

Obec Petrovice

podle § 39, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje záměr prodeje části pozemků parcelní číslo 1421 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m², parcelní číslo 1456/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m², v katastrálním území Petrovice u Třebíče v obci Petrovice.

Geometrickým plánem č. 472-2/2022 vyhotoveným firmou EKOS T, spol. s r.o., Třebíč, byla z pozemku p. č. 1421 oddělena část pozemku o výměře 10 m², a z pozemku p. č. 1456/1 oddělena část pozemku o výměře 8 m².

Oba pozemky v katastrálním území Petrovice u Třebíče, se nacházejí v zastavěném území obce Petrovice, a jsou ve vlastnictví obce Petrovice.

Oddělená část pozemku z p. č. 1456/1 byla stanovena zaměřením skutečného stavu nyní zastavěné části nemovitosti rodinného domu č. p. 62 a sloučena do pozemku p. č. st. 55/1. Oddělená část pozemku p. č. 1421 byla stanovena požadavkem kupujícího, nyní tvoří veřejné prostranství před vstupem do nemovitosti RD č. p. 62, nově je označena p. č. 1421/3.

Žádost o prodej částí pozemků nyní oddělených geometrickým plánem č. 472-2/2022 podal vlastník nemovitosti rodinného domu č. p. 62 za účelem vyřešení vlastnictví dříve zastavěné části stávající stavby rodinného domu a rozšíření svých prostor před tímto rodinným domem.

Stav v území a podmínky prodeje částí pozemků byly projednány dle geometrického plánu č. 455-2/2021 na zasedáních Zastupitelstva obce Petrovice v roce 2021, avšak k zápisu schválené a uzavřené kupní smlouvy do katastru nemovitostí nedošlo, neboť řízení bylo usnesením Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč, zastaveno. Následně byl stav v území a podmínky prodeje částí pozemků projednány dle geometrického plánu č. 462-2/2022 na zasedání Zastupitelstva obce Petrovice dne 21. 04. 2022, avšak k uzavření kupní smlouvy nedošlo, neboť s dělením pozemků nedal souhlas Úřad městyse Okříšky, stavební úřad.

Kupní cena byla dříve stanovena ve výši 230,-- Kč za 1m² pozemku a uhrazena obci Petrovice bezhotovostním převodem dne 28. 6. 2021 ve výši 4.140,-- Kč.

Kupující hradí náklady za vyhotovení geometrických plánů a náklady na zápis změny údajů do katastru nemovitostí.

Připomínky ke zveřejněnému záměru mohou občané obce uplatnit u Obecního úřadu v Petrovicích osobně v úřední hodiny nebo písemně na adresu obce do 15 dnů ode dne vyvěšení tohoto záměru.

Uvedený geometrický plán č. 472-2/2022 je součástí zveřejnění záměru.

Mgr. Petr Padrnos
starosta

Vyvěšeno na pevnou i elektronickou úřední desku dne: 22. 08. 2022
Sejmuto z pevné i elektronické úřední desky dne:

