

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 11. 4. 2019 od 19.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice

Zasedání Zastupitelstva obce Petrovice zahájil v 19.00 hodin starosta obce Mgr. Petr Padrnos, který bude zasedání řídit.

Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, neboť dle prezenční listiny jsou při zahájení přítomni členové Zastupitelstva obce Petrovice v počtu 8 členů.

Ze zasedání se z důvodu nemoci omluvil člen David Kružík.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu 5. zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatelkou byla navržena a schválena: Helena Moudrá.

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni: Jiří Března, Petra Vyskočilová.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 1. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

2. Schválení programu 5. zasedání zastupitelstva obce

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu 5. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice
2. Schválení programu 5. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice
3. Kontrola usnesení ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 14. 2. 2019
4. Majetkoprávní a majetkové záležitosti obce
5. Žádosti o dotace z rozpočtu obce Petrovice
6. Výstavba inženýrských sítí a místní komunikace v lokalitě Z1
7. Územní plánování
8. Organizační záležitosti obce
9. Rozpočtové opatření – úpravy rozpočtu obce Petrovice v roce 2019
10. Rozprava - diskuse.

Předkladatelé projednávaných záležitostí:

Mgr. Petr Padrnos – starosta obce

Ing. Zdeněk Jeřábek – místostarosta obce

Helena Moudrá – účetní, referentka Obecního úřadu Petrovice

Před hlasováním k návrhu programu zasedání zastupitelstva obce byla starostou obce dána možnost všem přítomným na návrh doplnění nebo změny programu a sdělit své stanovisko k navrženému usnesení.

Hlasováno bylo o návrhu programu, který byl zveřejněn bez doplnění.

Záležitost bodu 2. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

3. Kontrola usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 14. 02. 2019

K zapsaným usnesením zastupitelstva obce ze 4. zasedání konaného dne 14. 02. 2019 nebyly vzneseny připomínky ani dotazy.

Před hlasováním k záležitosti bodu 3. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 3. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

4. Majetkoprávní a majetkové záležitosti

Starosta informoval o **průběhu dražby pozemků** v k.ú. Petrovice u Třebíče dle dražební vyhlášky Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, Územního pracoviště v Třebíči, č. j. 187752/19/2912-00540-704322, konané dne 19.03.2019. Dle usnesení č. 4, bod 4., písm. c), se starosta obce dražby zúčastnil, draženy byly pouze pozemky p. č. 304/1 o výměře 7253 m² a p. č. 1584/5 o výměře 262 m² za celkovou cenu 530.000,-- Kč tzn. za cca 70,53 Kč/m². Uhrazená dražební jistina již byla obci vrácena.

a) Projednána byla doručená **smlouva o zřízení věcného břemene č.: JI-014330052482/002** ve prospěch oprávněné společnosti E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, IČ: 28085400, ke stavbě „Petrovice – p. Kuthan, RD: kabel rozš. NN“. Na uvedenou stavbu, kterou bylo realizováno umístění distribuční soustavy (kabel NN a zemnicí páska) na pozemcích obce Petrovice p. č. 1432, p. č. 1463/1, p. č. 367/3, všechny v k. ú. Petrovice u Třebíče, byla již dříve uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úplatu ve výši 9.000,-- Kč.

Před projednáváním uvedené záležitosti upozornil Ing. Jan Kuthan na střet zájmu.

b) Projednána byla žádost, Petrovice, ze dne 14. 02. 2019, o **směnu pozemků** v k. ú. Petrovice u Třebíče. Žadatel navrhuje směnu pozemků obce p. č. 437/6 a p. č. 437/20 za pozemky, které jsou v jeho spoluvlastnictví p. č. 918, p. č. 953/73 a p. č. 864. O uvedené pozemky obce již v minulosti požádal pan, Petrovice, a žádost byla projednávána na zasedáních zastupitelstva obce 18.12.2008 a 19.11.2008. Dle sdělení Ministerstva zemědělství – Agentury pro zemědělství a venkov Třebíč, ze dne 03.05.2012, jsou uvedené pozemky obce součástí krajinného prvku dle zák. č. 252/1997 Sb., o zemědělství, v platném znění.

