

Zápis z 21. zasedání zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 14. 9. 2017 od 19.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice

Zasedání zastupitelstva obce Petrovice zahájil v 19.00 hodin starosta obce Ing. Zdeněk Jeřábek, který bude zasedání řídit.

Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, neboť dle prezenční listiny jsou při zahájení přítomni členové Zastupitelstva obce Petrovice v počtu 9 členů.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu z 21. zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatelkou byla navržena a schválena: Helena Moudrá.

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni: Jitka Kučerová, DiS., Richard Toufar.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 1. přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

2. Schválení programu 21. zasedání zastupitelstva obce

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 21. zasedání zastupitelstva obce
2. Schválení programu 21. zasedání zastupitelstva obce
3. Kontrola usnesení z 20. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20. 06. 2017
4. Majetkoprávní a majetkové záležitosti obce
5. Žádosti o dotace z rozpočtu obce Petrovice
6. Úpravy obecně závazných předpisů obce
7. Problematika výstavby a údržby v obci
8. Organizační záležitosti obce
9. Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu obce v roce 2017
10. Rozprava - diskuse.

Předkladatelé projednávaných záležitostí:

Ing. Zdeněk Jeřábek – starosta obce

Mgr. Petr Padrnos – místostarosta obce

Helena Moudrá – účetní, referentka Obecního úřadu Petrovice

Před hlasováním k návrhu programu zasedání zastupitelstva obce byla starostou obce dána možnost všem přítomným na návrh doplnění nebo změny programu a sdělit své stanovisko k navrženému usnesení.

Žádné návrhy nebyly předneseny, žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 2. přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

3. Kontrola usnesení z 20. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21. 6. 2017

Starosta obce přečetl usnesení z 20. zasedání zastupitelstva obce Petrovice, které se konalo dne 20. června 2017.

K usnesením nebyly vzneseny připomínky ani dotazy.

Před hlasováním k záležitosti bodu 3. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 3. přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

4. Majetkoprávní a majetkové záležitosti

a) Obec telefonicky kontaktoval vlastník pozemku p.č. 235/8 – orná půda v obci Okříšky, k.ú. Okříšky, pan Josef Záruba, trvale bytem, a požádal o zrušení zapsaného věcného břemene vybudování a údržby rozvodu plynu ve prospěch oprávněné obce Petrovice na tomto pozemku. Pozemek vznikl rozdělením jiného pozemku, který byl uvedeným věcným břemenem zatížen dle zápisu Smlouvy o zřízení věcného břemene V3 4758/2000. Věcné břemeno bylo pak katastrálním úřadem převedeno i na tento nově vzniklý pozemek, přestože fakticky dle doložené dokumentace obce a dle ověření skutečného stavu v území u provozovatele distribuční soustavy firmy GasNet s.r.o., Brno, stanoviska č. 5001573854 ze dne 24.08.2017 se žádný rozvod plynu na pozemku p.č. 235/8 – orná půda v k.ú. Okříšky nenachází.

Projednán byl návrh **Smlouvy o zániku věcného břemene ve prospěch oprávněné obce Petrovice** a povinným Josefem Zárubou.....

b) Projednávalo bylo **pojištění majetku obce** – zakoupené techniky na údržbu obce v roce 2016 a 2017. Obec má uzavřeny svoje veškeré pojistné smlouvy týkající se majetku a pojištění odpovědnosti za škody vč. škod způsobených provozem motorového vozidla tzv. povinného ručení u Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s., se sídlem Praha 2, IČ: 46973451.

Na základě konzultací s pracovníci této pojišťovny byla navržena změna pojistné smlouvy uzavřené na tzv. povinné ručení k malotraktoru Belarus obce na havarijní pojištění s povinným ručením, kde výše platby havarijního pojištění činí cca 4.000,-- Kč/rok.

Další řešenou pojistnou záležitostí bylo pojištění majetku zakoupeného v roce 2016 a 2017 proti krádeži dodatkem ke smlouvě o pojištění majetku obce (pojistné vyčísleno cca 4.000,-- Kč/rok). Diskutovány byly varianty pojištění resp. možnost uzavření také tzv. strojního pojištění, kterým je majetek pojištěn k úhradě nákladů vzniklých na strojích po záruční době (porucha na převodovce, motoru apod.) při pojistném cca 10.000,-- Kč/rok. Po kratší diskusi bylo navrženo a hlasováno o uzavření dodatku ke smlouvě bez tzv. strojního pojištění.

c) Na základě usnesení č. 20, bod 4., písm. g), ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20. 6. 2017 vypracoval místostarosta obce zdůvodňovací zprávu k nákupu nemovitosti **prodejný v obci Petrovice č.p. 110**, kterou vysvětluje výhody nákupu nemovitosti i **při** vyšší požadované kupní ceně nemovitosti než činí ocenění nemovitosti vyhotovené Ing. Jiřím Pacalem v 11/2016. Finanční výbor obce tuto zdůvodňovací zprávu posoudil na svém jednání dne 11. 9. 2017 a dle závěru uvedeného v zápise z tohoto jednání nedoporučil koupi nemovitosti za požadovanou kupní cenu 1.300.000,-- Kč.

Ke zdůvodňovací zprávě a zápisu finančního výboru obce nebyly vzneseny dotazy ani připomínky. Starosta obce informoval o průběhu schůzky, kterou svolal COOP družstvo HB, a konala se dne 28. 6. 2017 v Jaroměřicích nad Rokytnou.

Na základě nově přijatého usnesení bylo revokováno usnesení č. 18, bod 4., písm. b), ze dne 16. 2. 2017.

d) Na základě usnesení zastupitelstva obce Petrovice dne 20. 6. 2017, bod 4., písm. f), byl firmou PROFIGEO ROKYCANY s.r.o. vyhotoven nový geometrický plán č. 410-210/2017, který řeší možný **nákup nemovitosti části pozemku 1462 – zahrada**, nyní nově označen **p.č. 1462/1, o výměře 62 m²** od manželů Petra Pravdy a Věry Pravdové, oba trvale bytem Třebíč, kupní smlouvou.

Současně byla projednána změna darovací smlouvy schválené na zasedání zastupitelstva obce Petrovice dne 20.06.2017, bod 4., písm. e), kdy u dílu a) o výměře 18 m² odděleného z pozemku p.č. 369/4 – orná půda vlastníka Aleny Marténkové, je rovněž uveden nově vyhotovený geometrický plán č. 410-210/2017. Součástí **darovací smlouvy ve prospěch obce Petrovice na pozemky** resp. jednotlivé oddělené částí pozemků (díly), které se týkají možné výstavby místní komunikace v území Z1 dle Územní studie jsou geometrické plány č. 405-6/2017 a č. 410-210/2017.

e) Předložen byl návrh na **likvidaci majetku obce** z důvodu zastaralosti, nefunkčnosti a změny zařízení.

V roce 2009 byl v rámci dotačního titulu Kraje Vysočina Metropolitní sítě IX 2008 realizován projekt Zpřístupnění internetu v hasičském sportovním areálu a v Mateřské škole v Petrovicích.

Dle části V., bodu r), Smlouvy o poskytnutí podpory č. FV 008/216/08 byla stanovena udržitelnost projektu minimálně tři roky.

Z důvodu realizovaného jiného – rychlejšího a kvalitnějšího připojení k internetové síti a změně poskytovatele internetového připojení v objektu hasičské zbrojnice a celého sportovního areálu v obci, které zajistil Sbor dobrovolných hasičů Petrovice jako uživatel dle nájemní smlouvy, bude nepoužívané zařízení části metropolitní sítě odpojeno a demontováno.

Na úseku JSDHO bylo navrženo vyřazení majetku v celkové hodnotě 30.700,-- Kč v kategorii drobného dlouhodobého hmotného majetku (DDHM – SÚ 028) a jiného drobného dlouhodobého hmotného majetku v celkové hodnotě 1.500,-- Kč (JDDHM – SÚ 902, majetek v ceně pořízení do 700,-- Kč/ks).

Neboť se jedná o zastaralé zařízení, které nelze obcí využít ani nabídnout k prodeji bude odvezeno do sběrného dvora, popř. bude dohodnut odvoz prostřednictvím svozu firmy ASEKOL a.s., zajišťující svoz E-boxu.

Před hlasováním ke všem záležitostem bodu 4. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.
Záležitosti bodu 4. písm. a) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.
Záležitosti bodu 4. písm. d), e) přednesl Mgr. Petr Padrnos, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.
Záležitosti bodu 4. písm. b), c) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

5. Žádosti o dotace z rozpočtu obce Petrovice

a) Žádost 1. **Kočíčího útulku na Vysočině z.s., Polná**, IČ: 03731821, ze dne 26. 6. 2017, která je formulována jako žádost o finanční dar.

