

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 23. 10. 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice

Zasedání Zastupitelstva obce Petrovice zahájil v 18:00 hodin starosta obce Mgr. Petr Padrnos, který bude zasedání řídit.

Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné, neboť dle prezenční listiny jsou při zahájení přítomni členové Zastupitelstva obce Petrovice v počtu 8 členů.

Omluvil se Ing. Zdeněk Jeřábek z důvodu pracovní cesty.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu z 21. zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatelkou byla navržena a schválena: Helena Moudrá.

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni: Petra Vyskočilová a Pavel Fiala.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 1. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

2. Schválení programu 21. zasedání zastupitelstva obce

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 21. zasedání zastupitelstva obce
2. Schválení programu 21. zasedání zastupitelstva obce
3. Kontrola usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného 18. 09. 2024
4. Územní plánování – žádost o změnu ÚP Petrovice
5. Majetkoprávní záležitost – úprava nájemní smlouvy k pronájmu komerčních prostor víceúčelové budovy č.p. 158
6. Majetkoprávní a majetkové záležitosti obce
7. Odpadové hospodářství – návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků – kolektivní systém NEVAJGLUJ a.s.
8. Stavební úpravy v areálu střediska ZD Okříšky
9. Příprava návrhu rozpočtu obce na rok 2025
10. Organizační záležitosti obce
11. Rozpočtové opatření – úpravy rozpočtu obce Petrovice v r. 2024
12. Rozprava - diskuse.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným na návrh doplnění nebo změny programu zasedání. Žádné další návrhy nebyly předneseny, žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 2. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Předkladatelé projednávaných záležitostí:

Mgr. Petr Padrnos – starosta obce

David Kružík – místostarosta obce

Helena Moudrá – účetní a referentka obce

3. Kontrola usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 18. 09. 2024

K zapsaným usnesením zastupitelstva obce z 20. zasedání konaného dne 18. 09. 2024 nebyly vzneseny žádné připomínky.

Před hlasováním k záležitosti bodu 3. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 3. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

4. Územní plánování – žádost o změnu ÚP Petrovice

Na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 18. 09. 2024 představil investor pan Martin Urbánek návrh na realizaci svého záměru v obci, který vyžaduje změnu územního plánu obce. Hlasování o návrhu změny bylo odloženo na další zasedání zastupitelstva obce, po důkladném

seznámení se se záměrem dle předložené studie.

Investor zodpověděl doplňující dotazy členů zastupitelstva.

Ing. Jan Kuthan upozornil na kvalitu půdy (dle bonitního zatřídění) v území, kde má být záměr realizován a informoval o záměru obce realizovat workoutové hřiště v blízkosti areálu investora.

Mgr. Petr Padrnos sdělil, že na realizaci workoutového hřiště má obec již stavební povolení a na jeho realizaci bude setrávat. Z diskuse vyplynula shoda řešit jejich realizaci vybavením různými cvičebními nářadími, kterého je na trhu velké množství.

Při hlasování došlo k situaci, že návrh usnesení nebyl přijat nadpoloviční většinou, ale současně nadpoloviční většina záměr neodmítla. Při shodě hlasů se považuje usnesení za neschválené dle jeho návrhu.

Starosta obce navrhl, aby byla žádost projednána opakovaně na následujícím zasedání zastupitelstva obce a bylo o něm opět hlasováno.

Jednání části zastupitelstva obce se zúčastnil investor Martin Urbánek, který po projednání uvedené záležitosti zasedací místnost opustil.

Před hlasováním k záležitosti bodu 4. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 4. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

5. Majetkoprávní záležitosti – úprava nájemní smlouvy k pronájmu komerčních prostor víceúčelové budovy č.p. 158

Na základě vyhodnocení doručené nabídky na pronájem komerčních prostor v nové budově č.p. 158 za účelem provozování prodejny smíšeného zboží COOP družstvo HB, U Rajske zahrady 1912/3, IČ: 00032115, bylo s oprávněným zástupcem družstva projednáno znění návrhu nájemní smlouvy, kde byly doplněny ustanovení týkající se umístění reklamních panelů, údržby zpevněných ploch před pronajímanou částí budovy, důvody dočasného uzavření prodejny.

