

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi účastníky, kterými jsou

obec Petrovice, se sídlem Petrovice 68, 675 21 Okříšky
IČ 003 78 470

zastoupená starostou obce Mgr. Petrem Padrnosem
na straně pronajímatele

a

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČ 708 90 749

zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
na straně nájemce

takto:

Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků par. č. 627/22 a par. č. 792/2, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč vede na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Petrovice u Třebíče.

Nájemce je investorem stavby „II/405 Okříšky - křižovatka s I/23“. Ze záborového elaborátu stavby „II/405 Okříšky - křižovatka s I/23“ vypracovaného společností Transconsult s.r.o Hradec Králové vyplývá potřeba dočasného záboru části pozemků par. č. 627/22 o výměře 139 m² a par. č. 792/2 o výměře 816 m² v katastrálním území Petrovice u Třebíče.

Článek II.

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků par. č. 627/22 o výměře 139 m² a par. č. 792/2 o výměře 816 m² v katastrálním území Petrovice u Třebíče, pro zřízení deponie ornice a rekultivaci rušené komunikace v rámci stavby „II/405 Okříšky - křižovatka s I/23“.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům a pozemky bude maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Dále se nájemce zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy odevzdá části pronajatých pozemků par. č. 627/22 o výměře 139 m² a par. č. 792/2 o výměře 816 m² v katastrálním území Petrovice u Třebíče v takovém stavu, v jakém je převzal, resp. ve stavu odpovídajícímu způsobu jeho využití dle této smlouvy.

Článek III.

Nájemní smlouva na pronájem části pozemku par. č. 627/22 o výměře 139 m² a par. č. 792/2 o výměře 816 m² v katastrálním území Petrovice u Třebíče se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu dvou let, počínaje dnem předání staveniště Krajem Vysočina zhotoviteli stavby „II/405 Okříšky - křižovatka s I/23“. Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevpoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy na dobu dalšího jednoho roku.

Článek IV.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10 Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 955 m² a délce pronájmu 2 roky představuje nájemné částku 19 100 Kč (slovy devatenáct tisíc jedno sto korun českých).

Nájemné bude uhrazeno do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby „II/405 Okříšky - křižovatka s I/23“, a to na účet číslo 9921-711/0100.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden je určen pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VI.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr pronájmu nemovitostí dle článku II. této smlouvy zveřejněn na úřední desce obce Petrovice ve dnech oddo

Ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo obce Petrovice na svém zasedání konaném dne usnesením č.o pronájmu nemovitostí uvedených v článku II. této smlouvy Kraji Vysočina.

O uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3, zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto Radou Kraje Vysočina usnesením č. 0268/2023/RK ze dne 14. 2. 2023.

V Petrovicích dne

V Jihlavě dne

.....
Mgr. Petr Padrnos
starosta obce

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje