

Obec Petrovice

podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje záměr prodeje pozemků

parcelní číslo 428/1 – orná půda, o výměře 475 m²,

parcelní číslo 428/3 – orná půda, o výměře 97 m²,

v katastrálním území Petrovice u Třebíče v obci Petrovice.

Jedná se o záměr prodeje konkrétnímu zájemci – vlastníku sousedního pozemku p. č. 430/1 – orná půda v k. ú. Petrovice u Třebíče.

Obec Petrovice dlouhodobě řeší majetkoprávní záležitosti týkající se pozemků zastavěných místními komunikacemi na území obce.

V současné době tyto pozemky vykupuje za cenu 51,-- Kč/m².

Geometrickým plánem č. 451-49029/2020 vyhotoveným firmou Geoding, spol. s r.o., Praha 4, byla zaměřena část stávající místní komunikace v obci, v katastrálním území Petrovice u Třebíče, a z pozemku p. č. 112 – orná půda byla oddělena část pozemku o výměře 206 m², parcela je nově označena p. č. 112/2 – orná půda.

Vlastník uvedeného pozemku požaduje řešení vlastnictví k pozemkům jejich vzájemným prodejem, přičemž cena by byla stanovena shodnou částkou ve výši 10.506,-- Kč (výpočet: 51,-- Kč/m² x 206 m²).

Obecně, na základě oceňovacích předpisů, je cena pozemků zastavěných vyšší než cena pozemků běžně zemědělský obhospodařovaných.

Oba pozemky ve vlastnictví obce, v katastrálním území Petrovice u Třebíče, se nacházejí na okraji zastavěného území obce Petrovice, stejně jako pozemek místní komunikace.

Připomínky ke zveřejněnému záměru mohou občané obce uplatnit u Obecního úřadu v Petrovicích osobně v úřední hodiny nebo písemně na adresu obce do 15 dnů ode dne vyvěšení tohoto záměru.

Mgr. Petr Padrnos
starosta

Přílohy: *Uvedený geometrický plán*
Situační snímky pozemků

Vyvěšeno na pevnou i elektronickou úřední desku dne: 19. 05. 2022
Sejmuto z pevné i elektronické úřední desky dne: