

Obec Petrovice

podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje záměr pronájmu části víceúčelové budovy č.p. 158 v obci Petrovice, katastrálním území Petrovice u Třebíče.

Záměrem pronájmu jsou prostory ke komerčnímu využití – provozování prodejny smíšeného zboží v obci.

Celkově pronajímaná plocha činí: 100,60 m².

Prostory k pronájmu obsahují: sklad (19,93 m²), prodejní plochu (60,38 m²), chodbu (2,44 m²), denní místnost (10,54 m²), úklidovou místnost (3,53 m²), WC předsín (1,98 m²), WC (1,80 m²).

Za tímto účelem obec Petrovice, IČ: 00378470, se sídlem Petrovice č.p. 68, PSČ: 675 21, jako vlastník nemovitosti a pronajímatel stanoví tyto požadavky a podmínky:

- Účel pronájmu: Prodejna smíšeného zboží s převažujícím sortimentem potravinářského zboží, přičemž musí být denně prodáváno čerstvé pečivo – chléb, pečivo z bílé mouky, celozrnné pečivo.
K dispozici musí být kromě trvanlivého zboží (např. konzervy, těstoviny, rýže, instantní výrobky apod.) základní sortiment sezónního ovoce a zeleniny, mléčných výrobků a uzenin.
- Provozní doba: Celoročně (s možným výpadkem v době dovolené a nemoci).
Denně v pracovní dny od 7:00 hodin, přičemž min. 1x v týdnu musí být otevřeno do 15:30 hodin, v sobotu minimálně 2 hodiny.
- Úhrady: Nájemné ve výši minimálně 5.000,--/měsíc.
Výše nájemného obsahuje tyto služby: zajišťování revizí nemovitostí, pojištění budovy mimo vybavení zařízením a spotřebiči a zboží nájemce.
- Další platby: Zálohy na elektrickou energii, pitnou vodu a stočné.
Výše záloh – bude stanovena podle spotřeby při zkušebním provozu budovy a podle předpokládané spotřeby určené nájemcem.
Zjištění poměrných nákladů na uvedené dodávky je řešeno takto: Studená a teplá voda jsou řešeny samostatnými podružnými měřidly, vytápění bude řešeno určením poměrné plochy vytápěného prostoru v objektu.
Podíl na měsíčních nákladech instalovaného bezpečnostního systému.
- Připojení na internet: V budově je k dispozici rozvod internetového připojení od firmy MIDGARD Networks s.r.o., Brno.
Smluvní a technické parametry bude pronajímatel řešit přímo s touto firmou.
- Likvidace odpadů: Nájemce je povinen uzavřít s oprávněnou firmou smlouvu a zajistit si svoz vlastní nádoby na směsný odpad a dle platné legislativy řešit svoz a likvidaci vzniklých odpadů.
- Způsob a četnost: Nájemné bude hrazeno: čtvrtletně – do 5. kalendářního dne prvního měsíce čtvrtletí (leden, duben, červenec, říjen).
Ostatní zálohy na náklady budou hrazeny současně do 5. kalendářního dne čtvrtletí.

Veškeré platby budou poukazovány bezhotovostně – převody na bankovní účet obce č. 9921711/0100.

- Vyúčtování záloh: Na základě došlého vyúčtování od poskytovatele energií provede obec do 30 dnů přefakturaci nákladů.
Současně může, vzhledem k výši nákladů, upravit (zvýšit nebo snížit) výši záloh.
Obec Petrovice není plátcem DPH.
- Valorizace: Nájemné bude každoročně valorizováno ve výši inflace.
- Vratná kauce: Bude požadována ve výši 3 ujednaných nájmů.
- Provoz v budově: Součástí stavby je domovní čistírna odpadních vod. Vzniklé odpadní vody jsou po přečištění odváděny do veřejné kanalizace v obci. V objektu je zakázáno používat při čištění látky na bázi chlóru (chlornanové čističe). Provozovatelem veřejné kanalizace je obec Petrovice.
- Hrazení oprav: Přestože se jedná o nebytový objekt, bude pojem vymezení běžné údržby a drobných oprav vycházet z nařízení vlády č. 308/2015 Sb.
- Výpovědní lhůta: Nájemní smlouva bude sepsána na dobu neurčitou, přičemž výpovědní lhůta činí 6 měsíců.
Výpovědní lhůta může být zkrácena z důvodů uvedených v nájemní smlouvě, které jsou považovány za hrubé porušení podmínek pronájmu.
- Doplňující informace: Jedná se o novostavbu objektu. Kolaudace v roce 2024.
Vytápění objektu je elektrické podlahové, přičemž zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo.
Před objektem u vchodu do prodejny se nacházejí parkovací kolmá stání.

Součástí pronájmu prostor není žádné vybavení (regály, lednice, pulty).
Prostory pronájmu jsou vybaveny pouze sanitární technikou a zařízením.

Nabídky dle zveřejněného záměru mohou zájemci podat v zalepené obálce označené „PRONÁJEM – NEOTVÍRAT“ osobním podáním v úřední hodiny do kanceláře obecního úřadu nebo písemně na adresu: Obec Petrovice, Petrovice č.p. 68, PSČ: 675 21, v termínu do 16. září 2024 - 16:00 hodin.

V případě doručení více nabídek, bude rozhodujícím kritériem nabízená výše měsíčního nájemného.

Případné doplňující informace k záměru (technickým a provozním záležitostem budovy, ustanovením nájemní smlouvy) podá Mgr. Petr Padrnos, starosta obce, tel.: 603 369 146.

Mgr. Petr Padrnos
starosta

Přílohy: *Výkres půdorysu 1. NP (k pronájmu místnosti č. 101 – 107)*
Návrh nájemní smlouvy prostor sloužících k podnikání vč. přílohy

Vyvěšeno na pevnou i elektronickou úřední desku dne:
Sejmuto z pevné i elektronické úřední desky dne:

