

Zápis z 15. zasedání zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 15. 09. 2016 od 19.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice

Zasedání zastupitelstva obce Petrovice zahájil v 19.00 hodin starosta obce Ing. Zdeněk Jeřábek, který bude zasedání řídit.

Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, neboť dle prezenční listiny jsou při zahájení přítomni členové zastupitelstva obce Petrovice v počtu 8 členů.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu z 15. zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatelkou byla navržena a schválena: Helena Moudrá.

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni: Richard Toufar, Jan Jahoda.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 1. přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

2. Schválení programu 15. zasedání zastupitelstva obce

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 15. zasedání zastupitelstva obce
2. Schválení programu 15. zasedání zastupitelstva obce
3. Kontrola usnesení ze 14. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 30. 06. 2016
4. Majetkoprávní záležitosti
5. Veřejný pořádek dle zák. č. 204/2015 Sb. od 1. 10. 2016
6. Územní plánování obce – změna územního plánu, územní studie, výstavba ČOV
7. Žádosti o dotace z rozpočtu obce Petrovice
8. Organizační záležitosti obce
9. Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu obce v roce 2016
10. Rozprava - diskuse.

Předkladatelé projednávaných záležitostí:

Ing. Zdeněk Jeřábek – starosta obce

Mgr. Petr Padrnos – místostarosta obce

Ing. Jan Kuthan – člen zastupitelstva obce

Helena Moudrá – referentka Obecního úřadu Petrovice

Před hlasováním k návrhu programu byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 2. přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

3. Kontrola usnesení ze 14. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 30. 06. 2016

Starosta obce přečetl usnesení ze 14. zasedání zastupitelstva obce Petrovice, které se konalo dne 30. června 2016.

K usnesením nebyly vzneseny připomínky ani dotazy.

Před hlasováním k záležitosti bodu 3. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 3. přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

4. Majetkoprávní záležitosti

a) Projednáván byl záměr **prodeje pozemků městysu Okříšky**, která je řešena od r. 2015.

Nová žádost ze dne 29.7.2016, která akceptuje dřívější podmínky obce Petrovice, navrhuje kupní cenu ve výši 100,-- Kč/m², což je uváděno jako cena obvyklá v městysu Okříšky.

Z důvodu proběhlé revize katastru nemovitostí katastrálního území Petrovice u Třebíče došlo ke změně výměry některých pozemků a jejich úpravě v katastru nemovitostí. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na pevné i elektronické úřední desce Obecního úřadu Petrovice dne 30.8.2016.

K záměru nebyly vzneseny připomínky ani jiné nabídky apod.

Účetní obce informovala o novele zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí s účinností dnem 1.11.2016, které se týká daně z nabytí nemovitých věcí – zák. č. 254/2016 Sb, který byl vyhlášen ve Sbírce zákonů dne 5. srpna 2016.

Projednáván byl také návrh kupní smlouvy týkající se prodeje pozemků městysu Okříšky, kde je toto řešeno dle stávajícího platného stavu opatření Senátu č. 340/2013 Sb., které umožňuje dohodu smluvních stran, tak aby obec Petrovice nebyla plátcem daně z důvodu osvobozujících ustanovení novelizovaného zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb.

Projednáán byl i návrh kupní smlouvy, který upravuje čl. 5, v případě, že smlouva bude uzavřena resp. zapisována do katastru nemovitostí až po datu 1.11.2016.

b) Na základě uskutečněné revize katastru nemovitostí katastrálního území Petrovice u Třebíče byla obec Petrovice upozorněna vlastníkem pozemku stavební parcely p.č. 272 v obci Petrovice na nedořešené vlastnictví tohoto pozemku (resp. jeho části - dříve stavební parcela p.č. 63). Vlastník pozemku zapsaný na čísle LV 118, kterým je paní, požaduje majetkové vypořádání a vyřešení předmětné záležitosti. Neboť se jedná o část pozemku, který je užíván jako místní komunikace v zastavěném území obce, je v zájmu obce vlastnictví vyřešit. Bylo schváleno objednání vyhotovení geometrického plánu k následnému řešení majetkového vypořádání.

Před hlasováním k záležitostem bodu 4. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 4. a) přednesli Ing. Zdeněk Jeřábek a Helena Moudrá, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

Záležitosti bodu 4. b) přednesl Mgr. Petr Padrnos, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

5. Veřejný pořádek dle zák. č. 204/2015 Sb. od 1. 10. 2016

a) Od 1. října 2016 vstupuje v platnost novela o přestupcích provedená zákonem č. 204/2015 Sb., která v ust. § 47 odst. 6 zní: „Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6 hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou“.

Obec Petrovice toto upravuje obecně závaznou vyhláškou č. 3/2016 o době nočního klidu.

Pořadatelé společenských akcí jsou povinni nerušit noční klid tj. pořádat akce tak, aby nebyl noční klid narušován. Z důvodu celooobecní výjimečnosti akce a s ohledem na její předvídatelnost pro občany obce jsou obecně závaznou vyhláškou č. 4/2016 stanoveny **podmínky pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně zábav, diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku.**

b) Členové Zastupitelstva obce Petrovice byli seznámeni se **Stížností na záměrné obtěžování** hlukem způsobeným p., ze dne 1.9.2016, evidované č.j. 253/2016, dnem podání 2.9.2016, kterou podala skupina občanů, kteří jsou hlukem obtěžováni a s **Žádostí o vydání Veřejné vyhlášky omezující používání vysokootáčivých strojů**, ze dne 31.7.2016, evidované č.j. 221/2016, dnem podání 1.8.2016, kterou podala skupina občanů.

V souvislosti s projednáváním výše uvedené stížnosti a žádostí byly přítomní seznámeni s možností oprávnění obce regulovat za určitých podmínek používání hlučných přístrojů (hlučné činnosti) prostřednictvím obecně závazné vyhlášky. Obce mohou přiměřeně omezit např. v ranních hodinách používání hlučných zařízení. Diskutován byl časový rozsah tohoto omezení.

Starostovi obce bylo uloženo připravit na příští zasedání zastupitelstva obce Petrovice obecně závaznou vyhlášku, která omezí hlučné činnosti v obci denně do 7.00 hodin.

Před hlasováním k záležitostem bodu 5. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 5. a), b) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

6. Územní plánování obce – změna územního plánu, územní studie, výstavba ČOV

a) Na základě usnesení č. 14, bod 8, písm. b-1) byl zajištěn projektant – architekt resp. projekční firma, která by zpracovala **Změnu č. 2 Územního plánu Petrovice**. Na základě pracovní schůzky a dalších kritérií (reference, místní dostupnost, zkušenosti, cena) byla spolupráce navázána s firmou DISprojekt s.r.o., Třebíč, IČ: 60715227, Ing. arch. Milanem Grygarem, který na základě podnětů obce, žádostí občanů a dalších plynoucích povinností (např. ZÚR č. 3) zpracoval Podklady pro zpracování návrhu Zadání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice a cenovou nabídku, která je

součástí návrhu Smlouvy o dílo č. zhotovitele 15/2016. Celková cena je stanovena dohodou ve výši 90.750,-- Kč vč. 21% DPH.

Členové zastupitelstva obce byli seznámeni se všemi podanými žádostmi na změnu č. 2 Územního plánu Petrovice, které byly zpracovány do Podkladu pro zpracování návrhu Zadání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice a rozhodli o jejím pořízení a uložili místostarostovi obce jednat s pořizovatelem, kterým je Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, o pořízení této změny.

Současně byla projednávána možná spoluúčast Zemědělského družstva Okříšky, družstva, IČ: 00140015, na úhradě nákladů spojených s pořízením Změny č. 2 Územního plánu Petrovice. Částečná úhrada nákladů je dána § 45 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

b) Dne 11. září 2016 v souladu s ust. odst. 6.3. Smlouvy o dílo na zpracování Územní studie pro zastavitelnou plochu Z1 dle Územního plánu Petrovice zaslala Ing. arch. Veronika Šindlerová rozpracované verze územní studie.

VARIANTA A - v souladu s odst. 3.3. Smlouvy o dílo a zadáním územní studie z června 2016 zpracována plně v souladu s platným ÚP Petrovice ve znění Změny č. 1.

VARIANTA B - v souladu s odst. 3.3. Smlouvy o dílo a zadáním územní studie z června 2016 zpracována v rozsahu rozšířené plochy Z1, nové zastavitelné plochy pro rodinné domy jihozápadně od navrhované ulice v ploše Z1.4 a napřímení ulice v ploše Z1.4 kolmo k pozemkům na severozápadním okraji obce.

VARIANTA C - zpracována nad rámec Smlouvy o dílo a nad rámec zadání územní studie dle požadavku obce z 31.8.2016 na zachování směru hlavní přístupové ulice v ploše Z1.4 dle platného ÚP Petrovice. Varianta je zpracována pouze v rozsahu výkresu 12 – Urbanistické řešení.

Jednotlivé varianty byly diskutovány. Bylo rozhodnuto pokračovat ve zpracování Územní studie pro zastavitelnou plochu Z1 ve variantách A a B.

Současně byl diskutován typ rodinných domů v této ploše. Dle Územního plánu Petrovice ve znění Změny č. 1 by zástavba měla být rodinnými domy vesnického charakteru.

Vzhledem k současnému trendu výstavby rodinných domů typu bungalov členové zastupitelstva obce Petrovice souhlasili s uvedením tohoto možného typu domů v lokalitě, byla stanovena maximální výška staveb na 10,5 m, zpřesněna minimální velikost jednoho stavebního pozemku na 500 m² a možné sloučení max. dvou sousedních pozemků pro jednoho majitele.

c) Přítomní byli informováni o situaci se zpracováním studie biologické čistírny odpadních vod v obci.

Na základě projednání a připomínek obce ze dne 30. 6. 2016 projektant zpracoval konečnou verzi části studie týkající se stavby biologické ČOV se stabilizačními nádržemi tzv. biologickými rybníky v obci. Studie v elektronické podobě byla ihned zaslána Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, ke konzultaci a možnému řízení o změně Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Kraje Vysočina. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, vznesl připomínky k tomuto typu ČOV. Mezi nejzávažnější patří podmínka řešení odstraňování fosforu z odpadních vod, která běžně u obcí naší velikosti dle platné legislativy nemusí být řešena. Tento požadavek musí projektant řešit s technologem a následně jej do studie zapracovat. Důležité je posouzení a stanovisko Povodí Moravy, s.p., Povodí Dyje, k této studii resp. k tomuto typu ČOV. Z důvodu nutné odbornosti při jednáních s těmito orgány bylo dohodnuto zajištění tohoto posouzení projektantem. Vzhledem k čerpání dovolených a dalších činností, které projektant Ing. Hejtman zajišťuje, však nejsou k dispozici žádné další aktuální informace týkající se vypořádání připomínek Krajského úřadu.

Před hlasováním k záležitosti bodu 6. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 6. a) přednesl Mgr. Petr Padrnos, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

Záležitost bodu 6. b) přednesl Mgr. Petr Padrnos, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

Záležitost bodu 6. c) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

Starosta obce vyhlásil přestávku a zasedání zastupitelstva obce bylo přerušeno v době od 21.22 hodin do 21.35 hodin.

Dalšího zasedání zastupitelstva obce Petrovice se nezúčastnili přítomní majitelé pozemků zastavitelné plochy Z1 dle Územního plánu Petrovice.

7. Žádosti o dotace z rozpočtu obce Petrovice

a) **Žádost 1. Kočičího útulku na Vysočině z.s., Polná, IČ: 03731821.** Jedná se o spolek založený za účelem naplňování společného zájmu na ochranu zvířat a prevenci proti týrání. Žádost zasláná e-mailem ze dne 13.7.2016 popisuje špatnou finanční situaci spolku, v žádosti není uváděn přesný účel použití požadovaných finančních prostředků. Z formulace žádosti lze usoudit, že se jedná o žádost o finanční dar na činnost spolku.

b) Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro příspěvkovou organizaci **Denní rehabilitační stacionář pro tělesné a mentálně postižené**, který sídlí v Třebíči na ulici Družstevní. Žádost zaslalo město Třebíč, jako zřizovatel příspěvkové organizace. Žádost uvádí, že náklady na jednoho klienta stacionáře činí 137.853,-- Kč, a požadovanou částku na jednoho občana - klienta obce, který stacionář využívá, je uváděna ve výši 34.463,-- Kč.

Diskutováno bylo všeobecné financování sociálních služeb, postavení obcí v této problematice.

Dle § 101 a) zákona 108/2006 Sb. o sociálních službách, se kraje staly poskytovateli finanční podpory pro poskytovatele sociálních služeb.

Zásady Zastupitelstva Kraje Vysočina pro poskytování příspěvku na vyrovnávací platbu ve financování sociálních služeb v roce 2016 stanovily spoluúčast obcí na tomto financování, kdy pro denní stacionáře činí 25%.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 7. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 7. a), b) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

8. Organizační záležitosti obce

a) Dle aktuální informace vlastníka **nemovitosti č.p. 110 v obci**, kde je nyní v pronájmu provozovatel prodejny smíšeného zboží, činí prodejní cena 1.350.000,-- Kč. Cena je požadována s odvoláním na znalecký posudek ceny nemovitostí, který byl vypracován v roce 2015. Celkové znění posudku však obci nebylo zasláno.

Diskutováno bylo využití budovy a její obecně známý technický stav. Z důvodu zjištění více informací o stavu a tím i ceně budovy bylo uloženo starostovi obce zajištění nezávislého ocenění – posudku nemovitosti znalcem v oboru oceňování nemovitostí k dalšímu rozhodování členů zastupitelstva obce.

b) Zajištění posypů místních komunikací v obci resp. pořízení nutné techniky – **přídavného zařízení k traktoru Belarus 321 JK** obce, aby tato činnost zimní údržby mohla být zajišťována vlastní činností. Diskutována byla cena a možný technický typ kupovaného přídavného zařízení.

c) Projednávána byla nabídka firmy Mabil Mobil, s.r.o., Ostrava – Nová Bělá, IČ: 27760456, na **zařízení VM Florian**, který umožňuje funkci rozhlasu s časovým nastavováním a rozesílání SMS zpráv k informovanosti občanů obce. Diskutováno bylo využití jednotlivých funkcí v současnosti i v budoucnosti, cena zařízení, jehož nabídková cena činí 86.878,-- Kč vč. 21% DPH. Současně byly řešeny nutné úpravy internetových stránek obce, které vyžadují **pořízení nových internetových stránek**.

d) Dne 13.9.2016 se konalo zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina, kde byla projednávána a schvalována **Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina**, jejímž předmětem bylo také vymezení koridorů pro výstavbu plánovaných přeložek silnic II/405 a III/40510 na území naší obce.

K umístění koridoru trasy III/40510 obec Petrovice podala námítky. Jejich vypořádání – Rozhodnutí o námítkách je součástí Aktualizace č. 3 ZÚR.

e) Firma GRANTECH s.r.o., Moravské Budějovice, IČ: 27668037, informovala o přípravě dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj **Programu podpory a rozvoje venkova na rok 2017**, kde byl v roce 2016 poprvé vypsán dotační titul na opravu místních komunikací. Obec podala žádost na opravu povrchu místní komunikace Petrovice – Hvězdoňovice v úseku křižovatka s II/405 po konec lesa. V dotačním titulu obec neuspěla, diskutováno bylo opětovné podání žádosti v letošním roce.

Současně byli členové zastupitelstva obce vyzváni k zamyšlení se nad možným předmětem žádosti každoročně podávané obcí Petrovice v rámci dotačního programu Kraje Vysočina – Program obnovy venkova Vysočiny v roce 2017.

f) Projednány byly nabídky dle cenové poptávky na **elektronický vstupní systém do budovy č.p. 68 a prostor tělocvičny** v přízemí budovy.

Výzva k předložení cenové nabídky č.j. 223/2016 ze dne 2. 8. 2016 byla rozeslána pěti firmám prostřednictvím datových schránek. Informace o firmách, které se přístupovými systémy zabývají byly získány z internetových stránek.

Nabídku v uvedeném termínu zaslaly pouze dvě firmy.

Rozlepení obálek s cenovými nabídkami a jejich posouzení bylo zpracováno dne 5.9.2016.

Nabídky se značně cenově liší. Bylo uloženo starostovi obce uzavření smlouvy s firmou Adalo Solutions s.r.o., Brno, IČ: 04901681.

Starosta obce informoval, že jednatelem společnosti je Lukáš Jeřábek, trvale bytem Petrovice 52. Nikdo z přítomných nevznesl připomínku k této skutečnosti.

g) Na základě usnesení č. 14, bod 10, písm. e) starosta obce zajistil další dvě cenové nabídky na **úpravu (zpevnění) pozemků místních přístupových komunikací** v obci za použití recyklátu.

Diskutován byl termín realizace vzhledem k ročnímu období.

Starostovi obce bylo uloženo zajištění realizace ještě v letošním roce za příznivých klimatických podmínek dle cenově nejvýhodnější nabídky firmou Stavba a údržba silnic Třebíč s.r.o. obchodní činnost, Třebíč, IČ: 26927501.

h) Projednávána byla odložená žádost o pořízení dalšího **vybavení** do veřejností využívané **tělocvičny** v přízemí budovy č.p. 68, kdy je požadováno dovybavení posilovacím strojem k procvičování nohou a rozvoji objemu svalové hmoty dolních končetin s minimálním zatěžováním kloubů. Viz usnesení obce Petrovice č. 12, bod 8., písm. c-2.

ch) Podána byla informace o kapacitním **využití Mateřské školy Petrovice, okres Třebíč, příspěvkové organizace**, IČ: 70982996, organizační době předškolního zařízení i o střídajícím se obsazení pedagogickými pracovníci ve školním roce 2016/2017.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 8. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 8. b), d), e), f), g) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

Záležitosti bodu 8. a), c), h) přednesl Mgr. Petr Padrnos, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

Záležitost bodu 8. ch) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

9. Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu obce v roce 2016

a) Členové zastupitelstva obce Petrovice byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 7/2016 provedeným účetním dokladem rozpočtu č. 11, kterými byly 1. 8. 2016 upraveny příjmy a výdaje obce v celkové výši 1.300,-- Kč.

Rozpočtové opatření bylo projednáno a schváleno předsedou finančního výboru obce.

b) Členům zastupitelstva obce Petrovice byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 8/2016. Účetním dokladem rozpočtu č. 12 dochází k úpravě výdajů obce dle rozpočtové skladby.

Nově jsou rozpočtovány především výdaje dle přijatých usnesení na dnešním zasedání zastupitelstva obce v celkové výši 111.100,-- Kč.

Příjmy a výdaje obce se zvyšují o částku 77.100,-- Kč.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 9. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 9. a), b) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

10. Diskuse a závěr

Nebyly vzneseny žádné dotazy členů zastupitelstva obce.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno starostou obce dne 15. 09. 2016 ve 23:20 hodin.

Zapsala: Helena Moudrá

Vyhotovení zápisu: 23. 09. 2016

.....
Ing. Zdeněk Jeřábek
starosta

.....
Mgr. Petr Padrnos
místostarosta

.....
ověřovatel zápisu
Jan Jahoda

.....
ověřovatel zápisu
Richard Toufar