

Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 17. 6. 2021 od 19.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice

Zasedání Zastupitelstva obce Petrovice zahájil v 19.00 hodin starosta obce Mgr. Petr Padrnos, který bude zasedání řídit.

Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, neboť dle prezenční listiny jsou při zahájení přítomni členové Zastupitelstva obce Petrovice v počtu 9 členů.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu z 22. zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatelkou byla navržena a schválena: Helena Moudrá.

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni: Ing. Jan Kuthan, Jitka Kučerová, DiS.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 1. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

2. Schválení programu 22. zasedání zastupitelstva obce

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 22. zasedání zastupitelstva obce
2. Schválení programu 22. zasedání zastupitelstva obce
3. Kontrola usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného 20. 05. 2021
4. Majetkoprávní záležitosti obce
5. Výstavba VN Loučky – výběrové řízení na dodavatele (zhotovitele) stavby
6. Provoz Mateřské školy Petrovice, okres Třebíč, příspěvkové organizace, ve školním roce 2021/2022
7. Informace z členských DSO
8. Organizační záležitosti obce
9. Rozpočtové opatření – úpravy rozpočtu obce Petrovice v r. 2021
10. Rozprava - diskuse.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným na návrh doplnění nebo změny programu zasedání.

Žádné návrhy nebyly předneseny, žádné stanovisko nebylo sděleno.

Hlasováno bylo o návrhu programu, jak byl zveřejněn na pevné i elektronické úřední desce.

Záležitost bodu 2. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Předkladatelé projednávaných záležitostí:

Mgr. Petr Padrnos – starosta obce

Ing. Zdeněk Jeřábek – místostarosta obce

Helena Moudrá – účetní, referentka Obecního úřadu Petrovice

3. Kontrola usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 20. 05. 2021

K zapsaným usnesením zastupitelstva obce z 21. zasedání konaného dne 20. 05. 2021

resp. k zápisu vznesl připomínku Ing. Kuthan:

U bodu 6. písm. b) týkající se posouzení protipovodňových opatření v diskusi při zasedání požadoval, aby hydrologické posouzení bylo zpracováno i u lokality Z1, což není nikde uvedeno.

Odpověděla zapisovatelka Helena Moudrá: při jednání jsem uvedla, že pro lokalitu Z1 byl zpracováván hydrologický průzkum a posouzení likvidace povrchových srážkových vod, na základě výsledků byla pak zpracovávána projektová dokumentace inženýrských sítí. Dokumentaci zpracovával Mgr. Radek Mička – Geoservis Jihlava. Na základě závěru, který uvádí, že akumulace –vsakovací schopnosti prostředí jsou malé, byla řešena úprava komunikace (její zvýšení u pozemku, který bude tvořit veřejné prostranství a kde může být dešťová voda zadržena) a způsob nakládání s dešťovými vodami z rodinných domů, kdy v současné době je preferováno jejich zasakování na pozemku, což v území nelze aplikovat, neboť je zde vysoká hladina spodních vod a pozemky jsou malé. Veškeré výpočty včetně půdních sond tak již byly provedeny. Proto je tento požadavek bezpředmětný a nebyl zapsán.

Dle platné české legislativy je v současné době požadováno plné hospodaření se srážkovými vodami na pozemku, pokud jsou vhodné místní podmínky a dostatečně propustné podloží.

Při horších vsakovacích podmínkách je možné vsakování kombinovat s retencí a regulovaným odpouštěním.

Před hlasováním k záležitosti bodu 3. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné další stanovisko mimo výše uvedeného nebylo sděleno. Záležitost bodu 3. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

4. Majetkoprávní a majetkové záležitosti

a) Na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 25. 2. 2021 byl projednán záměr možného prodeje části pozemku p. č. 1456/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, před budovou „vejminku“ u nemovitostí rodinného domu č. p. 62 v obci Petrovice, katastrální území Petrovice u Třebíče. Dle předloženého geometrického plánu č. 455-2/2021 vyhotoveného firmou EKOS T, spol. s r.o., Třebíč, IČ: 63470985, vyplynulo, že dotčeny k prodeji jsou dva pozemky obce a to uvedený pozemek p. č. 1456/1 – ostatní plocha, jiná plocha, dílem „b“ o výměře 8 m², a pozemek p. č. 1421 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dílem „a“ o výměře 10 m², v katastrálním území Petrovice u Třebíče v obci Petrovice.

Záměr prodeje byl na pevnou i elektronickou úřední desku vyvěšen dne 1. 6. 2021.

Ke zveřejnění záměru byla písemně vznesena připomínka, která upozorňuje na tyto skutečnosti k prodeji pozemku p. č. 1421 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dílu „a“:

1. Uvedeným prodejem není chráněn veřejný zájem občanů obce. Za veřejný zájem lze bezesporu považovat bezpečný pohyb po místních komunikacích v obci. V uvedeném území tj. ulici, kde se nachází dotčená nemovitost, je místní komunikace úzká (široká pouze 3,1 - 3,3 m), přičemž stavby rodinných domů se nachází až na samotné hranici asfaltové části místní komunikace a v uvedeném úseku není žádný pás veřejné zeleně.

V uvedeném úseku není zajištěn dostatečný rozhled a bezpečný pohyb osob na místní komunikaci. Uvedená nezastavěná část pozemku, která je nyní záměrem prodeje, je využívána k bezpečnému míjení se chodců s motorovými vozidly.

Protilehlý pás veřejné zeleně naproti nemovitostem je užíván k parkování motorových vozidel, kdy zastupitelstvo obce již schválilo možnou legalizaci a změnu užívání části pozemku veřejné zeleně k tomuto účelu. Již nyní nelze uvedenou část pozemku využívat k bezpečnému míjení se chodců s motorovými vozidly.

2. Na zasedání zastupitelstva obce byl v minulosti projednáván neoprávněný zabor uvedeného pozemku, který je nyní předmětem prodeje, ke skládkování materiálů. Konkrétně se jednalo o skládkování palivového dřeva, které bylo skladováno až na hranici asfaltového povrchu. Vzhledem k rozhledovým poměrům v území, je skládkování jakéhokoliv materiálu, vzhledem k výše uvedenému v bodě 1., nebezpečné.

3. Záměr prodeje nebyl řádně zdůvodněn. Připomínky předsedy finančního výboru vznesené na zasedání zastupitelstva obce dne 25. 2. 2021 nebyly vypořádány.

4. Prodejem pozemku dojde ke zhoršení vlastnických práv k sousednímu pozemku – části stavby stodoly na pozemku p. č. st. 54 jiného vlastníka. Obec by neměla zhoršovat a poškozovat práva jiných osob ke svému majetku.

Povinností zastupitelstva obce je vypořádání uvedených připomínek, které jsou považovány za porušení povinností obce při správě svého majetku a plnění povinností obce písemně vypořádat. Za jejich vypořádání zodpovídá místostarosta obce.

Projednán a schválen byl návrh kupní smlouvy s kupujícím, trvale bytem Petrovice č.p. Kupní smlouvu vyhotovila Mgr. Vlasta Svobodová, advokátka č. osv. ČAK 13603. Kupní cena činí 4.140,-- Kč (18 m² prodáváných pozemků celkem x 230,-- Kč/m²). Kupující zajišťuje a hradí podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

b) Projednána byla žádost kupujících části pozemku p. č. 108 – orná půda v katastrálním území Petrovice u Třebíče, který bude oddělen pro stavbu rodinného domu v rozsahu možném dle územního plánu Petrovice, lokality pro bytovou výstavbu Z4, o **souhlas s realizací přístupu na místní komunikaci** v obci. V případě napojení pozemku na stávající místní komunikaci, která se nachází na pozemku p. č. 15/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, dojde k dotčení pozemku p. č. 118/5 – orná půda, který je ve vlastnictví obce.

Diskutovány byly možnosti řešení v dotčeném území části lokality Z4 dle územního plánu obce. Ing. Jan Kuthan byl pověřen jednáními s vlastníky dotčených pozemků v území ohledně možné výstavby nové místní komunikace v lokalitě Z4 v polním lánu, která by zpřístupnila stavební pozemky ze severní strany, resp. o možné parcelaci pozemků.

Záležitost byla odložena k jednání na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 4. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné další stanovisko nebylo sděleno. Záměry bodu 4. a), b) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

5. Výstavba VN Loučky – výběrové řízení na dodavatele (zhotovitele) stavby

Dle uzavřené příkazní smlouvy se společností KOINVEST CZ, s.r.o., Třebíč, zpracoval příkazník zadávací dokumentaci dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pro **výběrové řízení na dodavatele (zhotovitele) stavby „VN Loučky“**.

Dle uzavřené smlouvy je jejím předmětem také organizace samotného výběrového řízení.

Osoba oprávněná výkonem zadavatelských činností na základě smlouvy požádala o účast dvou členů zastupitelstva obce při otvírání obálek s nabídkami, kterými byli Ing. Zdeněk Jeřábek (místostarosta) a Ing. Jan Kuthan (předseda finančního výboru).

Termín pro odevzdání nabídek byl 17. června 2021 do 18:00 hodin na Obecní úřad Petrovice.

Fotokopie Protokolu o otevírání obálek s nabídkami a Písemná zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je přílohou zápisu.

Doručeny byly tři cenové nabídky. Jako cenově nejvýhodnější byla předložena nabídka firmy SOFI stav s.r.o., Rudíkov, IČ: 25563114. Nabídková cena činí 5.885.440,-- Kč vč. DPH.

Součástí cenové nabídky byl i návrh smlouvy o dílo, která byla projednána a schválena.

Dle uvedené smlouvy je předpoklad zahájení stavby 1. října 2021, ukončení a předání stavby 31. května 2022.

Dle Souhlasu se zadáním akce a podmíněného příslibu dotace na akci od Ministerstva zemědělství ze dne 18. 3. 2021 v programu „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích – 2. etapa“ je v případě výstavby a obnovy poskytována dotace do výše max. 70 % uznatelných nákladů stavebně-technologické části, maximálně do výše 4 mil. Kč/ha za každý započatý hektar a současně maximálně do výše 10 mil. Kč na celou akci.

Souhlas je vydán do výše 5.658.225,-- Kč.

Vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně stanovení výše dotace bude provedeno správcem programu po obdržení kompletních podkladů uvedených v souhlasu správce programu dle písemnosti č.j.: 58969/2020-MZE-15151.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 5. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záměry bodu 5. přednesl a usnesení navrhoval Ing. Zdeněk Jeřábek.

6. Provoz Mateřské školy Petrovice, okres Třebíč, příspěvkové organizace, ve školním roce 2021/2022

Ředitelka školského zařízení Lenka Dostálová písemnou zprávou informovala o plánovaném provozu školského zařízení ve školním roce 2021/2022 z hlediska kapacity a věkového složení dětí.

Účetní organizace informovala, že od 1. 1. 2020 došlo ke změně financování školských zařízení z rozpočtu státu, který hradí náklady na platy pedagogických a nepedagogických zaměstnanců a související výdaje (odvody, příděl do FKSP, pojistné, ONIV) a změna způsobu financování umožnila některé změny (rozšíření provozní doby, zvýšení počtu samostatných školních tříd).

Před hlasováním k záležitosti bodu 6. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záměry bodu 6. přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

7. Informace z členských DSO

a) Valná hromada Svazku obcí pro komunální služby Třebíč se konala dne 20. 5. 2021, účast byla omezena počtem možných přítomných dle platných mimořádných opatření vydaných v souvislosti s protiepidemickými opatřeními k zamezení šíření nemoci COVID-19 a přítomní zastupovali obce na základě plných mocí.

Projednávalo hospodaření svazku – závěrečný účet za rok 2020, návrh rozpočtu na rok 2021, střednědobého výhledu rozpočtu na období let 2022 – 2026, zpráva dozorcí rady, ceny za ukládání odpadů a další záležitosti organizace svazu, ukládání a likvidace z odpadového hospodářství.

b) Valná hromada svazku obcí Zásobování vodou se sídlem v Okříškách se konala dne 25. 5. 2021.

Projednávalo hospodaření svazku – závěrečný účet za rok 2020, hospodaření v roce 2021

(rozpočtové úpravy a plnění rozpočtu), prezentace hydrologické studie pro posílení vodních zdrojů, příprava akce v prameništi a úpravně vody ve Hvězdoňovicích, majetkové záležitosti, informace VAS a.s., divize Třebíč, a o činnosti SVKMO, s.r.o.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 7. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 7. a) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitosti bodu 7. b) přednesl Ing. Zdeněk Jeřábek, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

8. Organizační záležitosti obce

a) Na zasedání zastupitelstva obce Petrovice konaném dne 25. 2. 2021 bylo projednáno a schváleno **zpracování územní studie** pro lokalitu určenou pro bytovou výstavbu na území obce Petrovice označenou dle platného územního plánu obce jako Z2.

Dne 7. 6. 2021 obdržela obec e-mail od schválené zpracovatelky Ing. arch. Veroniky Šindlerové, Ph.D., že „vzhledem ke změně podmínek obsahu plnění a časovým posunům předpokládaného plnění díla, z důvodu trvání přípravy zadání na straně pořizovatele (MěÚ Třebíč), musí zpracování územní studie odmítnout.

Smlouva o dílo dosud nebyla podepsána, zpracovatelka k jejímu předložení byla vyzvána, ale vyčkávala na text zadání od pořizovatele.

Opakovaně byla diskutována záležitost protipovodňového posouzení a ochrany obce v souvislosti s realizací výstavby v lokalitě Z2 dle schváleného usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Proti tomuto rázně vystupovali někteří vlastníci pozemků v uvedené lokalitě.

Člen zastupitelstva Ing. Jan Kuthan připravil prezentaci, kde hodnotil stav na území celé obce, provedl vlastní výpočty.

Na základě ujednání z předchozího zasedání zastupitelstva obce byla záležitost projednána s Mgr. Radkem Mičke – Geoservis Jihlava, IČ: 72494646, který z důvodu kapacity obecní kanalizace, ztížených akumulacně-vsakovacích schopností v území známých mu z lokality Z1, zaslal návrh na zpracování předběžného posouzení včetně cenových nákladů v celkové výši 11.858,-- Kč.

Diskutováno a schváleno bylo provedení půdních sond v lokalitě.

Předběžné posouzení, doporučení a případné požadavky by tak byly podkladem územní studie, resp. lze předpokládat vzájemnou spolupráci zpracovatelů.

Ing. Jan Kuthan je ve střetu zájmů v záležitosti řešení problematiky v lokalitě Z2 dle platného Územního plánu Petrovice.

Starostou obce byla vyhlášena přestávka v době 21:24 do 21:35 hodin.

b) Projednáno bylo **přijetí brigádníků** v počtu 2-3 osob na pomocné práce při údržbě zeleně na území obce a práce v lesích po dobu letních prázdnin 2021.

Platové podmínky: 100,-- Kč/hodina. Pracovní poměr bude uzavřen formou dohody o provedení práce, pracovní doba individuální dle potřeb obce a po vzájemné dohodě.

Dle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, lze zaměstnávat i nezletilé osoby, které o tyto práce mají zájem, neboť se jedná o nahodilou práci při kratší pracovní době. Tyto osoby však nemohou pracovat s žádnou technikou.

c) Dne 8. 6. 2021 byla čtyřem firmám rozeslána cenová poptávka na **opravu místního rozhlasu**.

Oprava byla rozpočtována již v roce 2020, bylo jednáno s firmou Elektro – ing. Klíma s.r.o., Třebíč, ale náklady na výměnu reproduktorů včetně propojovacích krabic nebyly vyčísleny a oprava provedena.

Schválena byla hodnotící komise k doručeným nabídkám ve složení Ing. Zdeněk Jeřábek, Pavel Fiala, Petra Vyskočilová.

d) Starosta obce stručně informoval o jednáních s Povodím Moravy, s. p., Brno, a dalšími institucemi státní správy ohledně variantních řešení týkajících se **čištění odpadních vod** z veřejné kanalizace v obci.

Posuzována byla také varianta klasické mechanicko – biologické čistírny odpadních vod s jednotnou kanalizací a odlehčovací nádržemi v případě dešťů, ani s tímto řešením Povodí Moravy, s. p., Brno, nesouhlasí.

Další variantou je možnost přenesení povinnosti čištění odpadních vod na jednotlivé vlastníky Nemovitostí v obci a instalace domovních čistíren odpadních vod. Čistírny poslední generace jsou opatřeny zařízeními pro monitoring jejich provozu.

K 31. 12. 2020 skončila platnost Městským úřadem Třebíč, odborem životního prostředí, vydaného povolení k vypouštění nečištěných odpadních vod do vod povrchových na obou výustích veřejné kanalizace, v současné době jsou vyřizovány podklady k povolení na další časové období.

Záležitost čištění odpadních vod v obci bude projednávána na zasedání zastupitelstva obce na podzim 2021. Je nutné zvážit všechny varianty, posoudit výhody a nevýhody pro občany i fungování obce v budoucnosti.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 8. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.
Záležitosti bodu 8. a), b), c), d) přednesl a usnesení navrhoval Mgr. Petr Padrnos.

9. Rozpočtové opatření – úpravy rozpočtu obce v roce 2021

a) Účetní obce zpracovala a předložila **zprávu o hospodaření obce** za období od 01. 01. 2021 do 31. 05. 2021.

Součástí zprávy je i přehled výdajů na akce související s pořízením a opravami majetku obce. K uvedené zprávě nebyly vzneseny připomínky a dotazy.

b) Projednáno a schváleno bylo **rozpočtové opatření č. 5/2021** doklady rozpočtu č. 8. a 9. Doklad č. 8 zvyšuje skutečné příjmy a výdaje obce o částku 88.512,-- Kč, kterou tvoří neinvestiční dotace ze státního rozpočtu Ministerstva zemědělství ÚZ 29030 a rozpočtuje převod těchto finančních prostředků mezi bankovními účty obce ve stejné výši.

Doklad č. 9 zvyšuje příjmy a výdaje obce o částku 7.400,-- Kč, což je částka za škodní událost na malotraktoru obce.

Současně upravuje rozpočtované výdaje dle rozpočtové skladby především v souvislosti s probíhajícími opravami a nákupem majetku obce.

Rozpočtové opatření č. 5/2021 je přílohou zápisu.

Před hlasováním k záležitostem bodu 9. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.
Záležitost bodu 9. a), b) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

10. Diskuse a závěr

Mgr. Petr Padrnos: navrhl termín konání dalšího zasedání zastupitelstva obce na 15. 07. 2021. Žádné další záležitosti nebyly projednávány.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno starostou obce dne 17. 6. 2021 ve 21:58 hodin.

Zapsala: Helena Moudrá

Vyhotovení zápisu: 22. 06. 2021

.....
Mgr. Petr Padrnos
starosta

.....
Ing. Zdeněk Jeřábek
místostarosta

.....
ověřovatel zápisu
Ing. Jan Kuthan

.....
ověřovatel zápisu
Jitka Kučerová, DiS.

