

Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 18. 9. 2024 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice

Zasedání Zastupitelstva obce Petrovice zahájil v 19:00 hodin starosta obce Mgr. Petr Padrnos, který bude zasedání řídit.

Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné, neboť dle prezenční listiny jsou při zahájení přítomni členové Zastupitelstva obce Petrovice v počtu 9 členů.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu z 20. zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatelkou byla navržena a schválena: Helena Moudrá.

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni: Ing. Jan Kuthan a Antonín Krejčí.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 1. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

2. Schválení programu 20. zasedání zastupitelstva obce

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 20. zasedání zastupitelstva obce
2. Schválení programu 20. zasedání zastupitelstva obce
3. Kontrola usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného 21. 08. 2024
4. Územní plánování – žádost o změnu ÚP Petrovice
5. Majetkoprávní a majetkové záležitosti obce
6. Majetkoprávní záležitosti – vyhodnocení doručených nabídek k pronájmu komerčních prostor víceúčelové budovy č.p. 158
7. Poskytnutí individuální dotace ZD Okříšky
8. Zápis událostí roku 2023 do kroniky obce
9. Stavba nové opěrné zdi a oplocení u kapličky v obci
10. Nákup elektronické úřední desky, elektronické podatelny
11. Organizační záležitosti obce
12. Rozpočtové opatření – úpravy rozpočtu obce Petrovice v r. 2024
13. Rozprava - diskuse.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným na návrh doplnění nebo změny programu zasedání. Žádné další návrhy nebyly předneseny, žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 2. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Předkladatelé projednávaných záležitostí:

Mgr. Petr Padrnos – starosta obce

David Kružík – místostarosta obce

Richard Toufar – člena zastupitelstva obce

Helena Moudrá – účetní, referentka a kronikářka obce

3. Kontrola usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 21. 08. 2024

K zapsaným usnesením zastupitelstva obce z 19. zasedání konaného dne 21. 08. 2024 nebyly vzneseny žádné připomínky.

Před hlasováním k záležitosti bodu 3. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 3. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

4. Územní plánování – žádost o změnu ÚP Petrovice

Dne 19. 08. 2024 byla obci Petrovice doručena žádost o projednání změny územního plánu, která se týká možné realizace území pro odpočinek a rekreaci na pozemcích v katastrálním území obce Petrovice mimo zastavěné území. Investor uvádí, že na uvedených pozemcích,

kteře jsou nyní zemědělsky využívány, realizuje stavbu workoutového hřiště, altánu, amfiteátru, minigolfu, výsadbu zeleně (keře a kvetoucí louky). Přístup na uvedenou kultivovanou plochu by byl ze severovýchodní části území (z účelové komunikace ve vlastnictví a správě ZD Okříšky), kde by bylo vybudováno několik parkovacích stání a přístřešek pro mobilní toalety.

Změna využití území se dotýká především pozemků p. č. 225/14, p. č. 225/15 a p. č. 225/17.

Současně má investor záměr realizovat za rodinným domem č.p. 74 stavbu penzionu (apartmánů). Investor představil záměr členům zastupitelstva obce.

Grafická studie zpracovaná firmou DISprojekt s.r.o., Třebíč, Ing. arch. Milanem Grygarem, je přílohou zápisu.

Zastupitelstvo se seznámilo se záměrem investora, vyslovení se k žádosti (možné projevení vůle ke změně územního plánu obce) bylo odloženo na další zasedání zastupitelstva obce.

Jednání části zastupitelstva obce se zúčastnil investor, který záměr představil a zodpověděl dotazy. Po projednání uvedené záležitosti zasedací místnost opustil.

Před hlasováním k záležitosti bodu 4. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 4. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

5. Majetkoprávní a majetkové záležitosti

a) Projednána a schválena byla Smlouva o zřízení věcného břemene

č.: JI-014330089058/001-ADS týkající se umístění kabelového vedení NN na pozemku ve vlastnictví obce Petrovice p. č. 15/2 v katastrálním území Petrovice u Třebíče pro společnost EG.D, a.s., Brno.

