

Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 27. 11. 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice

Zasedání Zastupitelstva obce Petrovice zahájil v 18:00 hodin starosta obce Mgr. Petr Padrnos, který bude zasedání řídit.

Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné, neboť dle prezenční listiny jsou při zahájení přítomni členové Zastupitelstva obce Petrovice v počtu 9 členů.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu z 22. zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatelkou byla navržena a schválena: Helena Moudrá.

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni: Ing. Zdeněk Jeřábek a Ing. Jan Kuthan.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 1. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

2. Schválení programu 22. zasedání zastupitelstva obce

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 22. zasedání zastupitelstva obce
2. Schválení programu 22. zasedání zastupitelstva obce
3. Kontrola usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného 23. 10. 2024
4. Územní plánování – žádost o změnu ÚP Petrovice – opakované projednání žádosti
5. Majetkové a majetkoprávní záležitosti (vzájemná koupě pozemků)
6. Žádost o dotaci z rozpočtu obce – podpora v roce 2024 (Oblastní Charita Třebíč)
7. Inventarizace majetku obce (aktiv a pasiv) k 31. 12. 2024 – Plán inventur
8. Odpadové hospodářství obce
9. Obecně závazné vyhlášky obce týkající se místních poplatků (stanovení výše místních poplatků na rok 2025)
10. Organizační záležitosti obce
11. Rozpočtové opatření – úpravy rozpočtu obce Petrovice v r. 2024
12. Rozprava - diskuse.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným na návrh doplnění nebo změny programu zasedání. Žádné další návrhy nebyly předneseny, žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 2. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Předkladatelé projednávaných záležitostí:

Mgr. Petr Padrnos – starosta obce

David Kružík – místostarosta obce

Helena Moudrá – účetní a referentka obce

3. Kontrola usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 23. 10. 2024

K zapsaným usnesením zastupitelstva obce z 20. zasedání konaného dne 23. 10. 2024 nebyly vzneseny žádné připomínky.

Před hlasováním k záležitosti bodu 3. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 3. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

4. Územní plánování – žádost o změnu ÚP Petrovice – opakované projednání

Na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 18. 09. 2024 představil investor pan Martin Urbánek návrh na realizaci svého záměru v obci, který vyžaduje změnu územního plánu obce. Hlasování o návrhu změny proběhlo na dalším zasedání zastupitelstva obce 23. 10. 2024, po důkladném seznámení se se záměrem dle předložené studie.

Na základě výsledku hlasování (4 pro, 2 proti, 2 se zdrželi) bylo přislíbeno investorovi akce, že o záměru bude hlasováno opakovaně.

Ing. Zdeněk Jeřábek, který se minulého zasedání nezúčastnil, informoval o návštěvě pana Martina Urbánka dne 26. 11. 2024 a o průběhu jejich jednání.

Hlasováno bylo o stejném návrhu usnesení, jako na minulém zasedání zastupitelstva obce, nikdo ze členů zastupitelstva obce svůj názor nezměnil, Ing. Zdeněk Jeřábek hlasoval proti, záměr nebyl schválen.

Starosta obce bude o výsledku hlasování informovat Úřad městyse Okříšky, stavební úřad, z důvodu jím vedeného řízení týkající se stavby workoutového hřiště na pozemku p. č. 225/17 v katastrálním území Petrovice u Třebíče.

Před hlasováním k záležitosti bodu 4. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 4. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

5. Majetkoprávní záležitosti – vzájemná koupě pozemků

Projednány byly kupní smlouvy týkající se vzájemného prodeje pozemků v katastrálním území Petrovice u Třebíče mezi obcí Petrovice a, trvale bytem Petrovice č.p.

Obec Petrovice prodává pozemky p. č. 428/1 – orná půda, o výměře 475 m², pozemek p. č. 428/3 – orná půda, o výměře 97 m².

Obec Petrovice kupuje od pozemek p. č. 112/5 – orná půda, o výměře 207 m².

Záměr byl zveřejněn na pevné i elektronické úřední desce dne 11. 11. 2024.

Součástí projednání je zdůvodnění prodeje pozemků obcí z hlediska ceny, neboť tuto lze považovat za cenu nižší než obvyklou u orné půdy v obci Petrovice, katastrální území Petrovice u Třebíče.

Prodejem pozemků obce je současně řešeno nabytí jiného pozemku od kupujícího, který je pro rozvoje obce a řešení stávající majetkoprávní situace důležitý.

Základní prodejní cena orné půdy určené k zemědělskému obhospodařování (jako ceny obvyklé) však při porovnání s cenou kupní pozemku určeného pro stavbu místní komunikace p. č. 112/5, nevyplývá jako nižší, neboť je dána jejím skutečným stávajícím i budoucím využitím.

Koupí uvedeného pozemku p. č. 112/5 bude vyřešena stávající situace záboru a záležitost rozšíření místní komunikace v lokalitě pro bytovou výstavbu Z4 dle schválené územní studie, tedy budoucího rozvoje obce.

Vzájemně smluvně ujednaná kupní cena činí vždy 13.196,-- Kč. Náklady spojené s uzavřením smlouvy a jejím zápisem do katastru nemovitostí hradí každý kupující.

Před hlasováním k záležitosti bodu 5. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 5. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

6. Žádost o dotaci z rozpočtu obce – podpora v roce 2024 (Oblastní Charita Třebíč)

a) Projednána a schválena byla **Smlouva o poskytnutí dotace Diecézní charitě Brno**, Oblastní charitě Třebíč, v roce 2024 na činnost v oblasti poskytování terénních služeb sociálních a zdravotních včetně domácí péče ve výši 20.000,-- Kč.

b) Dne 27. 11. 2024 byla obci doručena žádost **Diecézní charity Brno**, Oblastní charity Třebíč, o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 40.000,-- Kč na činnost v roce 2025.

Krátce byla diskutována výše příspěvku a jeho využití.

Zastupitelstvo obce navrhlo poskytnutí příspěvku v nižší částce 30.000,-- Kč, na stejný účel a za stejných podmínek jako v roce 2024.

Uvedená částka bude součástí návrhu rozpočtu obce na rok 2025.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 6. byla starostou obce dána možnost všem přítomným

sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.
Záležitosti bodu 6.a), b) přednesl David Kružík, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

7. Plán inventur – inventarizace majetku (všech aktiv a pasiv) obce k 31. 12. 2024

Byl projednán a schválen plán inventur k provedení inventarizace majetku a závazků obce k 31. 12. 2024 sestavený dle § 5 vyhl. č. 270/2010 Sb., vyhláška o inventarizaci majetku a závazků, v platném znění, vč. příloh: složení inventarizačních komisí, rozsahu inventarizace dle účtových skupin.

Současně bylo provedeno proškolení přítomných o způsobech provedení inventur.

Před hlasováním k záležitosti bodu 7. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.
Záležitost bodu 7. přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

8. Odpadové hospodářství obce

Dne 26. 11. 2024 společnost BENE FACTUM a.s., provedla audit odpadového hospodářství obce, který se týkal plnění povinností na úseku tříděných odpadů. Kontrola byla provedena na žádost společnosti EKO-KOM, a.s., Praha 4, která obci vyplácí odměnu dle Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru obecního systému odpadového hospodářství.

Kontrolováno bylo výkaznictví roku 2023, účel použití odměny, obecně závazná vyhláška odpadového hospodářství obce, informovanost občanů.

V ověřovaném období nebyly dle protokolu zjištěny nedostatky.

Jednalo se o kontrolu dle plánu kontrol ne z důvodu podezření na nedbalou činnost obce.

Dle § 59 odst. 3 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, je obec povinna zajistit, aby odděleně soustřeďované recyklovatelné složky komunálního odpadu tvořily v kalendářním roce 2025 a následujících letech alespoň 60 %, v kalendářním roce 2030 a následujících letech alespoň 65 % a v kalendářním roce 2035 a následujících letech alespoň 70 % z celkového množství komunálních odpadů, kterých je v daném kalendářním roce původcem. Společnost ESKO-T s. r. o., Třebíč, zaslala obci výpočet míry třídění odpadu v obci zpracovanou dle výsledků roku 2023. Výsledný podíl tvořil 51,71 %.

Z výsledku vyplývá, že obec aktuálně neplní stanovený podíl a mohou ji hrozit finanční sankce, neboť se dle § 122 zák. č. 541/2020 Sb., dopouští přestupku.

Obec podle § 60 odst. 4 zák. č. 541/2020 Sb., informuje jednou ročně způsobem umožňujícím dálkový přístup o způsobech a rozsahu odděleného soustřeďování komunálního odpadu, využití a odstranění komunálního odpadu a o možnostech prevence a minimalizace vzniku komunálního odpadu. Současně zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup kvantifikované výsledky odpadového hospodářství obce včetně nákladů na provoz obecního systému. Plnění uvedené povinnosti bylo také předmětem auditu. Informace za rok 2024 bude obsahovat i upozornění na výše uvedenou skutečnost týkající se míry třídění odpadu v obci.

Diskutováno bylo vydání informačního letáku, vydání uvedené zprávy za rok 2024 v tištěné podobě a její distribuce do domácností, a především pak možnosti zlepšení situace.

V případě rozšíření kontejnerových stání je obec limitována prostorovými možnostmi v obci, v případě zřízení vlastní kompostárny jejím umístěním a po prvotní investici do technického zajištění personálním zabezpečením provozu. Diskutována byla podpora domácího kompostování, avšak v případě okrasných zahrad, malých pozemků u rodinných domů je toto pro občany nezajímavé a je považováno za zbytečné z hlediska následného využití vzniklého kompostu.

Předložen byl přehled výdajů a příjmů odpadového hospodářství obce v roce 2024 s kalkulací nákladů v roce 2025 dle zasláných cen firmou ESKO-T s.r.o., Třebíč. Dochází ke zvýšení cen u manipulace s odpadovou nádobou a za využití bio odpadu. Kalkulován je nově i svoz oděvů.

Zákon 541/2020 Sb. stanovuje množství odpadu, které lze ukládat na skládce, přičemž zpoplatnění činí 1.215,-- Kč/t. Na rok 2025 limit činí 160 kg/rok/občan.

Dle stávajících údajů činí celkový limit pro obec Petrovice v roce 2025 množství 66,4 t, což by mělo být dostačující množství. Dle zpracovaného přehledu vychází aktuálně množství na cca 149 kg/občan.

V roce 2024 limit činil 170 kg/rok/osoba, v roce 2026 by měl činit 150 kg/rok/osoba.

Překročené množství bude zpoplatněno sazbou poplatku 2.215,-- Kč/t.

Před hlasováním k záležitosti bodu 8. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 8. přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

9. Obecně závazné vyhlášky obce týkající se místních poplatků

(stanovení výše místních poplatků na rok 2025)

Projednávána byla pouze výše místního poplatku za systém odpadového hospodářství.

Na základě zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., § 59 odst. 4, v platném znění, a v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byla projednána a vydána nová **obecně závazná vyhláška obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 01. 01. 2025.**

Sazba poplatku bude od 01. 01. 2025 činit 540,-- Kč.

Před hlasováním k záležitosti bodu 9. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 9. přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Starosta obce vyhlásil přestávku a jednání přerušil.

Jednání bylo přerušeno v době od 19:20 do 19:24 hodin.

10. Organizační záležitosti obce

a) Společnost TEDOM energie s.r.o., Brno, předložila obci cenovou nabídku na zpracování **místní energetické koncepce** obce. Smyslem koncepce je odborně vytvořit strategický dokument, který je nástrojem pro místní samosprávu pro efektivní správu dodávky a spotřeby energie v konkrétní lokalitě. Zpracovává se pro celé území obce a navrhuje konkrétní úsporná opatření v rámci hospodaření s majetkem obce – nemovitostmi obce. Předložené náklady na zpracování energetické koncepce činí 370.000,-- Kč bez DPH, přičemž na její zpracování je možné žádat o dotaci dle výzvy č. NPO 3/2024. Náklady na zpracování žádosti o dotaci činí 20.000,-- Kč bez DPH. Zpracování koncepce nebylo schváleno.

b) Projednávány byly další **akce k realizaci a k financování v roce 2025**. Jedná se o rozšíření plochy kontejnerového stání v blízkosti nemovitosti č.p. 118, pokračování ve zpracování projektové dokumentace prodloužení chodníku k víceúčelové budově č.p. 158 a současně rozšíření této stavby o realizaci úprav (terénní úpravy, výstavba tarasu, oplocení a zpevněné plochy) pozemku p. č. 1117/22 – zahrada v katastrálním území Petrovice u Třebíče.

c) S vlastníkem nemovitosti č.p. 110 je třeba řešit stav přístupových schodů k hlavním vstupním dveřím do této nemovitosti. Tyto byly budovány jako součást stavby nemovitosti prodejny, avšak nacházejí se na pozemku obce. Jejich stav není dobrý a po ukončení provozu prodejny smíšeného zboží budou obecně pro občany nepotřebné, přičemž nadále budou veřejně přístupné. Současně je třeba řešit **vlastnictví pozemku** pod památníkem padlých v I. světové válce, který zasahuje do pozemku p. č. st. 186 a nachází se tedy na pozemku ve vlastnictví fyzické osoby. Dále pak bude řešen stav oplocení pozemku (především podezdívky) z uliční části.

d) Na zasedání obce konaném dne 22. 11. 2023 byla opakovaně projednávána spolupráce s obcí Přibyslavice při realizaci a údržbě **válečného hrobu číslo CZE6113-8676** na hřbitově v Přibyslavicích. Z veřejně přístupného nahlížení do informací poskytovatele dotace na válečné hroby Ministerstva obrany ČR bylo zjištěno, že obec Přibyslavice ve stanoveném období do 31. 1. 2024 žádost nepodala. Nebylo tedy možné zjistit bodové hodnocení žádosti. V dotačním titulu je značný požadavek na dotace, kterým nebylo vyhověno. V případě nízkého bodového hodnocení by byl zvažován a případně navrhnout obci Přibyslavice další postup. Mgr. Petr Padrnos požádal telefonicky starostku obce Přibyslavice Ivanu Uhrovou o projednání podání žádosti o dotaci na možnou údržbu válečného hrobu na zasedání zastupitelstva obce Přibyslavice a podání žádosti v dotačním programu 107290 – Zachování a obnova historických hodnot I, Česká republika - Ministerstvo obrany, v termínu do 31. ledna 2025. Zastupitelstvo obce Petrovice schválilo spolupráci s obcí Přibyslavice při údržbě a opravě válečného hrobu číslo CZE6113-8676 za stejných podmínek, jak bylo schváleno v roce 2023.

e) Předloženy byly cenové nabídky firmy DOSIP Servis s.r.o., Krahulov 37, na **umístění ukazatele rychlosti** s možností umístění na silnici III. třídy č. 40512. Měřič rychlosti by byl umístěn již u značky označující obec Petrovice na okraji zastavěného území za nemovitostí č.p. 157, přičemž je třeba spolupráce s Krajem Vysočina, neboť v území obec nemá ve vlastnictví žádný pozemek a uvedená silnice včetně pozemku silničního tělesa je ve vlastnictví Kraje Vysočina. Místostarostovi obce bylo uloženo vyřízení administrace. Pořízení ukazatele rychlosti včetně solárního napájení v ceně 116.886,-- Kč bude zapracováno do návrhu rozpočtu obce na rok 2025.

f) Ve dnech 23. – 25. 9. 2024 probíhala v Mateřské škole Petrovice, okres Třebíč, příspěvkové organizaci, **inspekční činnost České školní inspekce**. Obec Petrovice jako zřizovatel obdržela od České školní inspekce, Inspektorátu v Kraji Vysočina, Jihlava, Inspekční zprávu čj. ČŠIJ-1292/24-J sp. zn. ČŠIJ-S-240/24-J a Protokol o kontrole, od ředitelky školy pak vyjádření k odstranění nedostatků zjištěných inspekční činností a Vlastní hodnocení mateřské školy. Zjištěné nedostatky nebyly závažného charakteru, celkové hodnocení školy v oblasti podmínek vzdělávání, průběhu vzdělávání a dosažených výsledků vyznělo kladně.

Současně byl opakovaně projednán požadavek ředitelky školy na poskytnutí finančních prostředků na koupi nového nábytku – otevřených policových skříní. Po diskusi bylo schváleno účelové poskytnutí částky 20.000,-- Kč, která bude zapracována do návrhu rozpočtu obce na rok 2025.

g) V měsíci listopadu provedl revizní technik Jiří Čermák **revizi elektroinstalace a hromosvodů** nemovitostí ve vlastnictví obce Petrovice. Starosta obce upozornil starostu SH ČMS Sboru dobrovolných hasičů Petrovice Ing. Zdeňka Jeřábka jako zástupce nájemce na nutné a rychlé odstranění závad v nemovitosti bez č.p. (tzv. hangáru) v části kuchyně a závady v přístřešku krbu. Obcí bude řešeno umístění antény pro internetové připojení v nemovitosti č.p. 23 a funkčnost zařízení hromosvodu.

Před hlasováním ke každé záležitosti bodu 10. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Záležitosti bodu 10. a), b) c), d), f), g) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos. Záležitost bodu 10. e) přednesl David Kružík, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

11. Rozpočtové opatření – úpravy rozpočtu obce v roce 2024

a) Členové zastupitelstva byli seznámeni s **rozpočtovým opatřením č. 12** provedené dokladem rozpočtu č. 17, které bylo dne 06. 11. 2024 schváleno starostou obce a předsedou finančního výboru. Tímto dokladem se vypořádávají výdaje voleb konaných do zastupitelstev krajů a Senátu Parlamentu České republiky (pol. 4111, ÚZ 98193), vratka z dotačního účtu činí 21.454,60 Kč.

b) Projednáno bylo **rozpočtové opatření č. 13** provedené doklady rozpočtu č. 18 a č. 19. Doklad č. 18 vzájemně upravuje (celkově snižuje) daňové příjmy, zvyšuje splněné příjmy a rozpočtuje výdaje obce – především poskytnutí neinvestičních dotací Charitě Brno, Oblastní charitě Třebíč, a zvýšení příspěvku na provoz Mateřské školy Petrovice, okres Třebíč, příspěvkové organizaci.

Doklad č. 18 celkově snižuje příjmy a výdaje obce o částku 145.100,-- Kč.

Doklad č. 19 rozpočtuje investiční dotaci z rozpočtu Kraje Vysočina ve výši 400.000,-- Kč (pol. 4222) na realizovanou a uhrazenou projektovou dokumentaci odkanalizování obce Petrovice. Uvedená částka je rozpočtována současně na pol. 8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech.

Před hlasováním k záležitostem bodu 11. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 11. a), b) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

12. Rozprava - diskuse a závěr

Starosta obce navrhl termíny konání zasedání zastupitelstva obce v prosinci 2024.

Z důvodu konání jiných zasedání a akcí bude dříve dohodnutý termín nutné změnit.

O termínu konání budou členové zastupitelstva informováni, co nejdříve.

Ing. Kuthan předložil návrh možné úpravy celého areálu sportoviště v obci za účelem vybudování nového víceúčelového hřiště s kvalitním povrchem.

Návrh byl diskutován a bude předmětem dalších jednání členů zastupitelstva obce.

Karel Kisler upozornil na vznik černých skládek materiálu na pozemcích obce za kulturním domem a pozemcích v lokalitě Z1.

Mgr. Petr Padrnos informoval o možnosti úpravy vyvýšeného přechodu pro chodce jako zpomalovací prahu u nemovitosti č.p. 6, který by nutil řidiče podstatně zpomalit vozidlo. Diskutováno bylo chování řidičů, osobní zodpovědnost všech účastníků silničního provozu a možnosti obce.

Místostarosta obce prověří, zda jsou vyráběna vyhřívaná silniční zrcadla a jejich případnou cenu a podmínky instalace.

K diskutovaným záležitostem nebylo navrhováno a přijímáno žádné usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno starostou obce dne 27. 10. 2024 ve 21:17 hodin.

Zapsala: Helena Moudrá

Vyhotovení zápisu: 29. 11. 2024

.....
Mgr. Petr Padrnos
starosta

.....
David Kružík
místostarosta

.....
ověřovatel zápisu
Ing. Zdeněk Jeřábek

.....
ověřovatel zápisu
Ing. Jan Kuthan

