



OBEC PETROVICE

Volební období 2018 – 2022

Zhodnocení

Stalo se již tradicí, že při konci volebního období se za uplynulými čtyřmi roky ohlédneme a snažíme se objektivně zhodnotit, co se podařilo, co se nepodařilo a jaké úkoly čekají nové zastupitelstvo obce, neboť s každým koncem nastává čas hodnocení a bilancování.

Zápis zhodnocení je strukturován podobně, jako v předchozích obdobích a bude součástí zápisu do kroniky obce.

Složení a činnost zastupitelstva

Zastupitelstvo obce, které pracovalo v období let 2018 – 2022 bylo zvoleno ve volbách, které se uskutečnily 5. a 6. října 2018.

Ustavující zasedání Zastupitelstva obce Petrovice se uskutečnilo dne 31. října 2018.

Oproti předchozím třem volebním obdobím došlo ke změně pozic u starosty a místostarosty obce.

V tomto volebním období pracovalo zastupitelstvo obce ve složení členů: Mgr. Petr Padrnos – starosta, Ing. Zdeněk Jeřábek – místostarosta, Jiří Března, Ing. Jan Kuthan, Jitka Kučerová DiS., Petra Vyskočilová, kteří svůj mandát již vykonávají opakovaně, nově zvoleni byli Pavel Fiala, David Kružík a Pavel Nováček. Zastupitelstvo obce tak bylo obměněno z jedné třetiny členů.

Uskutečnilo se celkem 32 zasedání zastupitelstva obce. Na každém byly řešeny finanční, majetkové i organizační záležitosti obce. Přestože všechna zasedání jsou řádně zveřejňována, konala se téměř bez účasti občanů. Občané se zasedání účastní zpravidla pokud je projednávána jimi podaná žádost.

Věříme, že občané se seznamují s činností zastupitelstva a s řešenou problematikou obce alespoň prostřednictvím zápisů a přijatých usnesení zveřejňovaných na internetových stránkách obce, kde zaznamenáváme překvapivě velkou sledovanost u některých zveřejňovaných příspěvků, avšak samozřejmě nevíme, jestli jsou sledovány občany naší obce. Milým překvapením bývá, když se nám občas ozve bývalý rodák, který sděluje, že internetové stránky sleduje a pochvává jejich obsah a rozsah informací.

Internetové stránky obce <https://www.petroviceutrebice.cz/> jsou nyní hlavním poskytovatelem informací. Jejich zřízení a zveřejňování povinných i dalších informací se řídí právními předpisy.

Hospodaření, výstavba, majetek

V ročních zápisech do kroniky obce je každoročně uváděn stav hospodaření, nákladovost jednotlivých stavebních akcí i pořízení významnějšího majetku včetně dodavatelů.

Pro shrnutí je v následující tabulce uveden přehled nejvýznamnějších akcí realizovaných v jednotlivých letech. (Ceny v Kč se zaokrouhlením na celé koruny).

| <i>Akce</i> | <i>Celkové náklady</i> | <i>Náklady obce</i> | <i>Dotace</i> |
|---|------------------------|---------------------|---------------|
| 2019 | | | |
| Doplnění vybavení komunální technikou | 223 938 | 100 138 | 123 800 |
| Oprava podlah v kulturním domě | 171 000 | 171 000 | 0 |
| Výměna oplocení u dětského koutku sport. areálu | 193 000 | 193 000 | 0 |
| Oprava povrchu spojovacího chodníku | 537 140 | 537 140 | 0 |
| 2020 | | | |

| | | | |
|---|---------------|-----------|-------------------|
| Zřízení a zlepšení kontejnerových stání | 325 835 | 198 835 | 127 000 |
| Nákup DA pro JSDH obce | 1 087 125 | 337 125 | 750 000 |
| 2021 | | | |
| Oprava povrchu části místní komunikace Petrovice | 251 983 | 151 983 | 100 000 |
| Oprava rozvodů elektrické energie a rozvodů počítač sítě v budově č.p. 68 | 871 943 | 871 943 | 0 |
| Sádkartonové podhledy stropů v budově č.p. 68 | 209 240 | 209 240 | 0 |
| Stavba VN Loučky – PD, zahájení | 666 115 | 106 955 | 80 000 479 160 |
| 2022 | | | |
| Stavba VN Loučky – dokončení | Cca 5 477 000 | 1 996 160 | 3 480 840 |
| Stavba veřejného osvětlení od OÚ – směr Třebíč | cca 420 000 | 420 000 | 0 |
| Staveb. úpravy opěrné zdi a příst. chodníku u č.p. 68 | cca 827 000 | 700 000 | 127 000 |

Každoročně byla prováděna oprava povrchů místních komunikací v obci po zimním období.