Zřízení věcného břemene je úplatné za jednorázovou částku 2.000,-- Kč.

K projednávání smlouvy pro společnost EG.D, a.s., Brno, byla před realizací stavby „Petrovice u Tr- Brabec, p.112/4:NN kabel“ uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

b) Zemědělské družstvo Okříšky uzavírá nové Pachtovní smlouvy na pozemky, které zemědělsky obhospodařuje. Nové smlouvy mění výši nájemného, jsou realizovány dle údajů registrů půdy LPIS. Jedná se o geografický informační systém (GIS), který je tvořen primárně evidencí využití zemědělské půdy a vznikl na základě zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, v platném znění, je spravován Ministerstvem zemědělství a pro farmáře má několik funkcí. Nová pachtovní smlouva podstatně mění podmínky pro obec jako propachtovatele (nájemce) s ohledem na dříve uzavřenou smlouvu. Současně obsahuje i pozemky, které jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako nezemědělská půda, avšak jsou zemědělsky obhospodařované. V případech, kdy je evidovaný zemědělský pozemek obhospodařován více způsoby, upravuje (snižuje) výměru pozemku.

Uvedená smlouva podstatným způsobem mění podmínky stávající smlouvy uzavření se Zemědělským družstvem Okříšky, družstvo, IČ: 00140015.

Diskutovány byly změny obsažené ve smlouvě, složka pachtovného odpovídající výši daně, délka výpovědní lhůty (5 let) u pozemků, které obec plánuje k jinému využití (především zastavěním, možným prodejem apod.).

Starostovi obce bylo uloženo vybrat pozemky, u kterých je dle územního plánu znám jiný budoucí záměr a prodiskutovat s předsedou družstva úpravu smlouvy, aby v budoucnu nedošlo k rozporům, blokaci výstavby apod.

Došlý návrh smlouvy je přílohou zápisu.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 5. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 5.a), b) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

6. Majetkoprávní záležitosti – vyhodnocení doručených nabídek k pronájmu komerčních prostor víceúčelové budovy č.p. 158

Dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 26.06.2024 starosta obce zveřejnil na pevné i elektronické úřední desce záměr pronájmu komerčních prostor v nové budově č.p. 158 za účelem možného provozování prodejny smíšeného zboží.

Obci byla doručena jedna nabídka, kterou ve stanovém termínu dne 14.08.2024 podalo COOP družstvo HB, U Rajske zahrady 1912/3, IČ: 00032115.

Obálka byla rozlepena na zasedání zastupitelstva obce.

Na základě posouzení doručené nabídky starosta obce informuje COOP družstvo HB o výsledku záměru pronájmu a projedná možné uzavření nájemní smlouvy.

Před hlasováním k záležitosti bodu 6. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 6. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

7. Poskytnutí individuální dotace ZD Okříšky

Zemědělské družstvo Okříšky, družstvo, je vlastníkem povrchu účelové komunikace mezi obcemi Petrovice a Nová Ves. V letošním roce provedlo opravu povrchu – vzniklých výmolů.

Opravu účelových komunikací provedla dodavatelsky firma REACOM s.r.o., Třebíč.

Náklady na opravu úseku komunikace na katastrálním území Petrovice u Třebíče byly vyčísleny poměrným podílem celkových nákladů dle faktury č. 20240038 a dle předsedy družstva činily částku 60.000,-- Kč bez DPH. Žádost o individuální příspěvek (dotaci) činí 2/3 nákladů tj. 40.000,-- Kč bez DPH.

Diskutováno bylo užívání účelové komunikace motorovými vozidly dle jejich skladby (nákladní, osobní) a dle vlastnictví (ZD, podnikatelé z Nové Vsi, občané) a požadovaná výše příspěvku.

Bylo schváleno možné poskytnutí příspěvku ve výši 30.000,-- Kč.

Současně byl schválen návrh veřejnoprávní smlouvy a starostovi obce uloženo jednání v této záležitosti s příjemcem individuální finanční podpory.

