

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 24. 10. 2019 od 19.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice

Zasedání Zastupitelstva obce Petrovice zahájil v 19.00 hodin starosta obce Mgr. Petr Padrnos, který bude zasedání řídit.

Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, neboť dle prezenční listiny jsou při zahájení přítomni členové Zastupitelstva obce Petrovice v počtu 8 členů.

Omluvila se Petra Vyskočilová z důvodu nemoci.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu z 9. zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatelkou byla navržena a schválena: Helena Moudrá.

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni: Jitka Kučerová, DiS., a Pavel Nováček.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 1. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

2. Schválení programu 9. zasedání zastupitelstva obce

Navržený program zveřejněný na pevné a elektronické úřední desce a zasláný členům zastupitelstva obce:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 9. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice
2. Schválení programu 9. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice
3. Kontrola usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 12. 09. 2019
4. Majetkoprávní a majetkové záležitosti obce
5. Smlouva o spolupráci a Smlouvy o poskytování odborných služeb
(stavba cyklostezky Okříšky – Fränkische CZ s.r.o., stavba rybníků na území obce)
6. Územní plánování
 - Nebytová výstavba na území obce
 - Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice ve znění Změny č. 1 včetně Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice
7. Zpráva kontrolního výboru – plnění přijatých usnesení zastupitelstva obce
8. Organizační záležitosti obce
9. Rozpočtové opatření – úpravy rozpočtu obce Petrovice v r. 2019 vč. Zprávy o hospodaření obce v roce 2019
10. Rozprava - diskuse.

Předkladatelé projednávaných záležitostí:

Mgr. Petr Padrnos – starosta obce

Ing. Zdeněk Jeřábek – místostarosta obce

Jitka Kučerová, DiS., členka kontrolního výboru

Helena Moudrá – účetní, referentka Obecního úřadu Petrovice

Před hlasováním k návrhu programu zasedání zastupitelstva obce byla starostou obce dána možnost všem přítomným na návrh doplnění nebo změny programu a sdělit své stanovisko k navrženému usnesení.

Žádné návrhy nebyly předneseny, žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 2. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

3. Kontrola usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 12. 09. 2019

K zapsaným usnesením zastupitelstva obce z 8. zasedání konaného dne 12. 09. 2019 nebyly vzneseny připomínky ani dotazy.

Před hlasováním k záležitosti bodu 3. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 3. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

4. Majetkoprávní a majetkové záležitosti

a) Na 27. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaném dne 21. 8. 2019 byl projednán návrh Darovací smlouvy a Smlouvy o výpůjčce pozemků dle návrhu Kraje Vysočina, který nebyl schválen,

a bylo navrženo uzavření kupní smlouvy a nájemní smlouvy. Jedná se o pozemky, které Kraj Vysočina potřebuje k realizaci stavby „II/405 Okříšky – křižovatka s I/23“ na k. ú. Petrovice u Třebíče. Kraj Vysočina nyní zaslal návrh **kupní smlouvy a smlouvy o nájmu pozemků** akceptující požadavky obce Petrovice, které byly přijaty na výše uvedeném zasedání zastupitelstva obce a sděleny Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru majetkovému, písemně dne 26. 10. 2018, č. j.: 367/2018, 290/2018.

Prodej se týká pozemků o celkové výměře 1.288 m² za celkovou kupní cenu 193.200,-- Kč a dočasného pronájmu pozemků o celkové výměře 955 m² za cenu 10,-- Kč/m²/rok.

Záměr byl zveřejněn na pevné a elektronické úřední desce ode dne 7. 10. 2019.

Žádné připomínky nebyly vzneseny.

b) Na základě uzavřené Plánovací smlouvy na výstavbu místní komunikace Jan Kuthan jako investor realizoval úseky „B“ a „C“ nové místní komunikace v lokalitě Z1 dle Územního plánu Petrovice. Projednána byla **darovací smlouva**, kterou se uvedená stavba v hodnotě 211.570,-- Kč převádí do vlastnictví obce. Hodnota stavby byla stanovena dle vyjádření k ceně nemovitostí, kterou vypracoval Ing. Jiří Pacal, Příbyslavice, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací nemovitostí, dne 22. 10. 2019.

Před projednáváním uvedené záležitosti Ing. Jan Kuthan upozornil na střet zájmů.

c) Projednán byl **pronájem zemědělských pozemků** o celkové výměře 1,3338 ha Zemědělskému družstvu Okříšky, družstvo, IČ: 00140015, dle dodatku č. 4 smlouvy o nájmu zemědělských pozemků. Jedná se o pozemky, které obec nabyla na základě kupní smlouvy uzavřené dne 29. 04. 2019 od prodávajícího Josefa Jaseňáka.

Záměr pronájmu pozemků byl zveřejněn na pevné a elektronické úřední desce ode dne 8. 10. 2019.

Žádné jiné nabídky nebyly doručeny, žádné připomínky nebyly vzneseny.

d) Místostarosta obce informoval o **neoprávněném užívání části pozemku** p. č. 437/6 – trvalý travní porost v k.ú. Petrovice u Třebíče společností Pilka, s.r.o., Petrovice. Dotčená výměra je cca 300 m². Dle smlouvy o nájmu pozemků je celý pozemek v užívání Zemědělského družstva Okříšky, družstvo. Spodní část však zřejmě nebyla kvůli charakteru pozemku skutečně zemědělsky obhospodařovaná. Diskutována byla výše nájmu, byla dohodnuta ve výši 300,-- Kč/rok. Místostarostovi obce bylo uloženo jednání se zástupci dosavadního nájemce i společnosti Pilka, s.r.o., a zveřejnění záměru pronájmu.

Před zahájením projednávání uvedené záležitosti oznámil Mgr. Petr Padrnos svoji podjatost v uvedené záležitosti z důvodu možného střetu zájmů.

e) Projednán byl **záměr koupě pozemku p. č. 1200/1** – orná půda v k. ú. Petrovice u Třebíče o výměře 5.558 m². Pozemek se nachází v lokalitě označené v Územním plánu Petrovice jako rozvojová plocha pro průmyslovou výrobu. Dosavadní zájemce o koupi pozemku od záměru koupě odstoupil, neboť již firmu přestěhoval do areálu v Krahulově.

Vlastník pozemku, trvale bytem, pozemek prodává za cenu 200,-- Kč/m², celková cena pozemku činí 1.111.600,-- Kč a náklady spojené s převodem vlastnictví.

f) Starosta obce informoval o jednání se společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567 dle usnesení č. 8, bod 6., písm. b) ve věci **možného prodeje plynovodu obce**.

Zástupce společnosti GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, informoval, že pro rok 2020 bude nájemné stanoveno ve stejné výši jako dle Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení, číslo smlouvy:

9414002476/181756, ze dne 12. 09. 2014. O odkup zařízení projeví zájem, zpracovávají cenovou nabídku a požádal o delší časovou lhůtu pro její předložení.

K uvedené záležitosti nebylo navrhováno a přijímáno žádné usnesení.

David Kružík, který je vlastníkem plynovou vybudovaného k nemovitostem č. p. 144 a č. p. 145, požádal, aby při jednáních byla sdělena jeho nabídka na možný prodej i této části plynovodu.

Před hlasováním ke každé záležitosti bodu 4. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 4. písm. a), b), c), e) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitost bod 4. písm. d) přednesl Ing. Zdeněk Jeřábek, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitost bodu 4. písm. f) přednesl Mgr. Petr Padrnos, nebylo navrhováno žádné usnesení.

