

Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 22. 10. 2020 od 19.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice

Zasedání Zastupitelstva obce Petrovice zahájil v 19.00 hodin starosta obce Mgr. Petr Padrnos, který bude zasedání řídit.

Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, neboť dle prezenční listiny jsou při zahájení přítomni členové Zastupitelstva obce Petrovice v počtu 7 členů.

Ze zasedání se omluvili Ing. Zdeněk Jeřábek a Ing. Jan Kuthan.

Zasedání zastupitelstva obce se koná v době nouzového stavu na území České republiky vyhlášeného usnesením vlády č. 957 ze dne 30. 9. 2020 na dobu 30 dnů od 5. října 2020. Při zasedání zastupitelstva obce byla dodržována zvýšená hygienická pravidla v souvislosti s šířením výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky v rozsahu platném ke dni konání.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze 17. zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatelkou byla navržena a schválena: Helena Moudrá.

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni: Pavel Nováček a Jiří Března.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 1. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

2. Schválení programu 17. zasedání zastupitelstva obce

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 17. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice
2. Schválení programu 17. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice
3. Kontrola usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 10. 09. 2020
4. Majetkoprávní a majetkové záležitosti obce
5. Vozidla pro JSDHO Petrovice
6. Územní plánování
7. Akce výstavby a oprav majetku a pořízení majetku v roce 2021
8. Organizační záležitosti obce
9. Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu obce v roce 2020
10. Rozprava - diskuse.

Předkladatelé projednávaných záležitostí:

Mgr. Petr Padrnos – starosta obce

Helena Moudrá – účetní, referentka Obecního úřadu Petrovice

V rámci bodu 6. měla být projednávána příprava lokality Z2 dle platného územního plánu obce k možné bytové výstavbě. Neboť nejsou dostupné veškeré podkladové materiály k řádnému posouzení záležitosti, nebude tato záležitost projednávána.

Před hlasováním k návrhu programu zasedání zastupitelstva obce s uvedenou změnou byla starostou obce dána možnost všem přítomným na návrh doplnění nebo změny programu a sdělit své stanovisko k navrženému usnesení.

Žádné návrhy nebyly předneseny, žádné stanovisko nebylo sděleno.

Hlasováno bylo o návrhu programu se změnou, jak navrhl starosta obce.

Záležitost bodu 2. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

3. Kontrola usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 10. 09. 2020

K zapsaným usnesením zastupitelstva obce z 16. zasedání konaného dne 10. 09. 2020 nebyly vzneseny připomínky ani dotazy.

Před hlasováním k záležitosti bodu 3. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 3. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

4. Majetkoprávní a majetkové záležitosti

a) Projednána byla **kupní smlouva** s, trvale bytem Petrovice č. p., kterou obec prodává část pozemku p. č. 428, orná půda, o výměře 397 m², dle vyhotoveného geometrického plánu č. 433-46018/2020 zhotoveného na základě skutečného stavu v užívání pozemku u nemovitosti č. p. 115, a současně obec kupuje pozemek místní komunikace p. č. 1441/46 o výměře 24 m² v k. ú. Petrovice u Třebíče.

Záměr je řádně zveřejněn na pevné i elektronické úřední desce od 6. 10. 2020 a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

b) Obec Petrovice obdržela **žádost firmy Relative design s.r.o., Třebíč**, IČ: 27677028, o odpuštění nájemného za období IV. čtvrtletí 2020 za část pozemku p. č. 462/2 – orná půda v k. ú. Petrovice u Třebíče, kde je umístěna reklamní plocha firmy k poskytování plakátové reklamy.

Nájemné je hrazeno zpětně na základě vystavené faktury.

Žádost je zdůvodňována úpadkem klientely z důvodu pandemie nemoci COVID-19. Žádost byla odložena k projednávání na dalším zasedání zastupitelstva. Rozhodující bude využití této plochy ve IV. čtvrtletí 2020.

c) Z důvodu realizace přípojky kabelového vedení NN k pozemku p. č. 111/2 – orná půda v k. ú. Petrovice u Třebíče za účelem možné realizace stavby rodinného domu na pozemku společnost E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, IČ: 28085400, zaslala obci Petrovice návrh **Smlouvy č. 1030058584/002 o smlouvě budoucí a o zřízení věcného břemene**, neboť stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví obce p. č. 1660, 15/2, 1422/6 a 119/16 v k. ú. Petrovice u Třebíče.

Ing. Zdeněk Jeřábek trasu přípojky řešil s panem Pekárkem ze střediska společnosti E.ON, neboť nepovažuje zvolenou trasu za optimální z hlediska budoucích potřeb obce.

Na základě doporučení bude ke smlouvě přiložen průvodní dopis s požadavkem na souběžné připojení rozvodu vody pro budoucí případné využití v lokalitě Z4.

d) Pro potřeby dalšího rozhodování v záležitostech kupních cen při výkupu pozemků na území obce k jejich rozdílnému využití Ing. Jiří Pacal, Přibyslavice, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací nemovitosti, stanovil **ceny nemovitostí** pro tyto pozemky:

- plochu ve středisku zemědělského družstva (cena 63,28 Kč/m²)
- pozemky veřejného prostranství v lokalitě Z1 (cena 59,04 Kč/m²)
- pozemky zastavěné spojovacím chodníkem Petrovice – Okříšky (cena 30,-- Kč/m²)
- pozemky vodních ploch - bezejmenný vodní tok u spojovacího chodníku (cena 11,94 Kč/m²).

Na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 27. 6. 2018 bylo schváleno usnesení č. 26, bod. 4. písm. c), kterým byla schválena jednotná kupní cena pro odkoupení pozemků pod stavbou spojovacího chodníku a sousedícího vodního toku jednotně ve výši 20,-- Kč/m².

Diskutována byla převážně cena pozemků, kde se nachází vodní tok.

Na základě diskuse byla část týkající se kupní ceny dle uvedeného usnesení revokována a byla stanovena nová kupní cena takto:

pozemky, které se nacházejí v území, kde je dle územního plánu obce plánován další rozvoj, jednotně (zastavěné stavbou obce i vodním tokem) 60,-- Kč/m²,

pozemky, které se nacházejí v území, kde již není dle územního plánu obce plánován další rozvoj, jednotně (zastavěné stavbou obce i vodním tokem) 30,-- Kč/m².

Účetní obce upozornila, že územní plán zohledňuje v lokalitě Z2 skutečnost, že se zde nachází již dříve vybudovaná stavba spojovacího chodníku a především vodního toku, a tyto pozemky nejsou zahrnuty do plochy Z2 jako zastavitelné.

Současně upozornila, že v letošním roce byla schválena výkupní cena pozemků zastavěných místními komunikacemi v již zastavěném území obce na 51,-- Kč dle vypracovaného ocenění.

Ocenění vypracované Ing. Jiřím Pacalem, Přibyslavice, k výše uvedeným pozemkům, je přílohou zápisu.

e) Na základě uzavřené smlouvy o dílo realizuje firma K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o., **kontejnerová stání** v obci. Stavba je téměř dokončena. V průběhu realizace stavby byly řešeny některé vzniklé problémy

a úpravy projektu, kterými vznikly vícepráce - výšková úprava u nově zřizovaného stání z důvodu velkého převýšení terénu, mírné spádování ploch, montáž krycích betonů (stříšek) podezdívky u všech stání.

Vzhledem k mechanizaci, která byla v obci k dispozici, objednala obec také odstranění všech betonů z pozemku p. č. 1374/8 – ostatní plocha, jiná plocha, a úpravu plochy místní komunikace pozemku p. č. 1583/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Petrovice u Třebíče.

Vyčíslené náklady za vícepráce stavby činí 25.800,-- Kč bez DPH.

Vyčíslené náklady za odstranění panelů z pozemku činí 11.450,-- Kč bez DPH.

Vyčíslené náklady na úpravu zpevněné plochy místní komunikace činí 10.000,-- Kč bez DPH.

f) Velitel zásahové jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Petrovice požádal o **zakoupení plovoucího čerpadla za účelem zvýšení vybavenosti a tím zásahu schopnosti jednotky při požárech v blízkosti vodního toku nebo díla (řeky, rybníku, nádrže). Předpokládaná cena činí 45.000,-- až 50.000,-- Kč.**

Diskutován byl počet zásahů jednotky, obecná využitelnost plovoucího čerpadla.

Nákup nebyl schválen.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 4. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 4. a), b, c), e, f) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitosti bodu 4. d) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

5. Vozidla pro JSDHO Petrovice

a) Starosta obce informoval o převzetí nového dopravního automobilu L1Z pro JSDHO Petrovice od dodavatele Požární bezpečnosti s.r.o., Jihlava, IČ: 27660940, dne 16. 10. 2020.

Vzhledem k hodnotě vozidla a k dotačním podmínkám udržitelnosti bylo řešeno **pojištění vozidla**.

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., zpracovala kalkulaci pojistného v několika variantách.

Schváleno bylo havarijní pojištění varianty Max vč. dodatkového pojištění skel vozidel a smrt úrazem přepravovaných osob. Roční pojistné bylo stanoveno částkou 15.624,-- Kč.

Nabídka kalkulace pojistného je přílohou zápisu.

Krátce bylo diskutováno pořádání prezentace vozidla, jeho vysvěcení na veřejné akci.

Vzhledem k současnému pandemickému stavu a měnícím se (zprísňujícím se) mimořádným opatřením však toto není nyní možné. Občané obce budou informováni o nákupu a podpoře obce z dotačních titulů MV ČR prostřednictvím Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky a z Kraje Vysočina zveřejněna na internetových stránkách a vývěskách obce.

b) Diskutován byl možný **prodej vozidla FORD TRANZIT, SPZ: 4J7 3101, které jako již ojeté (první registrace v roce 2002) pořídila obec Petrovice v 12/2012. Průzkumem internetových nabídek autobazarů se obdobná vozidla stejného stáří, vybavenosti a počtu najetých km prodávají cca za částku 60.000,-- Kč.**

Místostarostovi obce bylo uloženo zveřejnit nabídku prodeje vozidla na pevné i elektronické úřední desce a nabídku vhodným způsobem inzerovat.

Informace o vozidle jsou přílohou zápisu.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 5. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 5. a), b) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

6. Územní plánování

a) Firma H-Projekt Ing. Jan Heralecký, Telč, realizuje **projektovou dokumentaci stavby „Petrovice – vybudování úseku A nové MK“ jehož součástí je projektová příprava inženýrských sítí.**

Firma je s obcí jako objednatelem v kontaktu, spolupracuje, avšak přestože již byl v minulosti termín k dokončení prací prodlužován, projektová dokumentace není dokončena. Vzhledem k měnící se legislativě v hospodaření s vodami, vznikl požadavek na hydrogeologický průzkum v území, neboť pozemky byly osety obilím a v letošním roce končily žací práce o cca 1,5 měsíce později než v přechodících letech, byly projektové práce přerušeny. V současné době je dokončen hydrogeologický průzkum v území a firma pracuje na dokončení projektové dokumentace, která bude zaslána k vyjádření, resp. k vydání závazných stanovisek orgánům státní správy. Vzhledem

k omezující se činností úřadů státní správy v současné době na základě vydaných mimořádných opatření vlády ČR nelze následující rychlost úřadů predikovat. Projektční firma stále nemá závazné stanovisko Policie ČR, dopravního inspektorátu v Třebíči, kam byla projektová dokumentace prokazatelně zaslána v 12/2019, přestože vyjádření opakovaně urguje. Termín pro čas plnění díla je prodloužen do 28. února 2021.

b) Předložen byl návrh textu Vyhodnocení výsledků projednání **návrhu zadání územního plánu** Petrovice jako podklad pro jeho zpracování. Jedná se o text, kde jsou zahrnuty požadavky dotčených orgánů z hlediska jejich potřeb a podmínek v územním plánování.

Člen zastupitelstva Ing. Jan Kuthan vznesl připomínky týkající se vyjádření správce povodí a správce vodních toků v území obce tj. Povodí Moravy, s.p. Připomínky projedná starosta obce s pořizovatelem územního plánu obce tj. Městským úřadem Třebíč, Odborem rozvoje a územního plánování.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 6. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Záležitost bodu 6. a) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos. Záležitost bodu 6. b) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

7. Akce výstavby a oprav majetku a pořízení majetku v roce 2021

a) Na zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaném dne 22. 11.2018 byl projednán a schválen **Přehled akcí k realizaci ve volebním období 2018 – 2022**, který monitoruje potřeby obce z hlediska opravy a údržby majetku a investičních akcí a nákupů majetku. Dokument byl aktualizován. Některé akce již byly realizovány nebo se realizují, jiné byly odloženy nebo naopak nově doplněny.

b) Projednán byl **návrh akcí k realizaci v roce 2021**.

Diskutovány byly především tyto akce: realizace chodníku pro pěší od č.p. 68 k č.p. 115 a řešení úpravy pozemku sportovního areálu v místech v minulosti plánované vodní nádrže.

Členové zastupitelstva obce byli informováni o potřebě a záměru společnosti E.ON týkající se přemístění stávajícího transformátoru od č.p. 137 a možnosti uložení kabelového vedení inženýrské sítě elektro do země v části obce.

Přehledy akcí jsou podkladem pro sestavení návrhu rozpočtu obce na rok 2021 a návrhu středně-dobého výhledu rozpočtu na období let 2022 - 2024.
Přehledy akcí jsou přílohou zápisu.

c) Členům zastupitelstva obce byl předložen situační výkres pro jednání se zástupci Zemědělského družstva Okříšky, družstvo, o možném **odkupu části pozemku p. č. 1115/2 – ostatní plocha**, manipulační plocha, v katastrálním území Petrovice u Třebíče, pro potřeby obce.
Situační výkres je přílohou zápisu.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 7. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Záležitost bodu 7. a), b), c) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

8. Organizační záležitosti obce

a) Starosta obce informoval o **prodloužení uzavírky silnice II/405** v Okříškách na ulici Masarykova o jeden měsíc tzn. do 30. 11. 2020. Uzavírka silnice III/40510 v Okříškách na ulici Nádražní nebude povolena v nastávajícím zimním období, ale až na jaře 2021. Jednání v této záležitosti se uskutečnilo dne 5. 10. 2020 na Městském úřadě Třebíč, odboru dopravy a komunálních služeb, zúčastnil se jej místostarosta obce. Z jednání vyplynulo, že přestože je na tzv. Leské cestě vedena objízdná trasa autobusů a IZS, nebude jako náhradu za uzavřenou silnici II/405 zimní údržbu provádět Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace Kraje Vysočina, pracoviště Třebíč. Protože obec Petrovice nemá vybavení mechanizací ani personální,

aby v případě potřeby mohlo kvalitně zajišťovat zimní údržbu na této místní komunikaci, v období od 1. do 30. 11. 2020 bude zajišťovat sjízdnost této komunikace městys Okříšky.
Zaměstnankyně úřadu upozornila, že se řidiči, kteří využívají jako objízdnou trasu účelovou komunikaci zemědělského družstva mezi obcí Petrovice a Novou Vsí, dotazují, jak bude řešena její zimní údržba.

b) Dopisem Svazku obcí pro komunální služby, Třebíč, byla obec Petrovice informována o změnách **cen za poskytované služby související s odpadovým hospodářstvím v roce 2021**. Dopis obec obdržela dne 15. 10. 2020.

Účetní a starostovi obce bylo uloženo připravit kalkulaci nákladů obce na rok 2021, která bude projednána na zasedání zastupitelstva obce do konce roku 2020.

c) Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, vydalo Povodí Moravy, s.p., souhlas s **prováděním udržovacích prací DVT Okříšský potok** a jeho Pb přítok v k. ú. Petrovice u Třebíče. Na základě jednání zástupců státního podniku a starosty obce bude řešen stav uvedeného vodního toku v úseku cca od silnice II/405 k mostku se silnicí III/40512 a dále stav vodního toku v části u místní komunikace Petrovice – Hvězdoňovice, kde při deštích došlo k vymletí okolí potoku a hrozí nebezpečí poškození místní komunikace.
Práce by dle dohody měly být prováděny v zimních měsících.

d) Na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 18. 6. 2020 byl projednáván požadavek Kraje Vysočina na příspěvek na **zabezpečení dopravní obslužnosti** v oblasti obce veřejnými službami v rámci Veřejné dopravy Vysočiny.