Před hlasováním k záležitosti bodu 7. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 7. přednesl místostarosta obce David Kružík, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Starosta obce vyhlásil přestávku a jednání přerušil v době od 20:35 do 20:43 hodin.

8. Zápis událostí roku 2023 do kroniky obce

Projednán a schválen byl zápis událostí roku 2023 zpracovaný kronikářkou obce, který je přílohou.

Na internetových stránkách obce bude zápis zveřejněn v rozsahu dle směrnice GDPR.

Před hlasováním k záležitosti bodu 8. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 8. přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

9. Stavba nové opěrné zdi a oplocení u kapličky v obci

V rámci investic plánovaných k realizaci v roce 2024 byla schválena stavba nové opěrné zdi a oplocení u kapličky v obci na pozemku p. č. 1457/1 v k. ú. Petrovice u Třebíče, která byla zahrnuta i do rozpočtu obce.

Stavební povolení (Rozhodnutím č. j.: UMOK/SU-1750/2024-D) bylo Úřadem městyse Okříšky, stavebním úřadem, vydáno dne 23. 8. 2024.

Na základě volných kapacit byly poptávány firmy k realizaci.

Cenovou nabídku na základě poptávky obce předložily firmy:

Jaroslav Krupica, Kněžice, v ceně 516.833,16 Kč bez DPH

a MS STAVMONT s.r.o., Jindřichův Hradec, v ceně 657.897,06 Kč bez DPH.

Firma K-STAV Třebíč s.r.o., Okříšky, nabídku nezaslala.

Nabídky obsahují pouze náklady stavebních prací.

Náklady na oplocení nebyly poptávány jako subdodávka.

Zhotovení a montáž kovového oplocení bude realizovat pan Luboš Jan, který je neplátce DPH

a obec náklady ve výši uhradí přímo tomuto zhotoviteli. Kalkulovaná cena činí 167.000,-- Kč. Výhodnější je nabídka Jaroslava Krupici, starosta obce byl pověřen uzavřením smluv o dílo se zhotoviteli stavby a oplocení. Krátce byl diskutován termín realizace v podzimních měsících.

Před hlasováním k záležitosti bodu 9. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Záležitost bodu 9. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

10. **Nákup elektronické úřední desky, elektronické podatelny**

Na základě novelizace zákona o spisové službě se pro obce I. typu odkládá povinný přechod z listinné podoby spisové služby na elektronickou od 01. 01. 2027 (dříve stanovený termín byl od 01. 01. 2025).

Přesto již v současné době mnoho obcí využívá elektronické systémy – program spisové služby a venkovní elektronické úřední desky. Obci jsou průběžně tyto produkty nabízené. Členům zastupitelstva obce byla předložena cenová nabídka elektronické úřední desky společnosti DigiDay Czech s.r.o., Ostrava, za účelem seznámení se s možnostmi (velikostí, způsobem instalace) a byli informováni o předpokládaných pořizovacích a ročních nákladech na provoz elektronické úřední desky a o možné instalaci na budově obce č.p. 158.

Před hlasováním k záležitosti bodu 10. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Záležitost bodu 10. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

11. **Organizační záležitosti obce**

a) Diskutovány byly záležitosti týkající se údržby **vodní nádrže Loučky**. Vodní hladina v letošním roce rychle zarostla hlubokovodní kořeňující vodní rostlinou. Rostlina koření v zemině dna nádrže, nelze ji jednoduše odstranit, masivně se rozrůstá. V současné době pokrývá téměř celou vodní plochu nádrže. Diskutovány byly možnosti vedoucí ke zlepšení stavu.

b) Obec uspěla v dotačním titulu Fondu Vysočiny Kraje Vysočina v programu Projektová příprava ve vodním hospodářství 2024 v **projektu „Rybník v obci Petrovice“** a uzavřela smlouvu o poskytnutí dotace ID FV02927.0069. Výše dotace činí 150.000,-- Kč (64,23 % nákladů na projekt).

Rybník bude projektován na pozemcích obce pod projektovanou čistírnou odpadních vod v území pod sportovním areálem.