Akce realizované v roce 2022 nejsou ke dni zápisu dokončeny a nejsou vyúčtovány veškeré vzniklé náklady.

Uvedené dotační finanční prostředky obec přijala z různých dotačních titulů Kraje Vysočina i státního rozpočtu prostřednictvím Ministerstva vnitra a Ministerstva zemědělství. V roce 2022 je stavba VN Loučky financována z Národního plánu obnovy z finančních prostředků poskytnutých Evropskou unií.

Prostřednictvím dotačních titulů obec získala i další finanční prostředky z veřejných rozpočtů Kraje Vysočina a ministerstev, např. opakovaně na činnosti v lesích obce a podporu služeb v obci.

Jednotlivé zakázky byly pro větší transparentnost a cenové zvýhodnění realizovány na základě cenových poptávek u více dodavatelů, a to i v případech, kdy vzhledem k jejich finančnímu rozsahu, toto není vyžadováno zákonem.

I naše obec se potýká s problematikou realizace malých zakázek a současného přebytku poptávky po zakázkách, v současné době s nedostatkem materiálu všeho druhu a podstatným zvyšováním cen.

Tak jako v předchozích letech obec realizovala nákupy pozemků. Řešeny byly především vlastnické vztahy k pozemkům zastavěných místními komunikacemi a pozemky pro další rozvoj v území.

K 31. 08. 2018 bylo na bankovních účtech obce celkem 16.088.486,20 Kč.

K 31. 08. 2022 je na bankovních účtech obce celkem 18.795.173,04 Kč.

K uvedenému datu má obec rozloženy finanční prostředky u více bankovních ústavů, z toho 15.000.000,-- Kč na termínovaných vkladech.

Dne 1. 9. 2022 byla obci poukázána poslední část dotace již uhrazených nákladů stavby VN Loučky ve výši 2.208.625,23 Kč.

Obec nevlastní žádné podílové listy, neinvestovala svoje finanční prostředky do žádných podílových fondů investičních společností.

Obec nemá zřízen žádný vlastní účelový fond.

Došlo ke zhodnocení a navýšení majetku obce. Žádný majetek obce není zatížen zástavním právem. Obec nepřijala žádný úvěr, půjčku, finanční výpomoc. Nevydala komunální obligace (dluhopisy).

| <i>Celkový přehled dlouhodobého hmotného majetku</i> <i>(účetní evidence brutto v Kč)*</i> | <i>Stav k</i> <i>31. 08. 2018</i> | <i>Stav</i> <i>k 31. 07. 2022</i> | <i>Pozn.</i> |
|--|--|--|---------------------|
| Dlouhodobý hmotný majetek celkem | 31.186.252,00 | 43.540.274,00 | |
| Budovy, haly, stavby | 24 526 539,00 | 25 532 559,00 | SÚ 021 |
| Poskytnuté zálohy na DHM | 0,00 | 300.000,00 | SÚ 052 |
| Movité věci | 1 696 521,00 | 2 874 278,00 | SÚ 022 |
| Pozemky | 3 218 596,00 | 6 298 487,00 | SÚ 031 |
| Nedokončené investice (rozestavěné stavby) | 188 435,00 | 6 716 756,00 | SÚ 042 |
| Drobný majetek (vybavenost) | 1 556 161,00 | 1 818 194,00 | SÚ 028 |

*Jednotkové ceny k datu pořízení. Zaokrouhlené na celé Kč. Dle výkazu Rozvaha ÚSC.

Územní plánování a rozvoj obce

Obec Petrovice má platný územní plán, který byl schválen 25. 5. 2010 ve znění změny č. 1 ze dne 26. 11. 2015. Vzhledem k dalším požadavkům na změny a doplnění územně plánovací dokumentace, které byly projednávány s Městským úřadem Třebíč, odborem rozvoje a územního plánování, Úřadem územního plánování, jako příslušným odborným pořizovatelem, bylo na zasedání zastupitelstva obce dne 18. 6. 2020 schváleno podání žádosti o pořízení nového Územního plánu Petrovice. Vzhledem k legislativním požadavkům a postupům se jeho veřejné projednávání uskuteční 16. září a konečný schvalovací proces bude tak již na novém zastupitelstvu obce.

V tomto volebním období byly zpracovány, na žádost vlastníků pozemků a jednání s nimi, územní studie pro lokality bydlení v obci. Územní studie pro lokalitu Z2 mezi místní komunikací „Leská cesta“ a spojovacím chodníkem a Územní studie pro lokalitu Z4 nad místní komunikací „Baráky“. Rovněž územní studie schvaluje Městský úřad Třebíč, Úřad územního plánování. Územní studie lokality Z2 byla schválena dne 16. 12. 2021, lokality Z4 pak 25. 7. 2022.

Přestože pořizovatelem je Městský úřad Třebíč, je tento pouze administrátorem a odborným garantem, finanční náklady na pořizování územně plánovacích dokumentací hradí obec Petrovice.

V roce 2019 obec dořešila vlastnictví pozemků v lokalitě Z1 tak, aby bylo možné pořízení dokumentace pro rozšíření inženýrských sítí a dopravní infrastruktury a zástavba 6 rodinnými domy v území. Očekávali jsme rychlé a bezproblémové řízení ve věci vydání příslušných stavebních povolení, avšak situace je taková, že k dnešnímu dni není vyřešeno odvádění dešťových vod a způsob likvidace splaškových vod. Změna legislativy a požadavky odboru životního prostředí způsobily, že přestože na dokumentaci již pracují dva odborní projektanti, je v současné době správné řízení Městským úřadem Třebíč zastaveno a upravují se podklady dokumentace k jejímu opětovnému podání.

V současné době víme, že v naší obci bude nutné vybudovat klasickou betonovou čistírnu odpadních vod. Jsme příliš velká obec, abychom čištění odpadních vod mohli trvale komplexně řešit alternativními způsoby, tzn. individuálními čistírnami odpadních vod nebo usazovacími nádržemi, tzv. biologickými rybníky s jejich provzdušňováním. Odtok vod z obce je do řeky Jihlavy, na které se nachází vodní nádrž Dalešice, jejímž hlavním účelem je zdroj technologické vody pro jadernou elektrárnu Dukovany, proto Povodí Moravy, s.p., klade vysoké nároky na kvalitu vody, neboť řasy a sinice zanášejí filtry instalované na potrubí do elektrárny a ty pak musí být častěji vyměňovány.

Podpora

Účelovými dotacemi obec finančně podporovala Charitu Třebíč a Nemocnici Třebíč, příspěvkovou organizaci.

Obec podpořila i SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Petrovice při pořádání závodů v požárních útocích, které byly zařazeny do Extraligy ČR.

Současně podpořilo amatérské družstvo, které obec reprezentovalo v hokejbalovém zápase.

Zastupitelstvo obce se zabývalo koncepcí podpory sportu a kultury v obci a schválilo Pravidla pro poskytování dotací na sportovní a kulturní aktivity v obci Petrovice. Účelem je podpora volnočasových aktivit a zachování kulturních tradic.

Z finančních prostředků obce, resp. následně z rozpočtu Kraje Vysočina, je rovněž podporován provoz prodejny smíšeného zboží v obci, která dlouhodobě vykazuje svoji ztrátovost.

Kulturní a společenský život

Zde byly aktivity podstatně omezeny vládními protiepidemickými nařízeními a v roce 2020 a 2021 se nekonalo množství jinak tradičních akcí, příp. se konaly v omezeném režimu (např. akce k ukončení školního roku v prostorách mateřské školy).

Kulturní a společenský život v obci je spojen s činností spolků v obci, především se Sborem dobrovolných hasičů Petrovice, a zřízenou příspěvkovou organizací - s místní mateřskou školou. Velké poděkování patří panu Františku Fialovi, který věnuje čas instalaci a zpřístupnění ručně vyřezávaného betlému v kapličky v obci v době předvánoční a vánoční.

Obec nezapomínala na historické události.

Ještě, než se nové zastupitelstvo ujalo své činnosti, zástupci obce a spolků zorganizovali veřejnou akci 25. října 2018 k oslavě 100 let vzniku Československé republiky.

U příležitosti Dne vítězství je pokládána kytice u památníku padlých ve II. světové válce a u příležitosti Dne vzniku samostatného československého státu je některými z členů zastupitelstva obce pokládána kytice k památníku padlých v I. světové válce.

Obec zajistila a uhradila výměnu desky na válečném hrobě občanů obce zastřelených dne 7. 5. 1945.

Akce, která byla organizována poprvé v roce 2021, u které věříme, že se stane akcí tradiční, je pouťové odpoledne ve sportovním areálu.

