

Zápis z 24. zasedání zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 14. 08. 2014 v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice

Zasedání zastupitelstva obce Petrovice zahájil v 19.00 hod. starosta obce Ing. Zdeněk Jeřábek, který bude zasedání řídit. Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, neboť dle prezenční listiny jsou při zahájení přítomni členové zastupitelstva obce Petrovice v počtu 8 členů.

1.) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatelkou byla určena a schválena: Helena Moudrá.

Ověřovateli zápisu byli určeni a schváleni: Ing. Jan Kuthan, Petra Vyskočilová .

Záležitost bodu 1.) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

2.) Schválení programu 24. zasedání zastupitelstva obce

1. určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu z 24. zasedání zastupitelstva obce (ZO)
2. schválení programu 24. zasedání zastupitelstva obce
3. kontrola usnesení z 23. zasedání ZO konaného dne 19. 06. 2014
4. majetkoprávní záležitosti obce
5. organizační záležitosti
6. rozpočtové opatření – úprava rozpočtu obce roku 2014
7. rozprava a závěr

Předkladatelé projednávaných záležitostí:

Ing. Zdeněk Jeřábek – starosta obce
Mgr. Petr Padrnos – místostarosta obce
Helena Moudrá – účetní obce

Záležitost bodu 2.) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

3.) Kontrola usnesení z 23. zasedání ZO konaného dne 19. 06. 2014

Starosta obce přečetl usnesení z 23. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 19. 06. 2014. K přijatým usnesením nebyly vzneseny připomínky ani dotazy.

Záležitost bodu 3.) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

V průběhu projednávání se na zasedání zastupitelstva obce Petrovice se dostavil člen Jaroslav Noháček.

4.) Žádost člena zastupitelstva obce Petrovice

Přihlásil se člen zastupitelstva obce Jaroslav Noháček a požádal starostu obce o možnost projednat informaci o záměru výstavby cyklostezky na katastrálním území obce přednostně a za přítomností hostů (p. Bulant a p. Kuthan), kteří se nyní dostavili a čekali na chodbě.

Hosté informovali zastupitelstvo obce o záměru vybudovat stavbu cyklostezky (cyklotrasy) na katastrálních územích Petrovice u Třebíče a Okříšky. Předložili snímky katastrálních map se situačním vyznačením plánované trasy, která by z obce Petrovice vedla k závodu firmy Frankische CZ v Okříškách. Informovali o možnostech financování této stavby z dotačních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI).

Usnesení k záležitosti bodu 4. navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

Po projednání uvedené záležitosti hosté p. Bulant a p. Kuthan účast na zasedání zastupitelstva obce Petrovice ukončili a z budovy odešli.

5.) Majetkoprávní záležitosti

a) Návrh Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení (číslo smlouvy: 9414002476/181756) předložený nájemcem RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, IČ: 27295567. Nová nájemní smlouva je vypracovaná dle účinnosti změny vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 140/2009 Sb., o způsobu regulace cen v energetických odvětvích a postupech pro regulaci cen ze dne 11.5.2009 ve znění platném k 1.1.2014. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smlouva se týká plynárenského zařízení stavby „STL plynovod a přípojky obec Petrovice“.

b) Městys Okříšky, IČ: 00290050, předložil návrh Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemku p.č. 263/5 – trvalý travní porost o výměře 572 m² v k.ú. Petrovice u Třebíče do vlastnictví obce Petrovice. O převod pozemku požádala obec Petrovice na základě usnesení zastupitelstva obce č. 19, bod 4, písm. c) ze dne 21.11.2013, neboť se nachází v našem katastrálním území a sousedí s úsekem trasy cyklostezky Jihlava – Třebíč – Raabs. Dle předloženého návrhu smlouvy Městys Okříšky uhradí správní poplatek za zápis do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Neboť převádějící uhradil zpracování smlouvy je obec Petrovice ochotna tento správní poplatek uhradit a rozdělit tak náklady mezi oba územně samosprávné celky. Podání Návrhu na vklad do katastru nemovitostí provede městys Okříšky.

c) Na základě připomínek většiny zástupců obcí k evidenci a platbě návštevnosti sběrných dvorů občany, předložila firma ESKO-T s.r.o., Třebíč, IČ: 25333411, **dodatek č. 1 ke smlouvě o využívání sběrného dvora** a mění s účinností od 01.01.2014 způsob fakturace a to tak, že fakturován bude odevzdaný odpad na jednotlivých sběrných dvorech dle druhu a množství. Ceník za uložení odpadů na sběrných dvorech je přílohou dodatku smlouvy.

d) Dne 14.05.2014 bylo obci Petrovice doručeno Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. Zn. V-1867/2014-710 podle listiny kupní smlouvy, kterou byl pan trvale bytem i prodán pozemek v k.ú. Petrovice u
Třebíče p.č. 371/10 o výměře 494 m². Prodej a smlouva byly řádně projednány na zasedání zastupitelstva obce Petrovice dne 20.03.2014. V kupní smlouvě jsou zapracovány podmínky týkající se zpětného nabytí pozemku v případě, že stavba rodinného domu na uvedeném pozemku nebude zahájena resp. provedena, dokončena a užívána. Kontrolou zápisu provedených změn ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) bylo zjištěno, že podmínky uvedené ve smlouvě nejsou v tomto registru zapsány. Na základě jednání s právníkem Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, a rozdílných právních výkladů k některým ustanovením občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. týkajících se vedlejších ujednání kupní smlouvy, byla vypracována samostatná **Smlouva o zřízení věcného práva předkupního**, která vychází z podmínek uvedených v uzavřené kupní smlouvě a bude předložena k zápisu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Obec Petrovice uhradí i náklady s tímto zápisem spojené.

Návrh Smlouvy o zřízení věcného práva předkupního je přílohou zápisu.

e) Na předcházejícím zasedání zastupitelstva obce Petrovice konaném dne 19.06.2014 byly projednány **nabídky spořicíh účtů** pro právnické osoby. Jako nejvýhodnější byl odsouhlasen spořicí účet eMAX business od mBank. Starostovi obce bylo uloženo uzavřít u tohoto peněžního ústavu spořicí účet a uložit zde finanční příspěvky ve výši 3.060.000,-- Kč. Na základě jednání a informací bankovních úředníků této banky neuzavírá mBank žádné smlouvy s územně samosprávnými celky. Specializuje se na drobné živnostníky a soukromé zemědělce. Vzhledem k poklesu úrokových sazeb poskytovaných bankami od 01.07.2014 a podmínkám nabízených bankovními ústavy bylo přijaté usnesení č. 23 bod 4. ze dne 19.06.2014 a předcházející usnesení č. 17 ze dne 20.06.2013 bod 7.a) a usnesení č. 18 ze dne 19.09.2013 bod 4.g) revokována – zrušena.

Záležitost bodu 5.) písm. a), c), e) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

Záležitost bodu 5.) písm. b), d) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

6.) Organizační záležitosti obce

a) Zastupitelstvo obce Petrovice bylo seznámeno s dopisem Městského úřadu Třebíč, odboru rozvoje územního plánování, oddělení Úřadu územního plánování, ze dne 24.07.2014, zn.: ORÚP 52724/14 – SPIS 3916/2012/FS, o **odmítnutí návrhu na pořízení změny Územního plánu Petrovice**, který podal Ing. Pavel Majo, a kterým navrhoval prověřit změnu využití pozemku v k.ú. Petrovice u Třebíče p. č. 304/28 z orné půdy na zahradu.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vyjádřením č.j. KRPJ-125924-3/ČJ-2013-161006 ze dne 26. března 2014 vydané Policií České republiky, Územním odborem Třebíč, dopravním inspektorátem. Tímto bylo vydáno opětovné **nesouhlasné vyjádření k umístění zpomalovacího prahu** mimo souvisle zastavěné území obce Petrovice tj. na místní komunikaci při vjezdu do obce Petrovice z Okříšek, ulice Partyzánská.

c) Dne 24.06.2014 valná hromada svazku obcí **Zásobování vodou**, se sídlem v Okříškách, projednala a schválila **závěrečný účet svazku za rok 2013** včetně zprávy o přezkoumání hospodaření a účetní závěrky za rok 2013. Dle § 39 odst. 5 a odst. 7 zák. č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je zpráva z kontroly a závěrečný účet předkládán zastupitelstvům členských obcí k projednání.

d) Zastupitelstvo obce projednalo **nákup motorové pily**, rozsah a zajištění školení bezpečnosti práce a potřebný nákup ochranných pracovních prostředků zaměstnanci obce nutných při práci s pilou.

e) Obci Petrovice byly v měsíci červenci 2014 doručeny dvě **žádosti o finanční příspěvky občanských sdružení**. Na provoz 1. útulku pro kočky na Vysočině, který je součástí občanského sdružení DOBRÉ RUCE, se sídlem ve Zlíně, a na provoz Linky důvěry STŘED v kraji Vysočina. Obě žádosti byly projednány.

f) Zveřejněné Zásady Zastupitelstva Kraje Vysočina pro poskytování dotací na **opravu a údržbu válečných hrobů a pietních míst** vztahujících se k událostem 2. světové války u příležitosti 70. výročí jejího ukončení v Kraji Vysočina s termínem podání žádostí o dotaci do 30.09.2014. Vzhledem k provedené revitalizaci pozemku p.č. 371/4 – zahrada v k.ú. Petrovice u Třebíče v roce 2012 a současně provedenému vyčištění památníku i pamětní desky, obnově písma na nich a realizovaných dalších prací, s posouzením jejich aktuálního stavu, stanovené alokaci a maximální možné výše dotace, nebude obec podávat žádost na tento dotační titul.

Záležitost bodu 6. c), d), e) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

Záležitost bodu 6. a), b), f) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

7.) Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu obce roku 2014

Místostarosta obce předložil zastupitelstvu obce rozpočtové opatření č. 4/2014, provedené doklady č. č. 12 a č. 13.

Doklad č. 12 upravuje čerpání výdajů mezi odvětvovým tříděním (paragrafy):

Doklad č. 13 ruší rozpočtovaný schválený převod finančních prostředků na spořicí účet ve výši 3.060.000,– Kč – viz. záležitost bodu 5. písm. e).

Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Záležitost bodu 7.) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

8.) Rozprava a závěr

a) Petra Vyskočilová – připomínala zřízení nových míst na kontejnery na tříděný odpad, dotazovala se na průběh jednání týkající se posouzení vzrostlých stromů v obci a na způsob a provedení opravy povrchu místní komunikace u Červeného mlýna č.p. 36 v obci.

Starosta obce informoval o aktuálním stavu v daných záležitostech.

b) Jiří Března – připomínkoval provedenou opravu povrchu místní komunikace, žádal upřesnění některých provedených prací a jejich kontrolu.
Starosta obce bude kontaktovat zástupce dodavatele – firmy Stavba a údržba silnic Třebíč – obchodní činnost s.r.o., Třebíč, IČ: 26927501, a dohodne termín společné schůzky.


K záležitostem bodu 8.) nebylo přijato žádné usnesení.

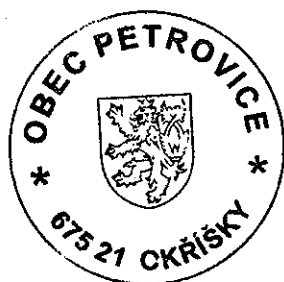
Zasedání ZO bylo ukončeno starostou obce ve 21:20 hodin.

Zapsala: Helena Moudrá

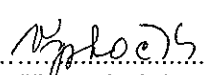
Vyhotovení zápisu: 19. 08. 2014


Ing. Zdeněk JERÁBEK
starosta


ověřovatel zápisu
Ing. Jan Kuthan




Mgr. Petr PADRNOS
místostarosta


ověřovatel zápisu
Petra Vyskočilová