Aby však bylo možné následně stavbu realizovat z dotačních titulů, musí splňovat určité parametry (např. rozlohu).

Na základě posouzení území projektant Ing. Blahoslav Kopeček navrhl umístění rybníku, které si však vyžádá přeložení části stavby stávající cyklostezky.

Diskutován byl situační návrh umístění vodní nádrže v území.

Situační návrh je přílohou zápisu.

Zastupitelstvo obce schválilo pokračování v projektové přípravě stavby dle situačního návrhu projektanta.

c) Obci Petrovice byla doručena žádost o vyjádření k projektové přípravě stavby **„Silážní žlab Petrovice – změna užívání na hnojiště“**. Změna byla diskutována především z hlediska budoucího provozování stavby a možného snížení komfortu bydlení v části obce možným zápachem.

V současné době k žádosti nebylo doloženo vyjádření (závazné stanovisko) příslušného orgánu ochrany zdraví (hygienické stanice), které bude podstatné pro případné povolení stavby Úřadem městysu Okříšky, stavebním úřadem.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se změnou stavby a uložilo starostovi obce sepsání stanoviska obce v souladu s tímto názorem, přičemž bere na vědomí, že v případě kladného závazného stanoviska orgánu ochrany zdraví a Úřadu územního plánování může stavební úřad

rozhodnout ve prospěch Zemědělského družstva Okříšky.

Před hlasováním k záležitostem bodu 11. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 11.a) přednesl Richard Toufar, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitosti bodu 11.b), c) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

12. Rozpočtové opatření – úpravy rozpočtu obce v roce 2024

a) Členové zastupitelstva byli seznámeni s **rozpočtovým opatřením č. 8** provedené doklady rozpočtu č. 11 a č. 12, které bylo dne 27. 8. 2024 schváleno starostou a předsedou finančního výboru.

Dne 23.08.2024 obec přijala na dotační účet účelovou dotaci ze státního rozpočtu (pol. 4111) na financování výdajů nadcházejících voleb do zastupitelstev krajů a Senátu Parlamentu České republiky (OdPa 6115) ve výši 48.000,-- Kč.

Současně bylo třeba rozpočtovat neočekávaný výdaj (OdPa 1032), který byl krytý zvýšením již naplněného daňového příjmu (pol. 1113) ve výši 25.000,-- Kč.

b) Projednáno bylo **rozpočtové opatření č. 9** provedené dokladem rozpočtu č.13.

Doklad č. 13 rozpočtuje zvýšení příjmů a výdajů obce o celkovou částku 65.000,-- Kč.

Rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.

Před hlasováním k záležitostem bodu 12. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 12.a), b) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

13. Rozprava - diskuse a závěr

Místostarosta obce poděkoval SDH Petrovice za pomoc při konání oslav 800 let první písemné zmínky o obci dne 7. 9. 2024.

Ing. Zdeněk Jeřábek informoval o dalším vývoji k předpokládanému ukončení činnosti svazku Zásobování vodou se sídlem v Okříškách.

Ing. Jan Kuthan požaduje zahájení projektování stavby veřejného vodovodu v lokalitě dle zpracované územní studie Z4, aby mohl být případně realizován současně se stavbou nové kanalizace v území.

Starosta obce navrhl termín konání dalšího zasedání dne 23. 10. 2024 od 18:00 hodin.

Členy zastupitelstva požádal o přípravu návrhů na výdaje k zapracování do návrhu rozpočtu obce na rok 2025 (realizace investic, oprav, nákupů a konání akcí).

K diskutovaným záležitostem nebylo navrhováno a přijímáno žádné usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno starostou obce dne 18. 09. 2024 ve 22:14 hodin.

Zapsala: Helena Moudrá

Vyhotovení zápisu: 25. 09. 2024

.....
Mgr. Petr Padrnos
starosta

.....
David Kružík
místostarosta

.....
ověřovatel zápisu
Ing. Jan Kuthan

.....
ověřovatel zápisu
Antonín Krejčí

