

Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 29. 5. 2024 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice

Zasedání Zastupitelstva obce Petrovice zahájil v 19:05 hodin starosta obce Mgr. Petr Padrnos, který bude zasedání řídit.

Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné, neboť dle prezenční listiny jsou při zahájení přítomni členové Zastupitelstva obce Petrovice v počtu 9 členů.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu z 17. zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatelkou byla navržena a schválena: Helena Moudrá.

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni: Richard Toufar a Antonín Krejčí.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 1. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

2. Schválení programu 17. zasedání zastupitelstva obce

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 17. zasedání zastupitelstva obce
2. Schválení programu 17. zasedání zastupitelstva obce
3. Kontrola usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného 24. 04. 2024
4. Majetkoprávní a majetkové záležitosti obce
5. Poskytnutí individuální dotace COOP družstvo HB
6. Dotace z Fondu Vysočiny Kraje Vysočina – Edice Vysočiny 2024
7. Realizace stavby oplocení kaple
8. Organizační záležitosti obce
9. Rozpočtové opatření – úpravy rozpočtu obce Petrovice v r. 2024
10. Rozprava - diskuse.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným na návrh doplnění nebo změny programu zasedání. Žádné další návrhy nebyly předneseny, žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 2. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Předkladatelé projednávaných záležitostí:

Mgr. Petr Padrnos – starosta obce

David Kružík – místostarosta obce

Ing. Zdeněk Jeřábek – předseda finančního výboru

Helena Moudrá – účetní a referentka obce

3. Kontrola usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 24. 04. 2024

K zapsaným usnesením zastupitelstva obce z 15. zasedání konaného dne 24. 04. 2024 nebyly vzneseny žádné připomínky.

Před hlasováním k záležitosti bodu 3. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 3. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

4. Majetkoprávní a majetkové záležitosti

a) Projednána byla **žádost EG.D, a.s., Brno**, o odkup části pozemku p. č. 10/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Petrovice u Třebíče, o výměře 26 m², za účelem umístění nové trafostanice. Záležitost byla projednávána již na zasedání konaném 6. 12. 2023, ale na základě vyjádření obce k místu osazení trafostanice bylo toto na pozemku změněno. Současně zastupitelstvo souhlasilo s navrhovanou kupní cenou, která činí 300,-- Kč/m².

Situační výkres je přílohou zápisu.

Jedná se o prvotní schválení žádosti z hlediska zájmů a plánování obcí, o kterém bude žadatel

informován, záměr bude následně zveřejněn na pevné a elektronické úřední desce dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

b) Na základě jednání s panem, bylo ujednána možná **směna pozemků** na území obce, katastrální území Petrovice u Třebíče. Projednána a schválena byla také směnná smlouva.

Informace o směňovaných pozemcích je přílohou zápisu.

Záměr byl zveřejněn na pevné a elektronické úřední desce Obecního úřadu Petrovice dne 13. 05. 2024, nebyly k němu vneseny připomínky nebo jiné návrhy.

Jedná se o záležitost, která byla zástupci obce řešena dlouhodobě. Pozemky na území obce získal pan na základě kupní smlouvy ze dne 11. 11. 2019 od pana

S jmenovaným bylo jednáno o vyřešení majetkoprávních záležitostí týkajících se pozemku místní komunikace od r. 2019 – viz zápis zastupitelstva obce Petrovice z 11. zasedání konaného dne 20. prosince 2019.

Na uzavření dohody o směně pozemků se podstatnou měrou svým jednáním podílel člen zastupitelstva obce Ing. Jan Kuthan.

c) Projednána a schválena byla **Smlouva o zřízení věcného břemene** pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Brno, IČ: 28085400, č.: JI- 014330090104/001-ADS, k pozemku p. č. 437/15 – trvalý travní porost, katastrální území Petrovice u Třebíče, po realizaci stavby „Petrovice u TR. – OBEC, p.1115/13: NN smyčka“, kdy byla již dříve uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: JI-001030080364/001-ZMES. Věcné břemeno je uzavíráno jako úplatné, jednorázová náhrada činí 2.000,-- Kč.

d) Finanční výbor se na svém pracovním jednání dne 27. 05. 2024 zabýval:

1) zpracováním návrhu pravidel pro stanovení výše pronájmu nebytových prostor a pozemků, jak mu bylo uloženo na minulém zasedání zastupitelstva obce

2) návrhem nájemní smlouvy komerčních prostor víceúčelové budovy č.p. 158.

Předložené písemnosti byly diskutovány.

Vnitřní směrnice – Pravidla pronájmu pozemků ve vlastnictví obce Petrovice nebude obsahovat návrhy bodu č. 3, neboť pozemky hospodářsky obhospodařované jsou zcela vyřešeny uzavřenou smlouvou se Zemědělským družstvem Okříšky, družstvo, přičemž výše nájemného je každoročně upravována (zvyšována) dodatkem na návrh družstva.

V zájmu obce nyní není dělení pronájmu pozemků mezi více nájemců – zemědělsky hospodařících subjektů.

Návrh nájemní smlouvy včetně připomínek, je přílohou zápisu. Připomínky týkající se zpravidla nepřesností smlouvy a rozpory se zpracovanými požadavky obce k možnému záměru pronájmu budou projednány a odstraněny a záležitost bude projednána na dalším zasedání zastupitelstva obce konaném v červnu 2024.

e) Na základě účasti na webináři dne 14. 5. 2024, který se týkal účetnictví a jejich vazeb, a dokumentu SMS SLUŽBY s.r.o., ze dne 24. 9. 2023, účetní obce informovala o problematice **užívání veřejných prostranství ke skládkování palivového dřeva.**

Kontrolnímu výboru bylo uloženo provedení kontroly veřejných prostranství na území obce a podání zprávy na dalším zasedání zastupitelstva obce.

f) Starosta obce informoval o písemnosti firmy 5PGEO s.r.o., Humpolec, kterou obec obdržela podáním do datové schránky dne 10.5.2024, týkající se dalšího rozdělení pozemků související s výkupem pozemků pro plánovaný obchvat Okříšek.

Z přílohy písemnosti vyplývá, že se jedná o **úpravu projektované křižovatky přeložky silnice II/405** a napojení místní komunikace Petrovice – směr Hvězdoňovice, kdy dojde k jejímu rozšíření, které si vyžaduje další výkup pozemků Krajem Vysočina.

Úpravou projektové dokumentace dochází k dotčení vlastnictví pozemků obce p. č. 627/22, 792/2, 1441/1, 1441/7 v katastrálním území Petrovice u Třebíče.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 4. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 4.a), b), c), f) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos,
Záležitosti bodu 4.d) přednesl Ing. Zdeněk Jeřábek, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos,
Záležitost bodu 4.e) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

5. Poskytnutí individuální dotace COOP družstvu HB

Projednáno a schváleno bylo poskytnutí individuální neinvestiční dotace COOP družstvu HB, Praha 3, na podporu provozování prodejny smíšeného zboží v obci v roce 2024.

Výše schválené finanční podpory činí 25.000,-- Kč, požadavek byl 56.000,-- Kč, přičemž vykázaná ztráta za rok 2023 činila 152.922,60 Kč.

Současně byla schválena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace.

Z veřejného nahlížení do dotací poskytovaných Krajem Vysočina z Fondu Vysočiny vyplývá, že COOP družstvo HB hospodaří se ztrátou mimo jiné např. také v prodejnách v Přibyslavicích a Heralticích, přičemž tyto obce neposkytují subjektu finanční podporu. Finanční podpora je COOP družstvu HB poskytována přímo dle Pravidel Rady Kraje Vysočiny na podporu maloobchodních prodejen potravin na venkově a to částkou 60.000,-- Kč na každou prodejnu.

Před hlasováním k záležitosti bodu 5. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 5. přednesl David Kružík, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

6. Dotace z Fondu Vysočiny Kraje Vysočina – Edice Vysočiny 2024

Z Fondu Vysočiny Kraje Vysočina byl vyhlášen program „Edice Vysočiny 2024“ na podporu edičních počinů s vazbou na kulturu, historii, přírodu a krajinu Vysočiny.

Žádosti o podporu lze podávat v termínu od 10. 06. do 21. 06. 2024, rozhodnutí o vyhodnocení programu bude vydáno do 15. 09. 2024, přičemž projekt musí být realizován v období od 01. 09. 2024 do 31. 10. 2025. Finanční podpora činí 50 % uznatelných nákladů a max. výše 100.000,-- Kč.

V současné době Mgr. Jitka Padrnosová průběžně zpracovává z dostupných materiálů uložených v archívech historie obce Petrovice, přičemž vydání knihy by bylo vhodné realizovat v letošním roce u příležitosti oslav 800 let písemné zmínky o obci, kdy oslavy proběhnou dne 07. 09. 2024.

Vzhledem k termínům dle výzvy dotace bylo starostovi obce uloženo připravit na příští zasedání zastupitelstva obce návrh smlouvy s paní Mgr. Jitkou Padrnosovou a zajistit možné vydání knihy v termínu do 07. 09. 2024 bez finanční podpory Kraje Vysočina a nepodávat žádost o dotaci v uvedeném dotačním titulu.

Před hlasováním k záležitosti bodu 6. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 6. přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

7. Realizace stavby oplocení kaple

V rámci akcí k realizaci a rozpočtu obce 2024 byla schválena investiční akce stavby nového oplocení pozemku u kaple. Jedná se o stavbu, která vyžadovala odborné statické posouzení postupu prací, zpracování technické projektové dokumentace a vydání stavebního povolení. Stavbu vzhledem k technologickému postupu bude nutné realizovat postupně, přičemž současně je řešeno povolení k možnému uzavření místní komunikace ve dnech provádění stavebních prací.

