracování studie 10.000,-- Kč vč. DPH. Odbornou osobu, která by studii v požadovaném

rozsahu a za schválenou cenu zpracovala, se nepodařilo zajistit. Nejnižší nabízená cena za vypracování uvedené studie se pohybuje kolem 30.000,-- Kč. Předložen byl návrh Smlouvy o Dílo s Ing. Pavlou Drbalovou, Čáslavice 180, IČ: 01380877.

Diskutován byl rozsah studie, doplnění harmonogramu realizace a zejména odborné posouzení problematických stromů v obci (zejména vzrostlých lip a jasanů). Odborné posouzení je považováno za prioritu a mělo by součástí zpracovávané studie. Výše uvedené skutečnosti je třeba projednat s Ing. Drbalovou a doplnit do smlouvy.

Zajištěním vypracování odborných posudků na vzrostlé lípy, jednáním s Ing. Drbalovou a uzavřením Smlouvy o Dílo na zhotovení projektu „Revitalizace vegetace v intravilánu obce Petrovice“ je pověřen starosta obce.

e) Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s postupem přípravy a návrhem programu akce „**Setkání rodáků a občanů obce Petrovice**“, které se uskuteční 6. září 2014.

f) Krajský úřad Kraje Vysočina pořádá šestý ročník jarního úklidu „**Čistá Vysočina**“, který bude probíhat v období od 4. do 15. dubna 2014. Po zkušenostech z předcházejících ročníků se obec Petrovice opět zapojí do pořádané akce a úklid okolí silnic na k.ú. Petrovice u Třebíče je plánován na 4.4.2014 od 16.00 hodin. V případě velmi nepříznivého počasí může být termín úklidu posunut. Občané budou o akci jako tradičně informováni způsobem v místě obvyklým.

g) Předložen byl návrh **směrnice** obce Petrovice o **schvalování účetní závěrky** vlastní účetní jednotky (obce Petrovice) a zřízených příspěvkových organizací (Mateřské školy Petrovice, okres Třebíč, příspěvkové organizace). Směrnice byla vypracována na základě vyhl. č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

h) **Úprava Směrnice pro provozování vozidel** v majetku obce Petrovice. Změny spočívají v aktualizaci dle potřeb a skutečností.

*Směrnice pro provozování vozidel v majetku obce Petrovice s vyznačenými změnami je přílohou zápisu.*

i) Diskutován byl **stav místních komunikací**. Vzhledem k mírnému průběhu zimy nedošlo k výraznému poškození povrchu v intravilánu obce, které bývá obvyklé po zimním období. V letošním roce bude řešena oprava místní komunikace směrem na Hvězdoňovice a to v úseku od konce lesa na křižovatku s k.ú. Hvězdoňovice. Cenová nabídka byla požadována po firmě Stavba a údržba silnic Třebíč, obchodní činnost, IČ: 26927501. Při opravě je nutné vyřešit odvodnění komunikace nad železničním přejezdem.

Dalším problémem je stav krajnice místní komunikace Petrovice (ZD) – Nová Ves u Červeného Mlýna, kde je třeba odborného posouzení a návrhu řešení.

Starostovi obce bylo uloženo:

Dohodnout termín realizace opravy úseku místní komunikace směrem na Hvězdoňovice s firmou Stavba a údržba silnic Třebíč – obchodní činnost s.r.o., Třebíč, IČ: 26927501, po vyřešení způsobu odvodnění nad železničním přejezdem.

Zajistit odborné posouzení možného řešení krajnice u silnice Petrovice (ZD) – Nová Ves nad Červeným mlýnem.

j) **Divadelní představení** Don Quijote de la Ancha nabídky Divadla Klauniky, Brno, v rámci projektu „Podpora kultury s EU“. Divadelní představení bude v kulturním domě v Petrovicích odehráno dne 22. června 2014 od 17.00 hodin. Diskutována byla výše vstupného, která byla stanovena jednotně na částku 50,-- Kč/osoba.

k) **Žádost o finanční příspěvek** Centra pro zdravotně postižené kraje Vysočina, o.p.s., Jihlava, pracoviště Třebíč, na poskytování služeb sociálního poradenství a půjčovny kompenzačních pomůcek.

l) **Žádost o finanční příspěvek** na provoz útulku pro opuštěné kočky na Vysočině, Polná – Skryšov.

m) **Členství a územní působnost obce Petrovice v Místní akční skupině Podhorácko**, o.p.s., se sídlem Okříšky, v dotačním období 2014 – 2020. Opětovné projednání stávající situace je třeba z důvodu přípravy plánovacích dokumentů místní akční skupiny na uvedené období.

Záležitost bodu 8.) a), d), h), i), k), l), m) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

Záležitost bodu 8.) b), c), e) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitost bodu 8.) f), g), j) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

## 9.) Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu obce na rok 2014

Projednávalo bylo rozpočtové opatření č. 1/2014, které je provedeno doklady rozpočtu č. 2 (úprava příjmů a výdajů ve výši 193.000,-- Kč), dokladem č. 3 (úprava výdajů v rámci OdPa schváleného rozpočtu), dokladem č. 4 (úprava příjmů a výdajů vč. předpokládaného vyúčtování dotace projektu „Pořízení techniky na údržbu veřejného prostranství“ PRV ČR – snížení celkových nákladů o 8.103,-- Kč, snížení dotace o 5.358,-- Kč).

Starosta obce Petrovice byl pověřen provedením rozpočtového opatření v případě přijetí účelového neinvestičního transferu (dotace) související s přípravou, konáním a zabezpečením voleb do Evropského parlamentu, v měsíci, kdy se neuskuteční zasedání zastupitelstvo obce Petrovice.

*Rozpočtové opatření č. 1 – podrobný rozpis dokladů je přílohou zápisu.*

Záležitost bodu 9.) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

## 10.) Rozprava a závěr

Petra Vyskočilová – dotázala se na pořádání mše u místní kaple v roce 2014.

Odpověděl místostarosta obce Mgr. Petr Padrnos – mše se uskuteční v obvyklém termínu tj. začátkem měsíce května. Domluví termín s farářem P. Jackem Kruczkem.

Ing. Jeřábek pověřil člena zastupitelstva obce Jiřího Březny realizací svozu odpadů od občanů na sběrný dvůr Okříšky. Dohodnutý termín je sobota 26. dubna 2014. Obecní úřad zajistí informování občanů o akci.

K záležitostem bodu 10.) nebylo navrhováno a přijato žádné usnesení.

Schůze byla ukončena starostou obce dne 20. 03. 2014 ve 22:45 hod.

Zapsala: Helena Moudrá

Vyhotovení zápisu: 27. 03. 2014

.....  
Ing. Zdeněk JEŘÁBEK  
starosta

.....  
Mgr. Petr PADRNOS  
místostarosta

.....  
Jiří BŘEZNA  
ověřovatel zápisu

.....  
Jana SOLAŘOVÁ  
ověřovatel zápisu