Dopisem Kraje Vysočina ze dne 30. září 2020, KUJI 93219/2020, byla obec informována, že usnesením č. 0429/05/2020/ZK, ze dne 8. 9. 2020, zastupitelstva kraje zrušilo dříve přijaté usnesení a již nepožaduje po obcích kraje Vysočina příspěvek na financování veřejné dopravy, který byl stanoven jako paušální částka ve výši 70,-- Kč za občana obce/rok bez ohledu na další kritéria obce.

e) Starosta obce informoval o **zajištění zimní údržby** místních komunikací obce opět ve spolupráci s firmou Stavba a údržba silnic Třebíč - obchodní činnost s.r.o., IČ: 26927501, a o problémech se zajištěním uložení zimních posypů obce.

f) Na pozemku p. č. 1421 – ostatní plocha, ostatní komunikace, který je ve vlastnictví obce, je uložen **ráz (skládka) dřeva**. Obci není známo, jestli je uživatele vlastníka rodinného domu č. p. 44 nebo 62. Současně dnes bylo zjištěno ukládání a rozhrnování materiálu (suť, zemina) v zeleném pásu na pozemku p. č. 10/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, před uvedenými nemovitostmi a to pravděpodobně z výkopových prací prováděných ve stodole u rodinného domu č. p. 44. Skládkování materiálu i další činnosti jsou vykonávány bez souhlasu zástupce obce.
V případě skládky dřeva a parkování vozidel na pozemcích obce hrozí nebezpečí vzniku škody a ohrožení života a zdraví osob při kluzké vozovce a provádění zimní údržby, neboť místní komunikace je zde úzká a v případě sněhu a jeho shrnování na stranu zde mohou vzniknout další problémy s průjezdností např. při svozu popelnic.

Před každým hlasováním k záležitosti bodu 8. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 8. a), c), e), f) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitosti bodu 8. b), d) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

9. Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu obce v roce 2020

Projednáno bylo **rozpočtové opatření č. 8/2020** provedené doklady rozpočtu č. 13 a 14.

Doklad č. 13 upravuje (zvyšuje) příjmy a výdaje obce o 15.000,-- Kč a upravuje výdaje v rámci odvětvového třídění dle rozpočtové skladby vč. úpravy pol. 8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech.

Doklad č. 14 je vyúčtováním účelové dotace ÚZ 98193 – náklady spojené s konáním voleb do zastupitelstev krajů.

Vzhledem k termínu vyúčtování nákladů voleb a termínu stanoveného pro vzájemné převody z důvodu vzájemné konsolidace bude vratka nevyčerpaných finančních prostředků poukázána zpět do státního rozpočtu prostřednictvím Kraje Vysočina v listopadu 2020.

Před hlasováním k záležitosti bodu 9. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 9. přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

10. Diskuse a závěr

Mgr. Petr Padrnos: navrhl termíny konání dalších zasedání zastupitelstev obce dne 19. 11. 2020 a 17. 12. 2020. Při svolání zasedání zastupitelstva obce bude zohledňována epidemiologická situace, přijatá usnesení vlády (mimořádná opatření) a množství záležitostí nutných k projednání.

Žádné další záležitosti nebyly diskutovány.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno starostou obce dne 22. 10. 2020 ve 22:06 hodin.

Zapsala: Helena Moudrá

Vyhotovení zápisu: 29. 10. 2020

.....
Mgr. Petr Padrnos
starosta

.....
Ing. Zdeněk Jeřábek
místostarosta

.....
ověřovatel zápisu
Jiří Března

.....
ověřovatel zápisu
Pavel Nováček