Před projednáváním uvedené záležitosti upozornil Mgr. Petr Padrnos na střet zájmu.

c) Projednány byly předložené **návrhy na likvidaci majetku** obce.

Ve dnech 25. – 28. 02. 2019 probíhala v Místní lidové knihovně Petrovice revize celého knihovního fondu. Výsledkem revize je návrh na vyřazení 34 ks knih v celkové hodnotě 830,-- Kč a to z důvodu jejich ztráty nebo poškození opotřebováním.

Na úseku Obecního úřadu Petrovice byl předložen návrh na likvidaci jiného drobného dlouhodobého majetku (SÚ 902) v hodnotě celkem 1.515,-- Kč a drobného dlouhodobého hmotného majetku (SÚ 028) v hodnotě celkem 10.400,-- Kč. Jedná se o majetek, který je vyřazován z důvodu jeho zastaralosti a nepotřebnosti.

d) Projednán byl návrh kupní smlouvy ke **koupi pozemku p. č. 1462 - zahrada** o výměře 109 m², v k. ú. Petrovice u Třebíče, od vlastníků, oba trvale bytem Na pozemku je plánovaná výstavba místní komunikace v území Z1 dle Územního plánu Petrovice resp. dle zpracované studie.

Kupní cena pozemku činí 80,-- Kč/m², obec jako kupující uhradí náklady spojené se zápisem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Záměr koupě byl projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva obce Petrovice 20. 04. 2017, usnesení č. 19, bod 5., písm. d).

Dle zaměření stavby „Petrovice – p. Kuthan, RD: kabel rozš. NN“ realizované společností E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, IČ: 28085400, je pozemek p. č. 1462 touto stavbou dotčen. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení zápisu smlouvy o zřízení věcného břemene u katastrálního úřadu pro povinné současné vlastníky.

e) Projednána byla **dražební vyhláška Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj**, Územního pracoviště Brno III, č. j.: 1306150/19/3003-80541-712189, týkající se dražby pozemku v k. ú. Petrovice u Třebíče p. č. 1293, pozemek určený k plnění funkce lesa, o výměře 14.140 m². Pozemek je oceněn částkou 56.560,-- Kč tj. 4,-- Kč/m², nejnižší dražební podání je stanoveno ve výši 37.707,-- Kč.

f) Opakovaně byla projednána záležitost týkající se **nesrovnalostí v užívání (záboru) pozemků obce** dle usnesení č. 2, bod 5., písm. h), ze dne 22. 11. 2018, viz také zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 14. 02. 2019.

Členové zastupitelstva byli opakovaně informováni o ust. § 39, odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

Přičemž na cenu obvyklou je považována cena dle znaleckého posudku.

Neboť se v převážně většině případů (především v části obce zvané „Baráky“) jedná o nevyřešenou majetkoprávní záležitost z let dávno minulých, kdy současní vlastníci nemovitostí zpravidla nevěděli, že v území jsou nesrovnalosti dle katastru nemovitostí, stávající stav nezpůsobili, a obec bude současně od těchto vlastníků v území pozemky rovněž nabývat, byla kupní cena, resp. její možné snížení, konzultováno s auditorem Ing. Zdeňkem Jarošem dne 4. 4. 2019.

Bylo schváleno snížení kupní ceny o cca 30% na cenu-- Kč/m² a zajištění vyhotovení (objednání) geometrického plánu obcí, který bude následně rozúčtován k úhradě všem zúčastněným. Místostarostovi obce je uloženo písemné informování vlastníků dotčených nemovitostí o kupní ceně a podmínkách prodeje částí pozemků.

Před každým hlasováním ke všem záležitostem bodu 4. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 4. písm. a), d), e) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitost bodu 4. písm. b), f) přednesl Ing. Zdeněk Jeřábek, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitost bodu 4. písm. c) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

5. Žádosti o dotace z rozpočtu obce Petrovice

a) Žádost o finanční podporu na činnost zaslala nezisková organizace **Stanice Pavlov, o.p.s.**, Pavlov 54, IČ: 28771028.

Stanice se zabývá záchranou poraněných volně žijících živočichů a péčí o ně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a dle zák. č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, v platných zněních dle pozdějších změn.

Dle sdělení v žádosti byla ve stanici v průběhu roku 2018 umístěna z naší obce jedna poštolka obecná.

Finanční podpora nebyla schválena.

b) Projednána byla Žádost **Denního rehabilitačního stacionáře pro tělesně a mentálně postižené**, se sídlem Třebíč, Družstevní 1079, IČ: 60419148. Stacionář využívá jeden klient obce Petrovice.

Žádost byla zaslána z důvodu stanovené spoluúčasti na financování zařízení dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina. Dle žádosti činí náklady na jednoho klienta 139.357,-- Kč, požadovaný podíl 25% z této částky je 34.839,-- Kč.

Jedná se o žádost, která je zasílána každoročně. Úhrada požadované spoluúčasti nebyla schválena. Zřizovatelem zařízení je město Třebíč. Zřizovatel bude informován, že mateřskou školu v obci navštěvují čtyři děti s trvalým pobytem v Třebíči.

c) Žádost o poskytnutí individuální dotace dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5.500,-- Kč podal **SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Petrovice**, se sídlem Petrovice č. p. 23.

Žádost je účelově vázána k akci konané ve dnech 11. a 12. května 2019 – Setkání hasičských sborů z obcí „Petrovice“ k úhradě nákladů spojených s vystoupením hudební skupiny večer 11. 5. 2019.

Současně byl projednán návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 5.500,-- Kč.

Před projednáváním uvedené záležitosti upozornil Ing. Zdeněk Jeřábek na střet zájmu.

Před každým hlasováním ke všem záležitostem bodu 5. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 5. písm. a), b), c) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

6. Výstavba inženýrských sítí a místní komunikace v lokalitě Z1

Projednány byly nabídky na zhotovení projektové dokumentace inženýrských sítí a místní komunikace „A“ v lokalitě Z1 dle Územního plánu Petrovice pro šest stavebních pozemků ve vlastnictví obce. Telefonicky byly k podání cenové nabídky osloveny tři projekční firmy, kterým byly poskytnuty informace a podklady k území:

PROfi Jihlava, spol. s r.o., IČ: 18198228, DISprojekt s.r.o., IČ: 60715227, Třebíč, Ing. Jan Hralecký (H-Projekt), Telč, IČ: 49407104.

Přehled e-mailem doručených nabídek na kompletní zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a inženýrskou činnost:

PROfi Jihlava, spol. s r.o., Jihlava, Pod Příkopem 933/6, IČ: 18198228: 431.000,-- Kč + 21% DPH
DISprojekt s.r.o., Třebíč, Havlíčkovo nábřeží 37, IČ: 60715227: 349.000,-- Kč + 21% DPH
Ing. Jan Heralecký (H-Projekt), Telč, Komenského 308, IČ: 49407104: 69.800,-- Kč + 21% DPH

Rozhodujícím kritériem pro výběr zhotovitele byla nabídnutá cena. Zastupitelstvo obce schválilo zhotovitele (dodavatele) projektové dokumentace dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí a místní komunikace „A“) v lokalitě Z1 dle Územního plánu Petrovice Ing. Jana Heraleckého (H-Projekt), Telč, Komenského 308, IČ: 49407104, a starostovi obce bylo uloženo uzavření smlouvy o dílo.

Před hlasováním k záležitosti bodu 6. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Záležitost bodu 6. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

7. Územní plánování obce

Starosta obce informoval o potřebě úpravy obsahu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice týkající se území Z11 dle Územního plánu Petrovice, na základě požadavku firmy, která zde kupuje pozemek p. č. 1200/1, jednání s Městským úřadem Třebíč, Úřadem územního plánování, firmou DISprojekt s.r.o., IČ: 60715227, s kterou je uzavřena smlouva na zhotovení dokumentace Územního plánu Petrovice ve znění změny č. 2.

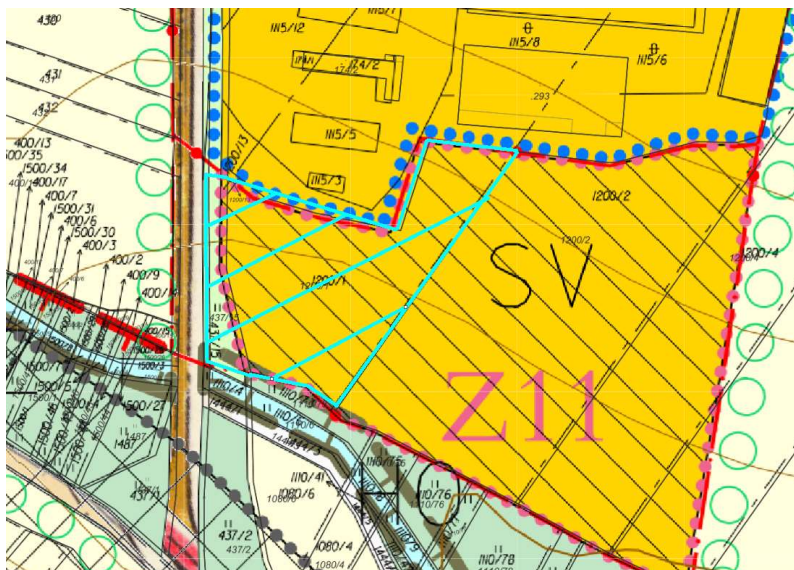
Městský úřad Třebíč, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obce ve svém správním území, dle připravované zprávy pořizovatele o uplatňování územního plánu - § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, požaduje zpracování nového územního plánu, neboť stávající již nevyhovuje svým provedením současné platné legislativě.

Neboť některé požadavky je nutné řešit rychle, avšak není nutné aktualizovat (měnit) územní plán resp. jím schválené území, neboť se jedná o zmírnění vlastních podmínek pro rozhodování, lze těmto potřebám vyhovět v rámci zkráceného postupu pořizování změny. Zkrácený postup upravuje § 55a - § 55b zák. č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Projednáán byl obsah úprav pro Změnu č. 2 Územního plánu Petrovice, který bude odeslán pořizovateli tj. Městskému úřadu Třebíč, odboru rozvoje a územního plánování, oddělení Úřadu územního plánování. Změny Územního plánu budou realizovány na náklady obce.

Obsah změn:

- Na pozemku p.č. 1200/1 KN zrušit dohodu o parcelaci a zpracování územní studie, které zde jsou podmínkou pro rozhodování o změnách v území.
- Na pozemku p.č. 1200/1 KN vymezit místní komunikaci pro zajištění obsluhy rozvojové plochy SV. **Byla stanovena min šířka komunikace 9,0 m.**
- Zařadit část pozemku p.č. 437/15 KN do ploch smíšených (SV). **Nebylo schváleno.**



Ostatní změny vyplývající z aktuálního stavu:

- Aktualizovat zastavěné území.
- Uvedení do souladu s platnou legislativou (zejména s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), a do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Před hlasováním k záležitosti bodu 7. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 7. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Starosta obce vyhlásil přestávku v době od 20:40 do 20:50 hodin.

8. Organizační záležitosti obce

a) Obec Petrovice má k provozování vozidel v majetku obce zpracovanou směrnici ve znění ze dne 20.3.2014, kterou projednalo a schválilo Zastupitelstvo obce Petrovice. S ohledem na některé změny (v organizaci a legislativní) byl v rámci agendy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zpracován Pokyn starosty obce č. 1/2019: **Dopravně – provozní řád**. Výše uvedená směrnice byla zrušena a tímto pokynem nahrazena.

b) Zástupci obce jsou opakovaně upozorňováni občany obce na **vjezd motorových vozidel na spojovací chodník Petrovice – Okříšky**. Dopravní značení zakazující vjezd vozidel bylo několikrát namontováno, avšak následně bylo vždy odmontováno a ukradeno. Naposledy, když si vlastníci pozemku začali budovat zahradu u tohoto chodníku. Tehdy celou záležitost řešila i Policie ČR. Diskutováno bylo možné umístění mechanických zábran (sloupků, betonů apod.). Jakékoliv umístění dopravních značek, zábran, sloupků apod. však musí schválit DI Policie ČR dle předložené technické dokumentace a platných ČSN.

