

Podklad k majetkoprávnímu vypořádání vlastnictví pozemků

Lokalita Z2 – zóna bydlení severozápad II dle Územního plánu Petrovice po vydání Změny č. 1, v obci Petrovice, katastrální území Petrovice u Třebíče

I. Rekapitulace pozemků při tvorbě území

Vytvoření nových pozemků k možnému budoucímu zastavění takto:

<i>Budoucí vlastník</i>	<i>Výčet pozemků</i>	<i>Výměra pozemků (m²)</i>	<i>Z toho vlast. obce p. č.</i>	<i>výměra (m²)</i>
Ing. Jan Kuthan	p. č. 332/2 p. č. 332/4	810 856		
Josef Tůma a Marie Tůmová	p. č. 330/1 p. č. 330/2 p. č. 330/3 p. č. 330/4	1086 1071 998 1020	304/42 1583/1	283 (b) 25 (f)
František Kovář	p. č. 332/1	1005	304/42 1583/1	28 (m1) 62 (q1)
František Kovář a Věra Kovářová	p. č. 332/3 p. č. 332/5	967 988		
František Trojan	p. č. 330/5 p. č. 330/6 p. č. 330/7 p. č. 330/8	797 796 755 687	1432	46 (b1)
MVDr. Ctirad Bartoněk a MUDr. Olga Bartoňková	p. č. 332/6 p. č. 332/7 p. č. 333/8 p. č. 334/7 p. č. 334/6 p. č. 333/7 p. č. 1432/2 p. č. 1464/4 p. č. 1463/5	994 45 603 176 753 232 105 2 16	1432 1432/2 1464/4 1463/1	52 (f2) 105 2 16
Marie Rambousková	p. č. 334/2 p. č. 334/3 p. č. 334/4 p. č. 334/5 p. č. 333/3 p. č. 333/4 p. č. 333/5 p. č. 333/6 p. č. 1583/34	812 846 838 806 345 271 247 248 28	1583/1	28
Celkem		19.203		
Obec směnou a darováním pozbude pozemky o celkové výměře				647 m ²

Obci Petrovice nevznikne žádný stavební pozemek. Žádný z uvedených pozemků ve vlastnictví obce nelze využít samostatně a netvoří svojí výměrou podstatnou část vzniklého stavebního pozemku.

Vytvořeny pozemky k zajištění přístupu k výše uvedeným pozemkům stavbou místní komunikace a pozemky veřejných prostranství takto:

<i>Budoucí vlastník</i>	<i>Stávající vlastník</i>	<i>Výčet pozemků</i>	<i>Výměra pozemků (m²)</i>	<i>Z toho jiné vlastnictví p. č.</i>	<i>výměra (m²)</i>
Obec Petrovice	Tůmovi Kovářovi Ing. Kuthan Ing. Kuthan	p. č. 331	1919	330	45 (e1)
				331	1504 (f1)
				1466	11 (j1)
				1470/2	95 (k1)
				1583/1	12 (l1)
				304/42	25 (d1)
				367/3	42 (g1)
				1432	185 (h1+i1)
				1464	32
		p. č. 1464/5	32		
		p. č. 367/3	1867		
		p. č. 1464/3	60	1464	60
		p. č. 1463/4	98		
		p. č. 304/42	602		
		p. č. 304/52	3		
		p. č. 304/4	1256		
		p. č. 1583/1	1329		
		p. č. 1432/1	651		
		p. č. 1432/3	1		
		p. č. 1465/2	66	1465	66
	Rambousková	p. č. 334/11	89	334	89
	Rambousková	p. č. 334/8	148	334	148
Celkem			8.121 m ²		
Obec nabude pozemky od soukromých vlastníků o celkové výměře					1.892 m ²

Uvedeny i pozemky stávající – využitelná je místní komunikace „Leská cesta“.

Předmětem majetkoprávního vypořádání nejsou dotčené pozemky pod stávající stavbou spojovacího chodníku Petrovice – Okříšky, který byl v zastavitelném území zaměřen a označen p. č. 1463/6, p. č. 1464/2, p. č. 1465/3, p. č. 1466/2, p. č. 1470/8, p. č. 1432/4, p. č. 1470/9, p. č. 367/4, a pozemky veřejného prostranství označené p. č. 1466/1, p. č. 1468/1, p. č. 1464/1.

Samostatnou kupní smlouvou bude řešeno vypořádání vlastnictví k pozemku stávající místní komunikace p. č. 334/1, přičemž vlastníkově zůstanou pozemky p. č. 334/10, p. č. 334/9, p. č. 334/11.

Další majetkoprávní vypořádání v lokalitě (stávající studna) takto:

<i>Budoucí vlastník</i>	<i>Stávající vlastník</i>	<i>Výčet pozemků</i>	<i>Výměra pozemků (m²)</i>	<i>Z toho jiné vlastnictví p. č.</i>	<i>výměra (m²)</i>
Ing. Kuthan	Obec Petrovice	p. č. 1470/7	7	1432	1 (g2)
Celkem					
Obec pozbuje pozemek o celkové výměře					1 m ²

Dle této rekapitulace a pro přípravu smlouvy k majetkoprávnímu vypořádání (obecně bez posouzení výměr):

Směňující: Ing. Kuthan, manž. Tůmovi, manž. Kovářovi, paní Rambousková.

Obdarovaní: pan Trojan, manželé Bartoňkovi.

Obec Petrovice je v pozici směňujícího, obdarovaného i dárce.

V Petrovicích 20.12.2022

Vypracovala: Helena Moudrá

Kontroloval a schválil: Mgr. Petr Padrnos, starosta