Krátce byla diskutována výše hrazených záloh na elektrickou energii a omezení výše možné valorizace nájmu (max. 6 %) v závislosti na výše roční inflace stanovené ČSÚ.

Upravený návrh nájemní smlouvy byl schválen.

Před hlasováním k záležitosti bodu 5. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 5. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

6. Majetkoprávní a majetkové záležitosti

a) Projednána a schválena byla **Smlouva kupní** na koupi pozemku p. č. 1419/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Petrovice u Třebíče, o výměře 84 m², obcí od vlastníka (prodávající), trvale bytem

Kupní cena je stanovena ve výši 51,-- Kč/m², obec hradí náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a jejím zápisem do katastru nemovitostí.

Jedná se o řešení tzv. staré zátěže ve vlastnictví pozemků pod místními komunikacemi.

b) Projednána byla **žádost o koupi části pozemku p. č. 118/5 – orná půda** v katastrálním území Petrovice u Třebíče, kterou podali, vlastníci nemovitosti pozemku p. č. 111/2 v katastrálním území Petrovice u Třebíče.

Jedná se o zbytkovou část z pozemku o výměře cca 44 m², která vznikne parcelací pozemků dle územní studie lokality Z4.

Prodej pozemku je v souladu se záměrem dle této vypracované a schválené územní studie.

Výkres územní studie s vyznačením předmětné části pozemku je přílohou zápisu.

Prodejní cena byla navržena a schválena ve výši 300,-- Kč/m².

Zpracování geometrického plánu v území bylo zahájeno již v roce 2023, avšak do dnešního dne nebyl dokončen a obci doručen. Na základě ověření stavu se zhotovitelem geometrického plánu obec dohodne s žadateli (kupujícími) další postup.

Jedná se o prvotní projednání žádosti, záměr nebyl řádně zveřejněn na pevné a elektronické úřední desce.

Jednání části zastupitelstva obce se zúčastnil Matěj Vozdek, který po projednání uvedené záležitosti zasedací místnost opustil.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 6. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 6.a), b) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

7. Odpadové hospodářství – návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků – kolektivní systém NEVAJGLUJ a.s.

Projednáán byl návrh Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků za výrobce tabákových výrobků zaslala společnost **NEVAJGLUJ a.s.**, se sídlem Na strži 1702/65, Praha 4 – Nusle, PSČ: 140 00, IČ: 19180632.

Jedná se o stejné znění smlouvy, které bylo projednáno již v prosinci 2023.

Smlouva je zpracována dle § 10 (resp. přílohy D) zák. č. 243/2022 Sb., zákon o omezení dopadu vybraných plastových výrobků na životní prostředí, v platném znění, kdy mají výrobci vybraných plastových výrobků povinnost hradit obcím na základě písemné smlouvy náklady vynaložené na úklid odpadů z těchto výrobků a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu a soustřeďování odpadu z těchto výrobků v rámci obecního systému odpadového hospodářství v nádobách na směsný komunální odpad, přičemž obce musí výrobcům poskytnout vhodnou součinnost, přičemž však není žádná povinnost pro obce vstoupit do smluvního vztahu s výrobcem nebo kolektivním systémem výrobců.

Smlouva se společností NEVAJGLUJ a.s., neobsahuje zjevné právní vady k uvedenému zákonu, avšak vzhledem k možné úplné správnosti údajů, které je třeba poskytnout, nebylo uzavření smlouvy opakovaně schváleno.

Před hlasováním k záležitostem bodu 7. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 7. přednesl David Kružík, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Starosta obce vyhlásil přestávku a jednání přerušil v době od 18:40 do 18:47 hodin.

8. Stavební úpravy v areálu střediska ZD Okříšky

Starosta obce odeslal pověřenému zástupci Zemědělského družstva Okříšky písemné vyjádření k projektové přípravě stavby „**Silážní žlab Petrovice – změna užívání na hnojiště**“ v souladu s usnesením zastupitelstva obce přijatým na minulém zasedání zastupitelstva obce (bod 11. c). Na základě této písemnosti požádal předseda družstva Ing. Jan Dokulil o možnost vysvětlit stavební záměr přímo členům zastupitelstva obce. K záměru stavby hnojiště uvedl, že kapacita je projektována pro všechny družstvem provozované objekty živočišné výroby ve všech střediscích, a to po dobu skladování 9 měsíců. Uvedl, že osobně navštívil uživatele nemovitostí rodinných domů stojících naproti zamýšlené stavbě, o záměru stavby je informoval a nikdo neuvedl proti ní námitky.

Před vydáním písemného vyjádření obec obdržela závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ze dne 24. 9. 2024, č.j.: R/2024/23586/2, která se však zabývá pouze hlukem. Možným zápachem a zvýšením počtu hmyzu se vůbec nezabývá, přičemž odborné zdravotnické studie uvádějí, že pokud je člověk vystaven obtěžujícímu zápachu, mohou se u něj projevit žaludeční problémy, nechutenství, zvracení apod. Podle některých může dlouhodobě obtěžující zápach ovlivnit náladu a emoce lidí, ale také imunitní a endokrinní systém, v extrémním případě může i druhotně poškodit kardiovaskulární systém v důsledku psychického vypětí a stresu.

Předseda družstva doloží obci písemné souhlasy uživatelů a vlastníků nemovitostí č.p. 115 – č.p. 129 se stavbou.

Předseda družstva současně informoval o záměru ukončit v obci sezónní provoz zařízení sušky v letních měsících v roce 2027 nebo 2028.

Starosta obce se dotazoval na provoz kompostárny.

Provoz kompostárny ve středisku v obci bude ukončen z důvodu plánované uvedené stavby a předseda nepředpokládá další provoz ve středisku Petrovice. Zvažuje možné zřízení nové kompostárny pro obec ve středisku Přibyslavice, což bude komplikovat odvoz zeleně z veřejných ploch obce, neboť zaměstnanec údržby veškerou posečenou zeleň odváží nyní přímo do střediska.

Diskutován byl příslib opravy a využívání výjezdu ze střediska družstva přímo na silnici III/40512. Jeho obnova rovněž závisí na realizaci stavby hnojiště.

Zastupitelstvo obce vzalo informace předsedy družstva v uvedených záležitostech na vědomí.

I v případě doložení výše uvedených písemných souhlasů obec ponechá v řízení ve věci změny stavby silážního žlabu na hnojiště své vyjádření č. j. 222/2024, ze dne 02. 10. 2024, aby došlo k vypořádání podaných připomínek, neboť se jedná o hygienické záležitosti, které by měly být odborně posouzeny.

Dle předsedy družstva musí být záležitost možné stavby dořešena do března 2025.

Před hlasováním k záležitosti bodu 8. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Záležitost bodu 8. vedl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Předseda družstva Ing. Jan Dokulil se zúčastnil pouze jednání zastupitelstva obce v době projednávání záležitosti bodu 8., pak zasedací místnost opustil.

9. Příprava návrhu rozpočtu obce na rok 2025

Členům zastupitelstva byl předložen Přehled akcí k realizaci ve volebním období 2023 – 2026 ve stavu aktualizovaném k 30. 09. 2024.

Tento dokument je přílohou zápisu.

Petra Vyskočilová: opětovné posouzení nákupu nového nábytku do MŠ. V roce 2023 byla žádost odložena.

Helena Moudrá: Záležitost byla při posuzování v roce 2023 odložena z důvodu objasnění budoucího využití všech prostor mateřské školy z důvodu nízkého počtu nově narozených dětí v obci i v obcích okolních, které využívají MŠ v naší obci.

K dořešení budoucího využití nedošlo. V případě zrušení jedné třídy dojde opět k rozdělení využívaných prostor na hernu a ložnici. Požadavek spočívá ve výměně stávajících policových skříní za jiné, přičemž špatný stav nábytku nebyl zjištěn.

Část stávajícího nábytku z MŠ je uložena na půdě budovy z důvodu přebytku.

David Kružík: komplexní rekonstrukci objektu kulturního domu za účelem možného pronájmu na svatby a oslavy. Z diskuse vyplynulo, že je třeba provést kompletní modernizaci prostor: vybudování kuchyně, vyřešení topení, nákup vybavení (lednic a dalších elektrických spotřebičů, skříněk, nádobí).

Bude provedeno odborné posouzení možnosti úpravy stavby a kalkulace nákladů.

Ing. Jan Kuthan: upozornil na stavy kamenných tarasů u komunikací na území obce, dotazoval se na jejich vlastnictví.

Mgr. Petr Padrnos: navrhl zpracování projektových dokumentací:

- úprava účelové komunikace nad VN Loučky směr Okříšky,
- byt ve víceúčelové budově,
- rekonstrukce spojovacího chodníku v území, které je určeno k zastavění v úseku lokality Z2,

- řešení chodníku a přechodu u budovy č.p. 158 včetně veřejného osvětlení (projektová dokumentace nebude v roce 2024 dokončena).

Navrhl demolici objektu č.p. 11 (staré radnice a hasičské zbrojnice).

Helena Moudrá: upozornila, že je třeba nejdříve dořešit skladování posypových materiálů – písku a drtě. Pro způsoby zimní údržby komunální technikou obce je nezbytně nutné mít tyto materiály v suchém stavu.

Petra Vyskočilová: požaduje umístění měřiče rychlosti na silnici č. III/40512 od benzínové čerpaní stanice např. před novostavbu rodinného domu manž. Boučkových (č.p. 157).

Helena Moudrá: připomněla, že již bylo odborně posuzováno a vzhledem k charakteru silnice (blízká zatáčka u č.p. 133) nebylo doporučeno jako efektivní. Obec zde nevlastní pozemky, je třeba vyřešit souhlas vlastníka pozemků.

Petra Vyskočilová: dotazovala se, kdy bude postaven chodník kolem silnice III/40512 v úseku k nemovitosti č.p. 133.

Mgr. Petr Padrnos: není plánován. Pozemky nejsou ve vlastnictví obce, silnice není široká, v zeleném pásu běžně dochází k vyhýbání se protijedoucích vozidel.

Diskutován byl obecně vzniklý stav na stávajících silnicích a místních komunikacích, kde dojde k vybudování chodníků. Vyvýšené obrubníky podstatně zúží prostor pozemku silnice, omezí možnost parkování vozidel, jsou kladeny vyšší požadavky na zimní údržbu, přičemž se zhorší retenční schopnosti.

Ing. Jan Kuthan: navrhl opakovaně se zabývat možností úpravy povrchu víceúčelové plochy ve sportovním areálu.

Diskutováno bylo využití celého pozemku sportoviště.

Záležitost bude řešena ve spolupráci s SH ČMS SDH Petrovice jako nájemcem.

Karel Kisler: požaduje úpravu zpomalovacího prahu s přechodem pro chodce. Jeho vyvýšení, neboť dostatečně neplní svoji funkci – nutnost zpomalit motorové vozidlo.

Mgr. Petr Padrnos: upozornil, že je realizován v kopci, při projektování a stavbě byl zohledňován stav v zimě, kdy je problematická jízda do kopce na místní komunikaci, která není chemicky ošetřována.

Krátce byla diskutována realizace stavby nové opěrné zdi u kapličky. Zhotovitelé stavby byli schválení na minulém zasedání zastupitelstva obce, ale z kapacitních důvodů zhotovitele stavební části dosud nebyla stavba zahájena a nedošlo ani k podpisu smlouvy o dílo. Předpokládá se realizace v listopadu 2024.

Před hlasováním k záležitosti bodu 9. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 9. vedl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

10. Organizační záležitosti obce

Upřesněny byly termíny konaných akcí v období adventu.

První adventní neděle 01. 12. 2024 se bude konat tradiční adventní setkání u kapličky v obci.

Druhou adventní neděle 08. 12. 2024 setkání s jubilanty obce. Organizačně zajišťují David Kružík a Petra Vyskočilová.

Členům zastupitelstva obce byla starostou obce připomenuta aktivní účast při setkání.

S ředitelkou mateřské školy již bylo domluveno vystoupení dětí na akcích.

Pro tradiční adventní tvoření, které organizuje mateřská škola, bude pro klesající zájem občanů nejprve ověřen počet zájemců a následně bude rozhodnuto o konání akce.

Členové zastupitelstva obce realizují Mikulášské návštěvy 05. 12. 2024.

Před hlasováním k záležitosti bodu 10. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.
Záležitost bodu 10. přednesl David Kružík, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

11. Rozpočtové opatření – úpravy rozpočtu obce v roce 2024

a) Členům zastupitelstva obce byla předložena **Zpráva o hospodaření obce**, která rekapituluje příjmy a výdaje za období od 01. 01. 2024 do 30. 09. 2024 a porovnává daňové příjmy za stejné období předchozích tří let.

Účetní obce informovala o plnění jednotlivých daňových příjmů v členění dle položek rozpočtové skladby.

Zpráva je přílohou zápisu.

b) Členové zastupitelstva byli seznámeni s **rozpočtovým opatřením č. 10** provedené dokladem rozpočtu č. 14, které bylo dne 02. 10. 2024 schváleno starostou a předsedou finančního výboru. Tímto dokladem se vypořádávají výdaje voleb konaných do Evropského parlamentu (pol. 4111, ÚZ 98348), vratka z dotačního účtu činí 14.418,78 Kč.

c) Projednáno bylo **rozpočtové opatření č. 11** provedené doklady rozpočtu č. 15 a č. 16. Doklad č. 15 rozpočtuje investiční dotaci přijatou na dotační bankovní účet v celkové výši 400.000,-- Kč (pol. 4213) od poskytovatele SZIF na realizovaný nákup traktoru KIOTI s lesnickou úpravou.

Uvedená částka je rozpočtována současně na pol. 8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech.

Doklad č. 16 zvyšuje příjmy (úpravou v již naplněných položkách) a výdaje obce o částku celkem 5.500,-- Kč.

Před hlasováním k záležitostí bodu 11. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 11. a), b), c) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

12. Rozprava - diskuse a závěr

Starosta obce navrhl termíny konání dalších zasedání dne 27. 11. 2024 a 20. 12. 2024 vždy od 18:00 hodin.

Starosta obce informoval o výsledku dotační výzvy JSDH-V2B-2025 na Pořízení požárního přívěsu pro hašení. Dle zveřejněných výsledků podle jednotlivých krajů se obec Petrovice umístila na 10. místě v pořadí Kraje Vysočina a dotace z Ministerstva vnitra ve výši 450.000,-- Kč je na rok 2025 předběžně alokována.

K diskutovaným záležitostem nebylo navrhováno a přijímáno žádné usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno starostou obce dne 23. 10. 2024 ve 20:34 hodin.

Zapsala: Helena Moudrá

Vyhotovení zápisu: 25. 10. 2024

.....
Mgr. Petr Padrnos
starosta

.....
David Kružík
místostarosta

.....
ověřovatel zápisu
Petra Vyskočilová

.....
ověřovatel zápisu
Pavel Fiala