Vzhledem k výše uvedenému všechny s nabídkou oslovené firmy zakázku k realizaci v letních měsících odmítly. Důvodem bylo plné naplnění svých kapacit.

S možnými zhotoviteli bude jednáno o volných kapacitách a cenových nabídkách pro další období. Krátce byla diskutována vhodnost realizace stavby v podzimním období s ohledem na klimatické podmínky.

Před hlasováním k záležitosti bodu 7. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.
Záležitost bodu 7. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

8. Organizační záležitosti obce

a) Dne 17. 05. 2024 se uskutečnilo ústní jednání vypsané Městským úřadem Třebíč, odborem dopravy a komunálních služeb, na základě podnětu podaného panem, Petrovice v záležitosti **odstranění stavby upravené nezpevněné účelové (polní) komunikace** v blízkosti jeho rybníku. Úprava spočívala v navýšení terénu návozem zeminy bez vrchního povrchu jiným materiálem.

Dle závěru z šetření na místě se jedná o úpravu, která je považována za stavbu a vyžadovala vydání stavebního povolení. Řešením je odstranění stavby, které požaduje pan , nebo vydání dodatečného povolení.

Obec již zadala zpracování projektové dokumentace a požádá o dodatečné povolení stavby. Současně starosta informoval o získání fotokopie stavby „Obtok a rozšíření rybníka“ realizovaného v roce 1994, který výslovně uvádí že po rozšíření rybníku bude hrana koruny stávající silnice ve větší vzdálenosti než 5 m, což vlastníkem rybníka nebylo dodrženo a v současné době je rybník větší, než bylo povoleno o cca o 7,0 m.

b) Diskutováno bylo možné **přijetí brigádníků** na pomocné práce při údržbě veřejné zeleně, péče o lesy apod. v prázdninových měsících roku 2024 a to za stejných podmínek, jak byly stanoveny v předchozích letech. Odměna bude činit 130,-- Kč/ hodinu práce dle uzavřené dohody o provedení práce.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 8. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.
Záležitost bodu 8.a), b) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

9. Rozpočtové opatření – úpravy rozpočtu obce v roce 2024

Projednána byla **rozpočtová opatření** provedená doklady rozpočtu č. 6 a č. 7.

Doklad č. 6 upravuje odvětvové třídění (paragrafy) skupiny 1 – Zemědělství, lesní hospodářství a rybářství, týkající se zařazení schváleného nákupu nového traktoru z dotace Programu rozvoje venkova ČR, v projektu Technologie pro lesní hospodářství, dle výzvy MAS Podhůrácko poskytovatelem dotace SZIF. Úpravou se nemění výše finančních prostředků – 1.450.000,-- Kč, je doplněno účtování účelovým znakem, nástrojem a zdrojem financování. Současně bylo tímto dokladem rozpočtováno přijetí zálohy účelové dotace ÚZ 98348 ze státního rozpočtu na financování výdajů spojených s konáním voleb do Evropského parlamentu ve výši 32.000,-- Kč a převod těchto finančních prostředků mezi dotačním a ZBÚ obce. Doklad č. 6 ze dne 07. 05. 2024 byl schválen starostou obce a předsedou finančního výboru.

Doklad č. 7 zvyšuje příjmy a výdaje obce o částku 56.500,-- Kč nově rozpočtovanými příjmy a úpravou výdajů v rámci odvětvového třídění.

Rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.

Před hlasováním k záležitostem bodu 9. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.
Záležitosti bodu 9. přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

10. Rozprava - diskuse a závěr

Starosta obce navrhl termín konání dalšího zasedání dne 26. 6. 2024 a informoval o termínu konání akce k ukončení školního roku (vyřazení předškoláků) v MŠ dne 13. 6. 2024 v 16:00 hodin.

David Kružík – dotazoval se na názor na grafický návrh pamětní mince k oslavám 800 let obce rozeslaný členům zastupitelstva dne 28. 05. 2024.
Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Účetní obce sdělila, že na příští zasedání zastupitelstva obce bude zpracována kalkulace předpokládaných nákladů akce s ohledem na program, upomínkové předměty a vydání knihy, které bylo postupně schvalováno na zasedáních zastupitelstva obce s ohledem na možné překročení rozpočtovaných výdajů, které bude případně kryto snížením jiných rozpočtovaných výdajů.

Petra Vyskočilová - dotazovala se na další postup při řešení fotovoltaiky na budově hasičské zbrojnice č.p. 23 v obci.

Mgr. Petr Padrnos - vysvětlil aktuální stav a postup, kdy je prováděna úprava projektu a vyřizována změna u poskytovatele dotace.

K diskutovaným záležitostem nebylo navrhováno a přijímáno žádné usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno starostou obce dne 29. 05. 2024 ve 21:14 hodin.

Zapsala: Helena Moudrá

Vyhotovení zápisu: 31. 05. 2024

.....
Mgr. Petr Padrnos
starosta

.....
David Kružík
místostarosta

.....
ověřovatel zápisu
Richard Toufar

.....
ověřovatel zápisu
Antonín Krejčí