5. Smlouva o spolupráci a Smlouvy o poskytování odborných služeb

a) Projednán byl **návrh smlouvy o spolupráci** při přípravě stavby „Cyklostezka Okříšky – Petrovice“. Projektová dokumentace, jejíž zhotovení zajišťoval městys Okříšky, je dokončena, na území obce

Petrovice byla rozdělena na dva samostatné stavební objekty – chodník a cyklostezku. Dle návrhu smlouvy obec Petrovice uhradí 50% nákladů na zhotovení projektové dokumentace dopravní stavby. Náklady obce činí 370.000,-- Kč + 21% DPH tj. celkem 447.700,-- Kč. V současné době probíhají jednání s vlastníky pozemků ve věci majetkoprávního vypořádání. Na základě předchozích jednání s vlastníky pozemků, která probíhala již v průběhu přípravy projektové dokumentace, byla trasa několikrát upravována.

b) Na zasedání obce č. 8, bod 14., starosta obce informoval o nabídce společnosti AXIOM engineering s.r.o., Pardubice, IČ: 28855230, ve věci úprav pozemků a možného **vybudování rybníků** na území obce.

Projednány byly návrhy dvou Smluv o poskytování odborných služeb v uvedené záležitosti týkající se zpracování technické projektové dokumentace a dokumentace pro dotační program z operačního programu Životní prostředí u Státního fondu životního prostředí České republiky (SFŽP ČR).

Smlouvy nebyly schváleny, neboť společnost požaduje vyplacení záloh do 7 dnů od podepsání smlouvy ve výši celkem 52.000,-- Kč bez DPH, přičemž dosud nebyly ověřeny připomínky vznesené na minulém zasedání, které mohou znemožnit přípravu a realizaci stavby - tj. vedení přípojky elektrické energie pro stavbu „Petrovice – Čermák:NN příp. kabel. přípoj.“ a hydrologického stavu v území, aby nebyla ohrožena existující funkční studánka v blízkosti plánovaného rybníka.

Starostovi obce bylo uloženo jednání v této záležitosti ve věci úprav návrhu smluv, především ve výši záloh a v podrobném členění jednotlivých plateb uvedených v části IV., bodu 4.2.

Před hlasováním ke každé záležitosti bodu 5. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 5. písm. b) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitost bod 5. písm. a) přednesl Ing. Zdeněk Jeřábek, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

6. Územní plánování

a) Městský úřad Třebíč, Ódbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, zpracoval **návrh zprávy** o uplatňování Územního plánu Petrovice ve znění Změny č. 1 za období 12/2015 – 08/2019. Současně je tato zpráva Pokynem pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice.

Neboť předložený návrh zprávy obsahuje nepřesné a mylné údaje, nebylo navrhováno hlasování o jejím schválení. Starostovi obce bylo uloženo její projednání s pořizovatelem.

Vzhledem k odstoupení investora od záměru vybudování zázemí firmy v obci na pozemku p. č. 1200/1 v k. ú. Petrovice u Třebíče, starosta obce současně projedná zrušení změny č. 2 Územního plánu ve zkráceném postupu (viz zasedání zastupitelstva obce č. 5, bod 7, dne 11. 4. 2019), neboť toto pořízení pozbylo aktuálnosti. Rovněž dohodne s pořizovatelem zahájení prací na pořízení nového územního plánu pro obec Petrovice.

b) Projednána byla **Nabídka posílení vybavení obce o obchod a služby** společnosti, IČ: 62906984, a nutná související změna Územního plánu Petrovice.

Před hlasováním ke každé záležitosti bodu 6. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 6. písm. a), b) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

7. Zpráva kontrolního výboru

Kontrolní výbor vykonal dne 14. 10. 2019 kontrolu plnění přijatých usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Petrovice č. 1 – 8 s výjimkou kontroly majetkoprávních záležitostí tj. uzavřených kupních smluv. *Zpráva kontrolního výboru je přílohou zápisu.*

Před hlasováním k záležitosti bodu 7. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 7. přednesla Jitka Kučerová DiS., usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Starosta obce vyhlásil přestávku v době 20.16 – 20.22 hodin.

8. Organizační záležitosti obce

a) Firma Požární bezpečnost s.r.o., Jihlava, zpracovává na žádost obce **směrnice týkající se BOZP** v organizaci jako zaměstnavatele.

Obec Petrovice měla zpracovanou směrnici týkající se poskytování osobních ochranných pracovních pomůcek vč. nápojů, mycích, čistících a desinfekčních prostředků a ochranných nápojů od 1. 1. 2015.

Organizace by však měla mít zpracován i traumatologický plán, kategorizaci prací schválený Krajskou hygienickou stanicí, identifikaci a hodnocení rizik apod.

Stávající směrnici obce, kterou schválilo zastupitelstvo obce dne 29. 12. 2014, byla zrušena.

b) Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s **prodejem dřeva**, který byl schválen pouze občanům obce. Nově je prodej možný i dalším zájemcům (kupujícím) za podmínky zajištění si vlastní dopravy.

c) Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s problémy **kamerového zařízení** obce po ukončení činnosti společnosti Mírovka.net a jeho možného dalšího zajištění. Stávající zařízení bylo uvedeno do provozu v roce 2013 a v současné době kamerový systém není funkční.

Byla schválena oprava - modernizace systému dle nabídky předložené společností MIDGARD Networks s.r.o., IČ: 29274541, v hodnotě 19.995,-- Kč, aby byl zajištěn jeho další provoz. Starostovi obce bylo uloženo zajištění zprovoznění kamerového systému.

d) Zástupci obce jednali s npor. Ing. Pavlem Roudenským z Dopravního inspektorátu Policie ČR v Třebíči o možnostech omezení provozu na účelové komunikaci v úseku od Zemědělského družstva Okříšky, středisko Petrovice, až k napojení na silnici III. třídy v k. ú. Nová Ves a informovali o požadavku na zajištění **statického posudku komunikace** a případného sčítání vozidel na komunikaci. Sčítání vozidel nemůže provést obec sama.

Schváleno bylo zhotovení statického posudku oprávněnou osobou a místostarostovi obce bylo uloženo zajištění oprávněné osoby.

e) Projednáván byl stav jednotné veřejné kanalizace na pozemku p. č. 372 – ostatní plocha, jiná plocha, ve vlastnictví Věry Pravdové, která společně s manželem plánuje úpravu tohoto pozemku. Diskutován byl průměr kanalizace a materiál trub. Předloženo bylo několik variantních řešení a cenových nabídek zhotovitelů.

Zastupitelstvo obce schválilo provedení **opravy veřejné kanalizace** na pozemku p. č. 372 – ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Petrovice u Třebíče, speciálními tvrzenými trubami na kanalizaci o průměru 60 cm.

Starostovi obce bylo uloženo zajištění opravy kanalizace firmou Jaroslav Krupica, Kněžice 323, IČ: 12155381, dle cenové nabídky ze dne 21. 10. 2019, za cenu 342.430,-- Kč včetně DPH.

f) Předložen byl dokument Financování podle jednotlivých cílů, opatření a podopatření SCLLD v jednotlivých letech – rok 2020 **MAS Podhorácko, o.p.s., Okříšky**, a podány informace o investičních dotačních titulech Mateřské školy – předškolní vzdělávání a Sociální bydlení.

Vzhledem k obsahu a podmínkám podpory nebude obec Petrovice podávat žádnou žádost o dotace v uvedených opatřeních.

MAS Podhorácko připravuje aktualizaci finančního plánu Strategie CLLD MAS Podhorácko na další programové období.

Financování podle jednotlivých cílů, opatření a podopatření SCLLD v jednotlivých letech – rok 2020 MAS Podhorácko, o.p.s., Okříšky, a více informací k uvedeným dotačním titulům je přílohou zápisu.

g) Ing. Bronislav Chaloupecký, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vypracoval návrhy (studii) možného řešení **zlepšení kontejnerových stání** v obci.

Diskutováno bylo především umístění kontejnerových stání a počet kontejnerů. Výhrady a připomínky nebyly vznášeny k technickému řešení tj. zpevnění, způsob oplocení.