Spolek je založený za účelem naplňování společného zájmu na ochranu zvířat a prevenci proti týrání. Žádost byla zaslaná e-mailem, popisuje špatnou finanční situaci spolku a uvádí neuhrazené faktury za veterinární péči.

b) Žádost zaslaná městem Třebíč, odborem školství a kultury Městského úřadu Třebíč, kdy město Třebíč je provozovatelem zřízené příspěvkové organizace Denní rehabilitační stacionář pro tělesně a mentálně postižené, se sídlem Třebíč, Družstevní ulice. Stacionář využívá jeden klient obce Petrovice. Žádost byla zaslána z důvodu stanovené spoluúčasti na financování zařízení dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina s odůvodněním navýšení platových tarifů zaměstnanců v sociálních službách od 1. 7. 2017.

Před hlasováním k záležitostem bodu 5. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.
Záležitosti bodu 5. písm. a), b) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

6. Úpravy obecně závazných předpisů obce

a) Na zasedání zastupitelstva obce dne 29.12.2016 bylo projednáno nařízení č. 1/2016 – Pravidla pro značení sběrných nádob na směsný komunální odpad v obci Petrovice, které bylo po zveřejnění na pevné i elektronické úřední desce, odesláno Krajskému úřadu Kraje Vysočina, oddělení ostatních správních činností. Po následné kontrole a konzultaci s odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra, byl obecnímu úřadu telefonicky v červenci 2017 sdělen právní názor, že s hlediska obsahu se jedná o opatření.
Zastupitelstvo obce projednalo změnu nařízení č. 1/2016 na opatření č. 1/2017 – zrušilo nařízení č. 1/2016 a schválilo a vydalo opatření č. 1/2017.

b) Projednán byl Dodatek č. 1 obecně závazné vyhlášky obce Petrovice č. 1 / 2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Petrovice, kterým se doplňuje umístění dalších kontejnerů na tříděný odpad v obci a to 1 ks kontejneru na oděvy, obuv a textil a 2 ks kontejnerů na kovy na stanovištích v obci.

Před hlasováním k záležitostem bodu 6. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.
Záležitosti bodu 6. písm. a), b) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

7. Problematika výstavby v obci

Starosta obce sdělil členům zastupitelstva obce aktuální informace k připravovaným záměrům staveb, k jejich realizaci a údržbě majetku obce:

1. **prodloužení veřejného osvětlení** v obci k nemovitostem č.p. 144 a č.p. 145, kde bylo jednáno o zajištění zhotovitele projektové dokumentace k územnímu souhlasu na zemní kabelové vedení a umístění sloupu veřejného osvětlení, a zhotovení protlaků pod místní komunikací v obci v rámci realizace přípojky NN pro stavbu rodinného domu manželů Brosových.

2. u stavby **cyklostezka Petrovice – Okříšky** (Frenkische s napojením na cyklostezku Jihlava – Třebíč – Raabs), kde projektovou a administrativní přípravu zajišťuje městys Okříšky, bylo na základě zhotovené studie, přistoupeno k vyhotovení dokumentace pro územní řízení k umístění stavby na území obce Petrovice a městyse Okříšky.

3. u připravované výstavby čištění odpadních vod **soustavou tzv. biologických rybníků** zástupci obce jednali o spolupráci s Ing. Luděkem Kotrbou, Lesonice, se sídlem kanceláře Třebíč, IČ: 60405236, který se v rámci své činnosti zabývá provozováním vodovodů a kanalizací, poradenskou a konzultační činností a zpracováním odborných studií a posudků.

Seznámil se s materiály, které má obec k dispozici a jedná s Ing. Oujezdským na Povodí Moravy, s.p., Brno, v předmětné záležitosti.

K dnešnímu dni nemá písemné vyjádření Ing. Oujezského k dispozici.

4. zaměstnanec obce provádí údržbu kaple v obci - výmalbu prostor, nátěr vnitřního vybavení. Byl zjištěn špatný **stav dřevěné desky oltáře**, která je napadena červotočem. Na desce byly patrné četné čerstvé hromádky pilin a nové chodbičky škůdce. Vzhledem k obavám na jeho možné rozšíření do konstrukčních částí stavby bylo rozhodnuto o zhotovení nové dřevěné desky na oltář.

Před hlasováním k záležitosti bodu 7. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 7. přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

8. Organizační záležitosti obce

a) Projednán byl dokument, který dle § 102, bod 2., písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanovuje **celkový počet zaměstnanců obce v obecním úřadu a v organizačních složkách obce**. Dokument v souhrnné podobě uvádí stávající stav v počtu zaměstnanců a jejich úvazků na základě dříve přijatých usnesení Zastupitelstva obce Petrovice.

b) Dne 22. června 2017 byl obci Petrovice doručena **výzva k podpoře Sdružení sportovních svazů ČR** v souvislosti se složitým, dlouhodobě neuspokojivým a neudržitelným stavem v oblasti rozdělování státních dotací na podporu sportu. Obsahem výzvy je změna způsobu rozdělování státních dotací do oblasti sportu, který je uváděn jako naprosto netransparentní, a požadavek na přijetí transparentních, objektivně měřitelných a kontrolovaných kritérií.

Výzvu k okamžité nápravě současné situace v oblasti rozdělování státních dotačních titulů pro podporu sportu dne 21. června 2017 vydala Rada Sdružení sportovních svazů České republiky.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 8. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 8. a), b) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

9. Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu obce v roce 2017

a) Projednána byla **Zpráva o hospodaření** obce Petrovice za období 1. 1. 2017 – 31. 8. 2017 vypracovaná účetní obce.

b) Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s **rozpočtovým opatřením č. 5/2017** ze dne 21. 8. 2017, provedeným doklady rozpočtu č. 7 a č. 8, kterým byly upraveny příjmy a výdaje obce o částku 120.000,-- Kč na základě obdržené zálohy účelové dotace ÚZ 90 z Kraje Vysočina v Programu obnovy venkova Vysočiny a upraveno čerpání výdajů v závazných ukazatelích dle aktuálních potřeb.

c) Projednáno bylo **rozpočtové opatření č. 6/2017** doklady rozpočtu č. 9. a č. 10, kterými se upravují (zvýšují) daňové příjmy ve výši celkem 240.000,-- Kč a o tuto částku se zvyšují výdaje obce.

Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s přijetím Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva pro místní rozvoj v programu Podpora rozvoje regionů, podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, ÚZ 17027, ve výši 1.000.000,-- Kč.

Provedení změny schváleného rozpočtu bude provedeno na základě skutečného poskytnutí resp. přijetí finančních prostředků. Tento postup úpravy rozpočtu je v souladu s výkladem Ministerstva financí ČR – viz Zprávy Ministerstva financí ČR pro finanční orgány obcí a krajů č. 3, ročník 2017, str. 16.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 9. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 9. přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

10. Diskuse a závěr

Ing. Zdeněk Jeřábek – informoval o postupu prací na opravě povrchu části místní komunikace Petrovice – Hvězdoňovice. Členy zastupitelstva byl diskutován pohyb vozidel zemědělské techniky na této místní komunikaci a celkový stav povrchů místních komunikací v obci.

Richard Toufar – dotazoval se na možný prodej pozemků obce v lokalitě Z1 na výstavbu rodinných domů.

Odpověděl starosta obce: Prodej bude možný po přeložení místní komunikace, kde je třeba nejprve uzavřít plánovací smlouvu s vlastníky pozemků protilehlých pozemků k financování její přeložky a na výstavbu inženýrských sítí a následně zajistit vyhotovení projektové dokumentace, stavebního povolení a zhotovitele. Předpokládá časově, že prodej bude možný nejdříve za dva roky v případě dohody všech vlastníků dotčených pozemků na znění plánovací smlouvy.

Petra Vyskočilová - dotazovala se na současnou situaci týkající se truhlářské dílny pana Skryji v obci. Odpověděl starosta obce: Stavební úřad Úřadu městyse Okříšky přístavbu objektu povolil a současně souhlasil s možnou změnou účelu užívání objektu. Obec i sousedé jako účastníci řízení podali k vydanému rozhodnutí v zákonné lhůtě odvolání. Vše bylo zveřejněno na pevné i elektronické úřední desce Obecního úřadu Petrovice.

Jitka Kučerová – dotazovala se na realizaci nové výsadby v obci dle zpracované a schválené studie a navrhuje opakované posouzení zasílání informačních SMS zpráv občanům jiným systémem než byl projednávaný nabízený systém Florián.

Odpověděl starosta obce: realizace výsadby je navrhována jako postupná. Obnovení výsadby u areálu střediska Zemědělského družstva není žádoucí občanů vlastníků nemovitosti naproti středisku, neboť by bylo nutné kácení stávajících vzrostlých stromů a víme, že s tím nesouhlasí. Posoudíme možnou realizaci obnovy výsadby u autobusové zastávky v obci směrem na Okříšky. Zasílání informačních SMS bude znovu posouzeno dle aktuálních nabídek poskytovatelů mobilních telefonních služeb.

K projednávaným záležitostem bodu 10. nebylo navrhováno a přijímáno žádné usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno starostou obce dne 14. 09. 2017 ve 21:25 hodin.

Zapsala: Helena Moudrá

Vyhotovení zápisu: 18. 9. 2017

.....
Ing. Zdeněk Jeřábek
starosta

.....
Mgr. Petr Padrnos
místostarosta

.....
ověřovatel zápisu
Jitka Kučerová, DiS.

.....
ověřovatel zápisu
Richard Toufar