Starostovi obce bylo uloženo jednání s Dopravním inspektorátem Policie České republiky, Územním odborem Třebíč, a společností VIA ALTA a.s., Třebíč, týkající se řešení k regulaci provozu na tomto chodníku – zamezení vjezdu motorových vozidel na tento chodník.

c) Za účelem zvýšení informovanosti občanů obce bude zaveden **systém rozesílání informačních SMS**. Rozesílání hromadných SMS bude prostřednictvím portálu firmy T-Mobile.

Diskutován byl obsah zpráv, které budou rozesílány. Rozesílat lze informace, které vyplývají z § 35 odst. 2 a § 93 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tzn. ze samostatné působnosti obce. Nelze rozesílat obchodní nabídky, odkazy na dokumenty jiných organizací a institucí apod.

V souladu s ochranou osobních údajů a nařízeními GDPR, musí občan dobrovolně obci poskytnout své kontaktní údaje – telefonní číslo, příp. také e-mail. Vzor Přihlášky – Zprávy od obce je přílohou zápisu.

V rámci informačního letáku k zavedení SMS zpráv obcí bude upozornění, že hlavním a povinným informačním systémem jsou úřední desky (pevná a elektronická), že žádný jiný systém toto informování nenahrazuje a rovněž, že nejvíce zpráv je průběžně zveřejňováno na internetových stránkách obce.

d) Členové zastupitelstva byli informováni o množství **vytěženého kůrovcového dřeva**. Vyúčtování nákladů těžby dosud nebylo předloženo, takže se jedná o orientační údaje. Vzhledem k přebytku dřeva na trhu je třeba řešit, zda bude obec sama nějaké dřevo prodávat jako palivové přímo občanům a jak případně bude prodej probíhat, kdo bude zodpovědný za evidenci vydávaného dřeva a apod. Záležitost bude projednána na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Před každým hlasováním ke všem záležitostem bodu 8. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 8. písm. a), b) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitost bodu 8. písm. c), d) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

9. Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu obce v roce 2019

a) Projednána byla **Zpráva o hospodaření** obce Petrovice za období 1. 1. 2019 – 31. 12. 2019 vypracovaná účetní obce.

b) Projednáno a schváleno bylo **rozpočtové opatření č. 2/2019** provedené dokladem rozpočtu č. 5, kterými se zvyšují příjmy a výdaje obce o částku 9.000,-- Kč, snižují se výdaje kryté finančními prostředky obce z minulých let – pol. 8115 Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech ve výši 200.000,-- Kč a upravují výdaje v rámci odvětvového třídění.

Před hlasováním k záležitosti bodu 9. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.
Záležitosti bodu 9. písm. a), b) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

10. Diskuse a závěr

Mgr. Petr Padrnos – připomněl termíny akcí Čistá Vysočina (12.4.), mše a vzpomínkového aktu (6.5.), navrhl termín dalšího konání zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční 23.5.2019 v 19:00 hodin.

I přes nízkou avízovanou účast členů zastupitelstva obce bude v sobotu 13. 4. 2019 od 8:00 hodin probíhat výsadba stromků v oplocence v lese zaměstnanci obce a členy zastupitelstva.

Starosta obce informoval o schůzce na Státním fondu životního prostředí v Praze konané dne 4. března 2019 týkající se problematiky ČOV a kanalizace v obci.

K záležitosti bodu 10. nebyla navrhována a přijímána žádná usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno starostou obce dne 11. 4. 2019 ve 22:08 hodin.

Zapsala: Helena Moudrá

Vyhotovení zápisu: 15. 4. 2019

.....
Mgr. Petr Padrnos
starosta

.....
Ing. Zdeněk Jeřábek
místostarosta

.....
ověřovatel zápisu
Jiří Března

.....
ověřovatel zápisu
Petra Vyskočilová