Vzhledem k diskusi k umístění kontejnerových stání bylo rozhodnuto, že každý z členů zastupitelstva si samostatně projde obec, posoudí navrhované řešení a záležitost bude znovu projednána na příštím zasedání zastupitelstva obce.

h) Starosta obce informoval o jednáních s předsedou Zemědělského družstva Okříšky, družstva, Ing. Jaroslavem Ježkem, týkající se možného **prodeje části pozemku p. č. 1115/2** ve středisku družstva na stavbu garáže, dílny a zázemí pro komunální techniku obce a zaměstnance údržby.

Ing. Alois Holčapek, Třebíč, zpracoval návrh umístění stavby včetně sjezdu napojení na komunikaci v obci. Přílohou návrhu je souhlasné závazné stanovisko a podmínky Dopravního inspektorátu Policie ČR v Třebíči.

Na jednáních předseda družstva informoval o připravovaných změnách dotačních podmínek pro zemědělce, které budou mít vliv na skladbu pěstovaných plodin na polních lánech, využití sušárny zrnin ve středisku v Petrovicích, plánované investici do sušičky v Okříškách.

Záměr prodeje je reálný, avšak po vyřešení využití střediska na základě výše uvedeného tj. v horizontu přibližně dvou let.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 8. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 8. b), c), g), e), h) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitosti bodu 8. a), f) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitost bodu 8. d) přednesl Ing. Zdeněk Jeřábek, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

9. Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu obce v roce 2019

a) Předložena byla **Zpráva o hospodaření obce Petrovice za období 01. 01. 2019 – 14. 10. 2019** a **Zpráva o plnění daňových příjmů za období 01. 01. 2019 – 22. 10. 2019.**

b) Projednáno a schváleno bylo **rozpočtové opatření č. 8/2019** provedené doklady rozpočtu č. 13 a 14.

Dokladem č. 13 se zvyšují příjmy a výdaje obce o částku 69.000,-- Kč a upravují výdaje obce v rámci odvětvového třídění rozpočtové skladby vč. snížení rozpočtované částky pol. 8115 – změna stavu krátkodobých prostředků z minulých let.

Dokladem č. 14 se zvyšují příjmy obce a výdaje obce o částku 350.822,-- Kč, kterou tvoří průtokový transfér ÚZ 33063 pro konečného příjemce Mateřskou školu Petrovice, okres Třebíč, příspěvkovou organizaci, IČ: 70982996, z dotačního operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání – Šablony II, projekt „Jdeme do toho“.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 9. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 9. a), b) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

10. Diskuse a závěr

Mgr. Petr Padrnos – navrhl termín konání dalšího zasedání zastupitelstva obce dne 21. 11. 2019 od 18:00 hodin, informoval o akcích konaných v závěru roku tj. Vánočního tvoření dne 28. 11. 2019 a adventního setkání dne 1. 12. 2019.

Jitka Kučerová, DiS. – ukázala sáček na bioodpad, který je biologicky rozložitelný, a navrhla jejich pořízení pro potřeby domácností v obci v některém v následujících letech.

David Kružík – informoval o změně v třídění odpadů u zaměstnavatele v Jihlavě, kde drobný kovový odpad je odevzdáván v rámci plastů a následně je tříděn po svozu na třídící lince.

Mgr. Petr Padrnos – systém záležitosti na svozové firmě.

Pavel Nováček – dotazoval se na stav ohledně řešení vlastnických vztahů k pozemkům v souvislosti s dopisy obce č. j. 416/2018 ze dne 14. 12. 2018.

Ing. Zdeněk Jeřábek – podklady pro zaměření byly předány, uskutečnila se schůzka s prohlídkou obce, postupně by mělo probíhat zaměřování, dosud obec neobdržela žádné dílčí plnění objednávky.

K záležitostem bodu 10. nebylo navrhováno a přijímáno žádné usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno starostou obce dne 24. 10. 2019 ve 21:53 hodin.

Zapsala: Helena Moudrá

Vyhotovení zápisu: 29. 10. 2019

.....
Mgr. Petr Padrnos
starosta

.....
Ing. Zdeněk Jeřábek
místostarosta

.....
ověřovatel zápisu
Jitka Kučerová, DiS.

.....
ověřovatel zápisu
Pavel Nováček