V křesťanské Evropě se k cílům náboženských poutí, tj. k místním kostelům v den jejich zasvěcení nebo v den svátku jejich patrona, soustředil společenský život včetně komediantů.

V mnoha obcích se poutě slaví celý víkend, pořádají se pouťové zábavy a jsou tak místem společných setkání nejen občanů obce, ale také pouťových hostů a dalších občanů.

Obec finančně podpořila i Římskokatolickou farnost Přibyslavice.

Úcta k historii a tradicím bezesporu musí být zohledňována při rozhodování a činnosti zastupitelstva. Jejich absence je jedním z negativních projevů naší společnosti,

Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň

Obec pokračovala v akci vyhlášenou a zajišťovanou Krajem Vysočina „Čistá Vysočina“, kdy byly v jarním období sbírány odpady v okolí komunikací na území obce Petrovice.

Ještě další roky se budeme potýkat s odstraňováním následků kůrovcové kalamity. Péče o nově vysázené porosty je naprosto nezbytná, neboť vzrostlá tráva a keře by zasázené stromky udusily, takže je prováděno jejich obšlapávání, nátěry proti okusu, opravy oplocenek, vyžínání celých ploch.

V lesních pozemcích jsou ještě místa suchých lesních porostů, která je nutno dotěžit a zahájit jejich obnovu.

Nově přibývá také péče o vodní nádrž Loučky a o okolní pozemky.

Již na jaře tohoto roku obec zveřejnila nabídku pracovního místa na údržbu obce, čímž by se zvýšil počet zaměstnanců údržby obce a mohly by být prováděny svépomocí některé další práce na území obce a intenzivnější údržba ploch mimo zastavěné území obce, např. častějšího vyžínání příkop místních komunikací. V současné době, vzhledem k rozloze území a charakteru veřejných ploch v zastavěném území, není v silách jednoho zaměstnance vše zvládnout a realizovat požadavky občanů např. na každotýdenní sečení ploch před rodinnými domy.

Děkujeme všem občanům, kteří nezjištěně a na vlastní náklady udržují čistotu a zeleň na veřejných prostranstvích v okolí svého domu a za pomoc Zemědělskému družstvu Okříšky, které umožňovalo uskladnění pospových materiálů na zimní údržbu ve svém areálu.

Oproti tomu se však stále setkáváme s negativním jevy.

Především se jedná o chování některých majitelů psů, kteří si neuvědomují, že volné pobíhání, volné vodění za doprovodu a především neuklizení psích exkrementů ohrožuje bezpečnost a zdraví nás všech.

Veřejná prostranství a zeleň poškozují také parkování vozidel, což je způsobeno zvyšujícím se počtem automobilů v domácnostech a jejich parkováním na pozemcích obce.

Obec již zadala práce na studii vymezení ploch a stanovení způsobu, jak tuto situaci korigovat. Je jasné, že jsou pozemky u rodinných domů, kde parkování na veřejném prostranství je nezbytné, avšak v mnohých případech se jedná pouze o pohodlnost.

Stejná situace je i s uskláděním materiálu na pozemcích obce, bez jakéhokoliv souhlasu vlastníka. Rozhodně jsme nechtěli jít cestou represí, postihů a pokut, ale toto chování lze považovat za bezohledné a osoby, které toto činí, by si měly uvědomit, že se dopouštějí přestupků.

Stejná je situace i ve vysazování zeleně na pozemcích obce nebo na vlastních pozemcích v těsném sousedství s pozemky obce, a to i u místní komunikace. Později pak obec řeší požadavky na ořezy, případně pokácení stromů, které však může být realizováno pouze dle zákonných předpisů, mezi které nepatří padání listů a stínění nemovitosti. Ani zde nechceme jít násilnou cestou, avšak apelujeme na všechny občany, aby zvažovaly výsadbu na svém pozemku a v žádném případě nevysazovaly nic na pozemcích obce. Je nutné si uvědomit, že stromy a keře vyrostou, a že je nutná trvalá péče o ně.

Budování zázemí pro techniku a zaměstnance údržby obce, je problém, který se nepodařilo úplně vyřešit. Obec zakoupila část pozemku ve středisku zemědělského družstva a je řešena projektová dokumentace na plné využití budoucí stavby.

Nepodařily se vyřešit veškeré majetkoprávní záležitosti – např. vlastnictví pozemků u spojovacího chodníku a u vedlejšího vodního toku, kde je nutná kompletní revitalizace zeleně.

Administrativa

Stále platí, že rozsah administrativních úkonů, které musí obec vykonávat, je pro mnoho běžných občanů skryt a mnozí tyto na čas náročné úkony ani nepostřehnou, pro úspěšnou činnost obce je však tato administrativní práce nezbytná.

Stále je třeba věnovat mnoho času studiu stále se měnících zákonů, jejich nejednoznačným a často i rozporuplným výkladům a dalšímu vzdělávání.

Kromě každoročního přezkoumání hospodaření obce tzv. auditu, kdy rozsah kontroly je uváděn přímo ve zveřejňované zprávě, byly příslušnými organizacemi prováděny kontroly na úseku odvodů sociálního pojištění, zdravotního pojištění, krizového řízení, spisové služby, správy internetových stránek.

Budoucí úkoly zastupitelstva obce

Realizace zázemí pro techniku údržby obce.

Zajištění a realizace výstavby inženýrských sítí a dopravní infrastruktury v ploše určené pro bydlení (budoucí výstavbu rodinnými domy) v území označeném jako Z1 dle územního plánu obce.

Zajištění fungování služeb v obci – prodejny smíšeného zboží, mateřské školy, knihovny.

Zajištění údržby obce – příp. přijetí dalšího zaměstnance a nákup potřebné techniky.

Pokračovat v řešení majetkoprávních záležitostech – např. výkupy pozemků pod komunikacemi a vodními toky, zastavěných ploch apod.

Dokončení a realizace studií – např. v oblasti parkování a výsadby zeleně.

Revitalizace stávající zeleně, péče o lesy.

Projekční řešení výstavby centrální čistírny odpadních vod a související případné rekonstrukce veřejné kanalizace v obci. Nezbytné bude především zajištění financování, neboť bez finanční dotace státu nebude realizace tohoto díla možná.

Naprostou novinkou pro nás všechny bude věnování se energetickým záležitostem a možností snížení energetické náročnosti budov, příp. zajištění energetické soběstačnosti, neboť ve všech vytápěných budov obce jsou nyní instalovány plynové kotle.

Z výše uvedeného vyplývá, že úkolů v nadcházejícím volebním období, které bude nutné řešit, je mnoho, a zdaleka nejsou uvedeny všechny a ani nevíme, co nám nadcházející roky přinesou.

Zastupitelstvo obce se bezesporu bude se potýkat s problémy, které současná doba přinesla a jejichž následky ještě sami možná ani neznáme. Zvyšování všech cen se dotýká i obce. Zvyšují se veškeré náklady, přičemž zákonem stanovené rozpočtové určení daní zatím na toto nijak nereaguje a vzhledem k finanční situaci státu spočívající v deficitu hospodaření nelze předpokládat nějakou podstatnou změnu.

Závěr

Končící volební období bylo novou neznámou pro všechny. Stejně jako každého z nás, i život a činnosti obce ovlivnila mimořádná opatření proti šíření nového koronaviru SARS CoV-2.

Bez omezení byly činnosti spojené s údržbou obce, omezení se významně netýkala samotného fungování obce na úseku administrativy a samosprávy, ale uzavření úřadů a omezení úředních hodin prodloužilo vyřizovací lhůty u projektových dokumentací a vedlo ke zdržení u přípravy a zajištění některých staveb.

Zastupitelstvo pro volební období 2022 - 2026 bude složeno z občanů demokraticky zvolených kandidátů. Do 9-členného zastupitelstva obce kandiduje 22 osob čtyř volebních skupení.

Svým složením bude opět jiné než to stávající, neboť dva ze stávajících členů již znovu nekandidují, někteří možná neobdrží dostatečný počet hlasů potřebných ke zvolení, a naopak někteří budou Vámi více preferováni. Jaké bude složení členů zastupitelstva nevíme, ale víme, že nové členy zastupitelstva obce čeká spousta práce při rozvoji obce a udržení, příp. i zlepšení stávajícího chodu obce.

Samozřejmě bude řešit požadavky od občanů, které jsou mnohdy i vzájemně rozdílné, proto není možné vyhovět všem, ale stále platí, že každé správné zastupitelstvo obce jistě přivítá aktivní a smysluplnou pomoc a spolupráci svých spoluobčanů.

V Petrovicích 5. září 2022

Zpracovala: Helena Moudrá, kronikářka obce

Projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Petrovice dne 9. září 2022.

Ing. Zdeněk Jeřábek, místostarosta

Mgr. Petr Padrnos, starosta

